



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :200
Karar Tarihi :10.07.2024
Kararın Özeti :Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 ada 12 numaralı parselin ticaret-turizm alanı (TİCT) iken parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu ve fonksiyonu karşılayan yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde yeni plan notlarının eklenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası: 211057931 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.06.2024 tarihli ve E-51680910-115.06-183300 sayılı yazısı ve 10.07.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"8 Temmuz 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.06.2024 tarihli 183300 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 ada 12 numaralı parselin ticaret-turizm alanı (TİCT) iken parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu ve fonksiyonu karşılayan yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde yeni plan notlarının eklenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası: 211057931 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 2814 ada 12 numaralı parselin tapu alanının 22.505.31 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili 2814 ada 12 numaralı parselin; Ticaret-Turizm Alanı (TİCT), yapılaşma koşulları E:2.00, Taks:0.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olarak planlandığı,
- Uygulama imar planı değişikliği ile parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu ve fonksiyonu karşılayan yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde yeni plan notlarının eklendiği,
- Eklenen plan notlarının;
 - Bina Yençok Yüksekliğine Bağlı Kalmak Kaydıyla Dükkan Yükseklikleri Serbesttir.
 - Normal Katlarda Yapılacak Olan Balkonlar, Daire Net Alanının %20'sini Geçmeyecek Şekilde ve Emsale Esas Alanın %30'u İçinde Kalmamak Kaydıyla Emsal Harici Tutulacaktır.
 - Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar, %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.
 - Yapıda Oluşturulacak Olan Galeri Boşluğu, Atrium, Işıklık Gibi Mekanlar, %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.

Şeklinde olduğu


- Eklenen plan notu gerekçesinin; yapılaşma koşullarında bir artışa sebebiyet vermeden parselin bulunduğu konumundan ve fonksiyonundan ötürü yapılacak yapının mimari estetiğinin kullanışlı ve modern ölçülerde sağlanabilmesi olarak belirtildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan Değişikliği ile eklenen plan notlarının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 08 – 10 Temmuz 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.


Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.


Merve UTLU
Katip


Hamza ÖNEN
Katip



5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanununun 14. Maddesine Göre
Uygulanmıştır