



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :336
Karar Tarihi :13.11.2024
Kararın Özü :Mülkiyet Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mahallesi 2705 ada 3 nolu parsel "Yollardan 5 metre çekmeli, E=0.80 yapılaşma koşullu, Camii Alanı" iken "Kuzey, Güney ve Doğu Cephelerinden 5 metre, Batı Cephesinden 3 metre çekmeli, E=0.80 Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, Aile Sağlığı Merkezi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :2110694454 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 05.10.2024 tarih ve 313 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.10.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-206049 sayılı yazısı ve 13.11.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"11 Kasım 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.10.2024 tarihli ve 206049 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mahallesi 2705 ada 3 nolu parsel "Yollardan 5 metre çekmeli, E=0.80 yapılaşma koşullu, Camii Alanı" iken "Kuzey, Güney ve Doğu Cephelerinden 5 metre, Batı Cephesinden 3 metre çekmeli, E=0.80 Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, Aile Sağlığı Merkezi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :2110694454 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 05.10.2024 tarih ve 313 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.


- 1/5.000 Nazım İmar Plan Değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlandığı,
- Parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Yollardan 5 metre çekmeli, E=0.80 yapılaşma koşullu, Camii Alanı, olarak planlı olduğunu,
- İlgili parselin tapu alanının 2,036.75 m² büyüklüğünde olduğu,
- Uygulama İmar Plan Değişikliği ile 2,036.267 m² alanın tamamının "Kuzey, Güney ve Doğu Cephelerinden 5 metre, Batı Cephesinden 3 metre çekmeli, E=0.80 Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, Aile Sağlığı Merkezi" olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11 - 13 Kasım 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

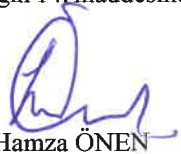
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi


Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.


Merve UTLU
Katip


Hamza ÖNEN
Katip



5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesine Göre Çalışılmıştır