

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.04.2025
Karar No : 119

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda Kayapınar ilçesi Peyas Mah. 115 Ada 15 No.lu parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 2,88 metrekaresi arsa maliklerinin vekili tarafından, malikler adına satın alma talebinin **kabulüne**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin **otuz birinci** maddesinde yazılı bulunan imar komisyonuna havale edilen Belediyemiz sınırları dahilinde Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Peyas Mah. 115 Ada 15 No.lu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 2,88 metrekaresi arsa maliklerinin vekili tarafından, malikler adına satın alma talebine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. İmar komisyon Üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.04.2025 tarihli meclis oturumunda komisyonumuza havale edilen konuya ilişkin; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi ."**Taşınır ve taşınmaz malların kira satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.**"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "**Belediyenin Yetki ve İmtiyazları**" bölümünde 154. maddesinde "**mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak , kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek**", aynı kanunun "**Meclisin Görev ve yetkileri**" başlıklı 18/e maddesinde "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek**" denilmektedir. buna göre yukarıda izahatı yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Peyas Mahallesi, 115 ada 15 parsel sayılı 2,88 m2'lik belediye hissesinin, diğer hissedarlar adına iş ve işlemleri yapan müteahhit Ahmet BAYHAN'a satış kararının alınması istenilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede taşınmazın atıl durumda olduğu herhangi bir işlevinin olmadığı belediyenin nakit akışını iyileştirecek ve finansal esneklik sağlayacağından, belediyeye gelir sağlamak amacıyla Taşınmazın satışının, Belediyemizin temel hizmetleri olan kaldırım, yol ve park yapımı, parkların bakımı, çevre temizliği, çocuklara, kadınlara ve gençlere yönelik hizmetlerin kesintisiz bir şekilde yerine getirilebilmesi için, kamu yararının gözeterek Belediyemizin temel hizmetlerini kesintisiz olarak sürdürebilmesi için Bu tür satış işlemlerinin, ilgili birimler tarafından mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesi değerlendirilmektedir.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 68D859F62D7442B5933CED68C5FEFE60

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.04.2025
Karar No : 119

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda Kayapınar ilçesi Peyas Mah. 115 Ada 15 No.lu parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 2,88 metrekaresi arsa maliklerinin vekili tarafından, malikler adına satın alma talebinin **kabulüne**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Yukarıda, izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde, Peyas Mahallesi, 115 ada 15 parsel sayılı 2,88 m2'lik belediye hissesinin, diğer hissedarlar adına iş ve işlemleri yapan müteahhit Ahmet BAYHAN'a satış kararının alınması hususunun uygunluğuna oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir. Meclisin onayına arz ederiz.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben komisyon raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görüldükçe meclis oylamasına sunuldu.

36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; komisyon raporu doğrultusunda **Kayapınar ilçesi, Peyas Mah. 115 Ada 15 No.lu parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 2,88 metrekaresi arsa maliklerinin vekili tarafından, malikler adına satın alma talebinin kabulüne**, İmar Kanunu'nun 17. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, yapılan işaretle oylama neticesinde, oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 68D859F62D7442B5933CED68C5FEFE60

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

