



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-51680910-100-211589
Konu : Meclis Kararı (Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi,
Medya Mahallesi 2480 Ada 1 Nolu Parsel)

19.11.2024

KAYAPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kayapınar İlçe Belediyesinin 17.10.2024 tarih ve E.81810 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza istinaden; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi 2480 ada 1 nolu parselde ait 1/000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik 12.11.2024 tarih ve 333 sayılı Belediyemiz Meclis kararı alınmıştır.

Konuya ilişkin meclis kararı ve plan dosyası ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize sunulur.

Aziz ÖZDOĞAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :
1 - 1 adet dosya
2 - Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8d39d192-bb10-42c4-a270-300fb4ef9cb4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: buyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed Salih KATIKSIZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :333
Karar Tarihi :12.11.2024
Kararın Özü :Mülkiyeti Süleyman YAZICIOĞLU ve müşterekleri adına kayıtlı Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesinde Ticaret Alanı(T1) olarak planlı olan 2480 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası(UİP): 211069446 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 05.10.2024 tarih ve 312 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.10.2024 tarihli ve E-51680910-100-205470 sayılı yazısı ve 01.11.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"17 Ekim 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.10.2024 tarihli ve 205470 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Süleyman YAZICIOĞLU ve müşterekleri adına kayıtlı Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesinde Ticaret Alanı(T1) olarak planlı olan 2480 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası(UİP): 211069446 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 05.10.2024 tarih ve 312 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.


- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,
- İlgili 2480 ada 1 numaralı parselin tapu ve planlama alan büyüklüğü: 10,066 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı (T1) olarak planlı olduğu, mevcut yapılaşma koşulları E: 0.60 yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- Öneri uygulama imar plan değişikliği ile Ticaret Alanı (T1), yapılaşma koşulları E: 2.00, Yencok: 31.50 m, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden metre olarak planlı olduğu,
- İlçe Belediyesinin 05.10.2024 tarih ve 312 sayılı meclis kararı ile Emsal değeri 1.75 diğer yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde değiştirilerek onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda ilçe belediyesi tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

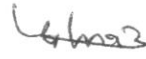
Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 21 Ekim – 1 Kasım 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy çokluğu** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretili oylama neticesinde, talebin **oy birliği** ile **kabulü** karar verildi


Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.


Ebru YILMAZ
Yedek Katip


Hamza ÖNEN
Katip



12.11.2024
15. maddesi ve
Belediye Meclisi