

Yapılan tadilat planında yapılaşma şartları ve fonksiyonla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamış olup parsel özelinde plan notları eklenmiştir. Öneri planda;

1. BİNA YENÇOK YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI KALMAK KAYDIYLA DÜKKAN YÜKSEKLİKLERİ SERBESTTİR.
2. NORMAL KATLARDA YAPILACAK OLAN BALKONLAR, DAİRE NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE VE EMSALE ESAS ALANIN %30'U İÇİNDE KALMAMAK KAYDIYLA EMSAL HARİCİ TUTULACAKTIR.
3. ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ GEZİLEBİLEN TERASLAR, %30 HESABINA DAHİL EDİLMEKSİZİN EMSAL HARİCİ TUTULACAKTIR.
4. YAPIDA OLUŞTURULACAK OLAN GALERİ BOŞLUĞU, ATRİUM, IŞIKLIK GİBİ MEKANLAR, %30 HESABINA DAHİL EDİLMEKSİZİN EMSAL HARİCİ TUTULACAKTIR.

Şeklinde 4 adet plan notu talep edilmiştir.

Söz konusu plan notu talebine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına yapılan itirazların Kayapınar Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarihli ve 276 sayılı kararı ile “1. Madde de yer alan “...dükkan yükseklikleri serbesttir.” maddesinin “...dükkan yükseklikleri 6 metredir.” olarak değiştirilerek onaylandığı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisince incelenip, Tüm Komisyonların görüşleri doğrultusunda 13.09.2024 tarihli ve 283 sayılı kararıyla yapılan itirazların kısmen kabul edilmesi kısmen de red edilmesi bu bağlamda 1. Maddede değiştirilerek onaylanan “...6 metre”nin “...en fazla 6 metre” olacak şekilde değiştirilmesi, 3.maddenin olduğu gibi kalması kabul edilmiş olup 2. Ve 4. Maddeler ise uygun bulunmamıştır;

1. BİNA YENÇOK YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI KALMAK KAYDIYLA DÜKKAN YÜKSEKLİKLERİ EN FAZLA 6 METREDİR.
- ~~2. NORMAL KATLARDA YAPILACAK OLAN BALKONLAR, DAİRE NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE VE EMSALE ESAS ALANIN %30'U İÇİNDE KALMAMAK KAYDIYLA EMSAL HARİCİ TUTULACAKTIR.~~
3. ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ GEZİLEBİLEN TERASLAR, %30 HESABINA DAHİL EDİLMEKSİZİN EMSAL HARİCİ TUTULACAKTIR.
- ~~4. YAPIDA OLUŞTURULACAK OLAN GALERİ BOŞLUĞU, ATRİUM, IŞIKLIK GİBİ MEKANLAR, %30 HESABINA DAHİL EDİLMEKSİZİN EMSAL HARİCİ TUTULACAKTIR.~~