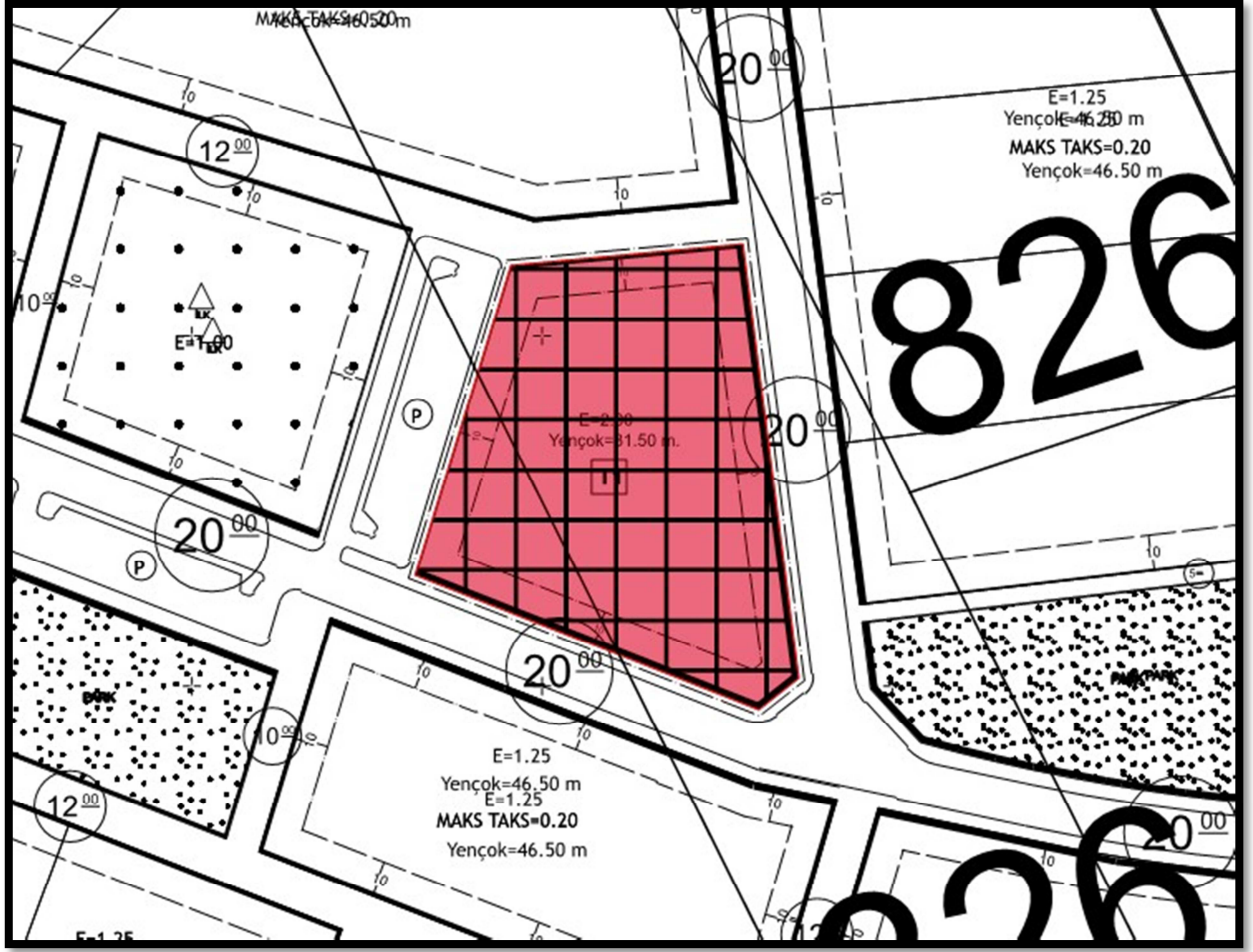


1.4.4 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 6 : 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu 2480 Ada 1 Parsel Öneri Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı (T1)” olarak korunmuş olup yapılaşma koşulları Emsal:2.00 Yençok:31.50 metre yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur. Söz konusu parselde yapı yaklaşma mesafelerinin korunmasının sebebi yol boyu çekme mesafelerinin 10 metre olması, bölgede bulunan ticaret alanlarının çekmelerinin 10 metre olması ve silueti bozmamak amacıyla “ K formülü” uygulanamamıştır.

2 PLAN NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 4MDMHEV8	MD Tarihi: 02.08.2024 Proje Kayıt No: 21-2024-151 Üye: ABDULLAH SEVINÇ (1120)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kıstıllığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	