

Meclis 1. Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR tarafından meclis üyelerine hitaben İmar komisyonunun raporu önerisi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

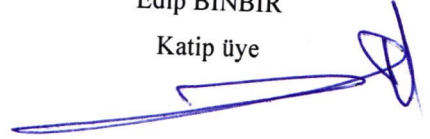
36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimsiz oy kullanarak komisyon raporu doğrultusunda **Kabul Edilmesine** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, yapılan işaretli oylama neticesinde, oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye



Katip
Edip BİNBİR
Katip üye



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.10.2024
Karar No : 312
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Medya Mahallesinde bulunan 2480 ada 1 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin **komisyon raporu doğrultusunda** oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin **otuzikinci** maddesinde yazılı bulunan 01.10.2024 tarihinde imar komisyonuna gönderilmesine karar verilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesinde bulunan 2480 ada 1 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin konunun görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 80066 sayılı Başkanlık Olurunda; Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesinde bulunan 2480 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin konunun görüşülüp karar alınması istenilmektedir.

İmar Komisyon üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak raporumuzu hazırladık meclise sunmak istiyoruz dedi. Komisyon raporu aynen okundu..

Komisyon raporunda;

Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Süleyman YAZICIOĞLU ve Müştereklerine ait olan Medya mahallesi 2480 ada I no'lu parsel için 28.08.2024 tarihli ve 23154 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talep edilmiştir. Kayapınar Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ekim ayı olağan toplantısı gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, Medya mahallesi 2480 ada 1 no'lu parsel için plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut: İlimiz Kayapınar İlçesi Medya Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2480 ada 1 no.lu parsel Tekel Bölgesine ait 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı olup yapılaşma koşulları Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlanmıştır.

Talep: Söz konusu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinde ise Ticaret Alanı olarak korunmuş olup yapılaşma koşulları; Emsal:2.00 Yençok:31.50 metre yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde talep edilmiştir.

Değerlendirme: İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parseller Kayapınar Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile Tekel Bölgesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret Alanlarının yapılaşma koşulları aşağıda belirtilmiştir;

- Emsal değerleri E-0.60 ile E-2.00 arasında değiştiği görülmekte olup genellikle E-0.60 olduğu ve Mahabad Bulvarına cephe alan parsellerin Emsal değerleri ise E-1.25 ve E-2.00 olduğu, Taks değerlerinin ise Taks-0,25 ile Taks-0.40 arasında olduğu, Yükseklik değerlerinin ise genellikle yapılaşma koşullarında belirtilmediği fakat Mahabad Bulvarından cephe alan ve ilgili plan içinde yer alan ticaret parselinde (2801 ada 2 parsel) Yençok = 46,50 metre olduğu tespit edilmiştir.

Komisyon önerisi: Yapılan değerlendirme sonucunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak imarlı 2480 ada 1 numaralı parsel için yapılaşma koşulları; Emsal= 1.75, Yençok=31.50 metre yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanması uygun görülmüştür.

Söz konusu önerimizin oylamak üzere Belediye meclisine sunulması komisyonumuzca önerilmektedir.