

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2024
Karar No : 276

Karar Özeti: İlçemiz, Mezopotamya Mahallesi sınırları kapsamında bulunan 2814 ada 12 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yapılan itirazların İmar Komisyonu tarafından hazırlanan rapor doğrultusunda kabul edilmesine, talebin oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

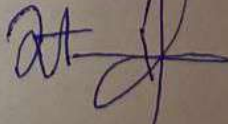
Gündemin **23. maddesinde** yazılı bulunan; Meclis Üyesi Murat ASLAN İlçemiz Mezopotamya Mahallesi sınırları kapsamında bulunan 2814 ada 12 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yapılan itirazların görüşülmesine geçildi.

Murat ASLAN'ın sözlü önergesinde; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Mezopotamya Mahallesi sınırları kapsamında bulunan 2814 ada 12 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası, Kayapınar Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 10.07.2024 tarihli ve 200 sayılı meclis kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 1 ay (30 gün) 06.08.2024-04.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 8 (sekiz) adet itiraz yapıldığı tespit edilmiştir. Askı ilan süresi 05.09.2024 günü biteceğinden bu süreye kadar yapılan ve yapılacak olan itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınarak 06.09.2024 günkü meclis toplantısında görüşülmesi talep etmektedir.

Meclis 2. Başkan Vekili tarafından meclis üyelerine hitaben Meclis Üyesi Murat ASLAN'ın sözlü önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu.

İmar Komisyonu üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 ada 12 numaralı parselin Ticaret-Turizm alanı (TİCT) ,1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu ve yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde yeni plan notlarının eklenmesine yönelik hazırlanan ("1) Bina Yençok Yüksekliğine Bağlı Kalmak Kaydıyla Dükkan Yükseklikleri Serbesttir. 2)Normal Katlarda Yapılacak Olan Balkonlar, Daire Net Alanının %20'sini Geçmeyecek Şekilde ve Emsale Esas Alanın %30'u İçinde Kalmamak Kaydıyla Emsal Harici Tutulacaktır. 3) Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar, %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır. 4) Yapıda Oluşturulacak Olan Galeri Boşluğu, Atrium, Işıklık Gibi Mekanlar, %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.") plan işlem numarası: 211057931 olan ve Kayapınar Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 200 sayılı meclis kararı ile onaylanıp 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b kapsamında bir ay (30 gün) 06.08.2024 ve

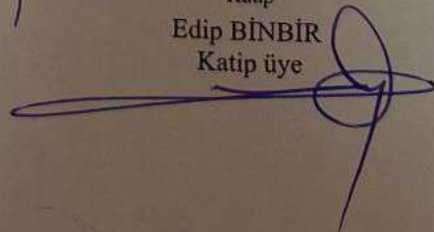
Başkan Vekili
Hayriye TEKİN
Meclis 2. Başkan Vekili



Katip
Emine AKIN
Katip Üye



Katip
Edip BİNBİR
Katip üye



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2024
Karar No : 276

Karar Özeti: İlçemiz, Mezopotamya Mahallesi sınırları kapsamında bulunan 2814 ada 12 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yapılan itirazların İmar Komisyonu tarafından hazırlanan rapor doğrultusunda kabul edilmesine, talebin oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

04.09.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresince 8 (sekiz) adet itiraz yapıldığı tespit edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10184437 sayılı yazısı ,TMMOB Şehir Plancıları Odasının 13.08.2024 tarihli ve 21458 sayılı yazısı, Gurbet TÜRKYILMAZ'ın 03.09.2024 tarihli ve 23800 sayılı dilekçesi, Kübra OKAY'ın 29.08.2024 tarihli ve 23336 sayılı dilekçesi, Şaban DALGIN'ın 29.08.2024 tarihli ve 23337 sayılı dilekçesi, Velat DALGIN'ın 29.08.2024 tarihli ve 23341 sayılı dilekçesi, Bahar TAŞ'ın 29.08.2024 tarihli ve 23345 sayılı dilekçesi, E-plan Otomasyon Sistemi Şilan BARUT'un 28.08.2024 tarih kayıtlı dilekçeleriyle imar plan değişikliği dosyasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, 3194 sayılı İmar Kanununa ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden itirazların yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; 1)Bina Yençok Yüksekliğine bağlı kalmak kaydı ile dükkan yükseklikleri 6 metredir. 2)Normal Katlarda Yapılacak Olan Balkonlar, Daire Net Alanının %20'sini Geçmeyecek Şekilde ve Emsale Esas Alanın %30'u İçinde Kalmamak Kaydıyla Emsal Harici Tutulacaktır. 3) Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar, %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır. 4) Yapıda Oluşturulacak Olan Galeri Boşluğu, Atrium, Işıklık Gibi Mekanlar, %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır. Şeklinde değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir.

35 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL çekimsiz oy kullanarak **İmar Komisyonu tarafından hazırlanan rapor doğrultusunda kabul edilmesine**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, talebin oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Hayriye TEKİN
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye