



T.C
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12604590-105.04-198938
Konu : Eylül Ayı Meclis Kararı

17.09.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediyemizin 2024 yılı Eylül ayı olağan Meclis toplantısında alınan 13.09.2024 tarih ve 283 sayılı Meclis kararı yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Nurhak Sinan AKINCI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi
Başkan V.

Ek : Meclis Kararı

Sn. D. KILIÇ KAMA

17.09.24 Ds.

/351

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 816f0acb-889d-40e7-ac1d-cc998732613d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: buyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba TANAMAN
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşletmeni
Telefon No: -





T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :283
Karar Tarihi :13.09.2024
Kararın Özü :Belediye Meclisimizce 10.07.2024 tarihli ve 200 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Diyarbakır İli Kayapınar ilçesi Mezopotamya Mahallesi 2814 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyası 06.08.2024-04.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, Askı sürecinde 8 (sekiz) adet itiraza ilişkin, yapılan itirazların kısmen kabul edilmesi, kısmen de reddedilmesi ve bu bağlamda ilçe belediye meclisince onaylanan 1. maddedeki 6 metrenin en fazla 6 metre olacak şekilde değiştirilmesi, 3. maddenin olduğu gibi kalmasının **kabulü** ile 2. ve 4. maddelerin ise **reddi**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2024 tarihli ve Z-51680910-115.04-197418 sayılı yazısı ve 12.09.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

“12 Eylül 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2024 tarihli 197418 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizce 10.07.2024 tarihli ve 200 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyası 06.08.2024-04.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, Askı sürecinde 8 (sekiz) adet itiraz yapıldığı, İtiraza ilişkin Kayapınar Belediyesince 06.09.2024 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 276 sayılı kararının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 2814 ada 12 numaralı parselin tapu alanının 22505.31 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili 2814 ada 12 numaralı parselin; Ticaret-Turizm Alanı (TİCT), yapılaşma koşulları E:2.00, Taks:0.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olarak planlandığı,
- Uygulama imar planı değişikliği ile parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu ve fonksiyonu karşılayan yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde yeni plan notlarının eklendiği,
- Eklenen plan notlarının;
 - Bina Yençok Yüksekliğine Bağlı Kalmak Kaydıyla Dükkân Yükseklikleri Serbesttir.
 - Normal Katlarda Yapılacak Olan Balkonlar, Daire Net Alanının %20'sini Geçmeyecek Şekilde ve Emsale Esas Alanın %30'u İçinde Kalmamak Kaydıyla Emsal Harici Tutulacaktır.
 - Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar, %30 Hesabına Dâhil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.
 - Yapıda Oluşturulacak Olan Galeri Boşluğu, Atrium, Işıklık Gibi Mekânlar, %30 Hesabına Dâhil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10184437 sayılı yazısı, TMMOB Şehir Plancıları Odasının 13.08.2024 tarihli ve 21458 sayılı yazısı, Gurbet TÜRKYILMAZ'ın 03.09.2024 tarih ve 23800 sayılı dilekçesi, Kübra OKAY'ın 29.08.2024 tarih ve 23336 sayılı dilekçesi, Şaban DALGIN'ın 29.08.2024 tarih 23337 sayılı dilekçesi, Velat DALGIN'ın 29.08.2024 tarih 23341 sayılı dilekçesi, Bahar TAŞ'ın 29.08.2024 tarih 23345 sayılı dilekçesi Şilan BARUT'un 28.08.2024 tarihinde E-plan Otomasyon Sisteminde kayıtlı dilekçesi ile İmar Plan Değişikliği Dosyasının; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, 3194 Sayılı İmar Kanununa ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre itirazların yapıldığı,

Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 276 sayılı kararı ile

1. Bina Yençok Yüksekliğine Bağlı Kalmak Kaydıyla Dükkân Yükseklikleri 6 metredir.



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

2. Normal Katlarda Yapılacak Olan Balkonlar, Daire Net Alanının %20'sini Geçmeyecek Şekilde ve Emsale Esas Alanın %30'u İçinde Kalmamak Kaydıyla Emsal Harici Tutulacaktır.
3. Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar, %30 Hesabına Dâhil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.
4. Yapıda Oluşturulacak Olan Galeri Boşluğu, Atrium, Işıklık Gibi Mekânlar, %30 Hesabına Dâhil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.


Şeklinde değiştirilerek karar verildiği anlaşılmış olup yapılan incelemeler neticesinde; yapılan itirazların kısmen kabul edilmesi, kısmen de red edilmesi ve bu bağlamda ilçe belediye meclisince onaylanan 1. maddedeki 6 metrenin en fazla 6 metre olacak şekilde değiştirilmesi, 3. maddenin olduğu gibi kalması kabul edilmiş olup 2. ve 4. maddelerin ise uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 13 Eylül 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; yapılan itirazların kısmen kabul edilmesi, kısmen de reddedilmesi ve bu bağlamda ilçe belediye meclisince onaylanan 1. maddedeki 6 metrenin en fazla 6 metre olacak şekilde değiştirilmesi, 3. maddenin olduğu gibi kalması **oy birliği** ile **uygun bulunmuş** olup 2. ve 4. maddelerin ise **oy birliği** ile **uygun bulunmamıştır**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

Konu üzerinde yapılan görüşmede; Belediye Meclisimizce 10.07.2024 tarihli ve 200 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Diyarbakır İli, Kayapınar ilçesi Mezopotamya Mahallesi 2814 ada 12 parseli yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyası 06.08.2024-04.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, Askı sürecinde 8 (sekiz) adet itiraza ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylamada neticesinde; yapılan itirazların kısmen kabul edilmesi, kısmen de reddedilmesi ve bu bağlamda ilçe belediye meclisince onaylanan 1. maddedeki 6 metrenin en fazla 6 metre olacak şekilde değiştirilmesi, 3. maddenin olduğu gibi kalması **oy birliği** ile **kabulüne karar verilmiş** olup 2. ve 4. maddelerin ise **oy birliği** ile **reddine** karar verilmiştir.


Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.


Ebru YILMAZ
Yedek Katip


Hamza ÖNEN
Katip



AYTAS
Belediye Başkanı V.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanununun 14. maddesine göre
Kuvvetlendirilmiştir