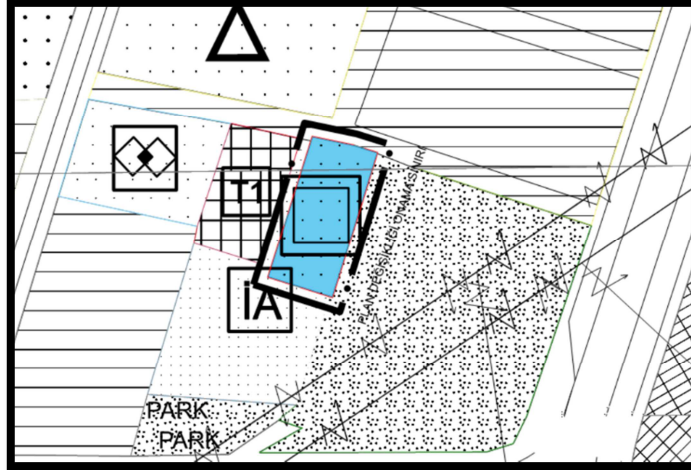


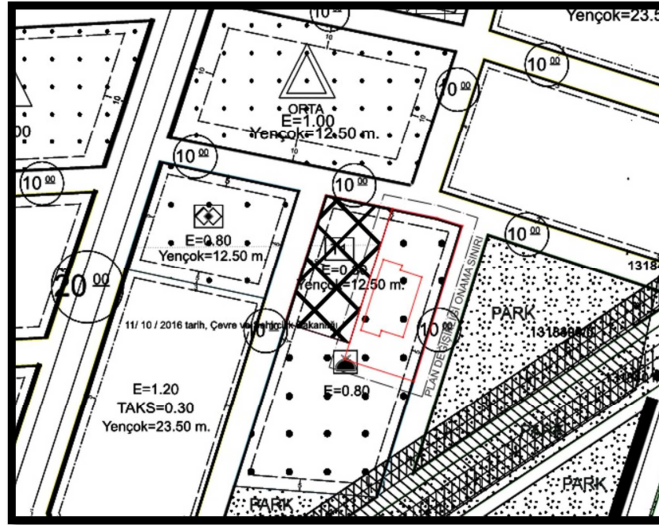
1.3 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı



Şekil 4: Planlama Alanının Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 113 numarayla onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 2705 ada 3 nolu imar parseli "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yürüme mesafesinin güneyinde Park Alanı, doğusunda Park Alanı, batısında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (250 kişi/hektar) ve T1 Ticaret Alanı, kuzeyinde Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı(250 kişi/hektar) bulunmaktadır.

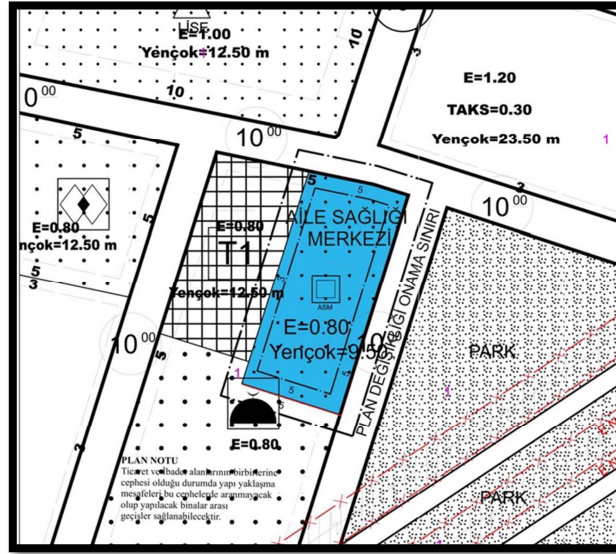
1.4 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Planlama Alanının Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 2705 ada 3 nolu imar parseli "Yollardan 5 metre çekmeli, E=0.80 yapılaşma koşullu, Camii Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yürüme mesafesinin güneyinde Park Alanı, doğusunda Park Alanı ve 10 metrelik yol, batısında Yollardan 5 metre çekmeli, E=0.80 Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullu, T1 Ticaret Alanı ve 10 metrelik Yol, kuzeyinde "Yollardan 3 metre çekmeli, E=1.20, TAKS=.30, Yençok=23.50 metre yapılaşma koşullu, Gelişme Konut Alanı ve 10 metrelik yol bulunmaktadır.

1.5 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 7: Planlama Alanının Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

Plan değişikliği ile 2705 ada 3 nolu parselde “Yollardan 5 metre çekmeli, E=0.80 yapılaşma koşullu, Camii Alanı” fonksiyonu değiştirilerek “Kuzey, Güney ve Doğu Cephelerinden 5 metre, Batı Cephesinden 3 metre çekmeli, E=0.80 Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, Aile Sağlığı Merkezi” olarak planlanmıştır. 2705 ada 3 parselde mevcut plandan ayrılmış olan Camii Alanı 2,036.267 m² alanı kapsamakta olup, öneri planda Camii Alanı olarak planlı bulunan 2,036.267 m² alanın tamamı “Kuzey, Güney ve Doğu Cephelerinden 5 metre, Batı Cephesinden 3 metre çekmeli, E=0.80 Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, Aile Sağlığı Merkezi” olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanın rasyonel olarak kullanılabilmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması için plan değişikliği yapılmış ve kamu yararı gözetilerek planlanmıştır. Kente hizmet edecek kentsel servis alanları, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları oluşturulmuştur.

Sonuç olarak Planlama alanında şehircilik ilkelerine ve Nazım İmar Planı yaklaşımına uyularak yapılmıştır. Planlama alanında kamu yararı gözetilerek yapılan planlama hak sahiplerinin mağduriyetlerine sebebiyet vermeden dengeli bir şekilde dağıtılmıştır.

2 PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN GÖSTERİMİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. TASDİK SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ 2705 ADA 3 NOLU PARSEL AİLE SAĞLIĞI MERKEZİDİR. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNDE YAPILAŞMA KOŞULU; KUZEY, GÜNEY VE DOĞU CEPHELERİNDE=5, BATI CEPHESİNDE İSE=3 METRE ÇEKMELİ, Emsal=0.80, Yençok=9.50 METREDİR.
3. OTOYOL İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. AKSİ BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MER-İ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.