

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2024
Karar No : 189

Karar Özeti: İmar komisyonunun raporu aynen kabul edilerek oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Gündemin 55. Maddesi olup gündemin 2. Maddesi olarak alınıp İmar ve Şehircilik komisyonuna havale olunan imar ve şehircilik komisyonu raporunu hazırlayarak 07.06.2024 günkü meclis toplantısında görüşülmesine karar verilen Belediyemiz sınırları dahilinde Medya mahallesinde bulunan 2814 ada 12 no.lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliği talebinin görüşülmesine geçildi.

İmar komisyonu üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak; Komisyon raporunu mecliste aynen okudu. Belediyemiz Meclisinin 04/06/2024 tarihli toplantısında ek gündem maddesi olarak rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2814 ada 12 parselin uygulama imar plan değişikliği hakkında yazısı incelendi. Yapılan müzakere neticesinde; Mülkiyeti Menduhe Durmaz, Müge Durmaz adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya mahallesinde bulunan 2814 ada 12 numaralı parselle yönelik İmar Komisyonumuzun Değerlendirme Raporu;

Mevcut Durum: İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Belediyesi sınırları dahilinde bulunan 2814 Ada 12 No.lu parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Ticaret – Turizm Alanı (TİCT), Emsal:2.00, TAKS:0.50 ve yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 m olacak şekilde planlanmıştır.

Talep edilen: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi ile 2814 Ada 12 no.lu parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden eklenmesi talep edilen plan notları aşağıda sıralanmıştır;

- Bina Yençok Yüksekliğine Bağlı Kalmak Kaydıyla Dükkan Yükseklikleri Serbesttir.
- Normal Katlarda Yapılacak Olan Balkonlar, Daire Net Alanının %20'sini Geçmeyecek Şekilde Ve Emsale Esas Alanın %30 'U İçinde Kalmamak Kaydıyla Emsal Harici Tutulacaktır.
- Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır.
- Yapıda Oluşturulacak Olan Galeri Boşluğu, Atrium, Işıklık Gibi Mekanlar, %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır. İfadeleri Yer Almaktadır.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Kayapınar İlçesi Mezopotamya mahallesinde bulunan 2814 ada 12 no.lu parselle ilişkin imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan

Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Emine AKIN
Katip Üye

Katip

Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2024
Karar No : 189

Karar Özeti: İmar komisyonunun raporu aynen kabul edilerek oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben İmar ve Şehircilik komisyonu raporu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu, lehte ve aleyhte görüş belirtenin olmadığı görüldükçe meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 37 meclis üyesinin katılımıyla Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak İmar komisyonunun raporu aynen kabul edilerek oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.