

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.04.2025
Karar No : 121

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 132 Ada 24 No.lu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 47,05 metrekaresi Ramazan SAGRAP tarafından satın alma talebinin kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin **otuz üçüncü** maddesinde yazılı bulunan imar komisyonuna havale edilen Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 132 Ada 24 No.lu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 47,05 metrekaresi 26503603296 T.C. kimlik numaralı Ramazan SAGRAP tarafından satın alma talebine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. İmar Komisyon Üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.04.2025 tarihli meclis oturumunda komisyonumuza havale edilen konuya ilişkin; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi . " **Taşınır ve taşınmaz malların kira satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.** " 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "**Belediyenin Yetki ve İmtiyazları**" bölümünde 154. maddesinde "**mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak , kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek**", aynı kanunun "**Meclisin Görev ve yetkileri**" başlıklı 18/e maddesinde "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek**" denilmektedir. buna göre yukarıda izahatı yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Çölgüzeli Mahallesi, 132 ada 24 No.lu parsel üzerinde bulunan 47,05 m2'lik belediye hissesinin, diğer hissedarı olan Ramazan SAGRAP'a satış kararının alınması istenilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede taşınmazın atıl durumda olduğu herhangi bir işlevinin olmadığı belediyeye gelir sağlamak amacıyla Taşınmazın satışının, belediyenin nakit akışını iyileştirecek ve finansal esneklik sağlayacağından, yukarıda izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde Çölgüzeli Mahallesi, 132 ada 24 No.lu parsel üzerinde bulunan 47,05 m2'lik belediye hissesinin diğer hissedarı olan Ramazan SAGRAP isimli yurttaş satış kararının alınması hususunun uygunluğuna oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir. Meclisin onayına arz ederiz.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 78CE35BD7C074CFAB2AEFAE7E84E93CF

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.04.2025
Karar No : 121

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 132 Ada 24 No.lu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 47,05 metrekaresi Ramazan SAGRAP tarafından satın alma talebinin kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben komisyon raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görüldükçe meclis oylamasına sunuldu.

36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; komisyon raporu doğrultusunda Belediyemiz sınırları dahilinde **Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 132 Ada 24 No.lu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 47,05 metrekaresi 26503603296 T.C. kimlik No.lu Ramazan SAGRAP tarafından satın alma talebinin kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, yapılan işaretli oylama neticesinde, oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 78CE35BD7C074CFAB2AEFAE7E84E93CF

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

