

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.04.2025
Karar No : 124

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar Belediyesi Peyas A.Ş'nin almış olduğu 18.10.2024 tarih ve 2024/14 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Aynı Sermaye Arttırımının kabul edilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin **otuz altıncı** maddesinde yazılı bulunan Kayapınar Belediyesi Peyas A.Ş'nin almış olduğu 18.10.2024 tarih ve 2024/14 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Aynı Sermaye Arttırımı talebine ilişkin Plan Bütçe komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis 1. Başkan Vekili tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. Plan Bütçe Komisyon Üyesi Ferhat PERVANE mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

07.04.2025 tarihli olağan meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen konuya ilişkin; Yazı İşler Müdürlüğünün yazısında; Kayapınar Belediyesi Peyas A.Ş Genel Kurul Toplantısında kabul edilen 18.10.2024 tarihli ve 2024/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/1497 Esas no ve 2025/312 nolu mahkeme kararına göre değer tespiti yapılmış olup aynı sermayeye ilave edilmek üzere;

1-Kadın Yaşam Merkezi İşletme değerinin 1.806.610,00 TL

2-Kayapınar Belediyesi Hizmet Binası içerisinde bulunan kafeteryanın 202.310,00 TL

3-Medya Mahallesinde bulunan Kreş ve Gündüz bakım Evi 745.795,00 TL, olmak üzere toplamda 2.754.715,00 olarak tespit edilmiştir.

Asliye Ticaret Mahkemesinin belirlediği bedel üzerinden demirbaşları ile birlikte 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Peyas A.Ş'ye Medeni Kanunun 794. maddesi (**intifa hakkı taşınırlar, taşınmazlar, haklar veya bir mal varlığı üzerinde kurulabilir. Aksine düzenleme olmadıkça bu hak, sahibine konusu üzerinden tam yararlanma yetkisi sağlar**) Bu kapsamda Peyas Anonim Şirketi'nin 35.550.000,00 TL olan sermayesinin 2.754.715,00 TL aynı sermayesinin arttırılarak toplam sermayesinin 38.304.715,00 TL'ye çıkarılması talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede, Peyas Anonim Şirketi'nin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve projelerin etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla aynı sermaye arttırımı talebi incelenmiştir. Değerlendirme kapsamında aşağıdaki kararların alınması önerilmektedir.

1. Peyas Anonim Şirketi'nin sermaye arttırımı çerçevesinde, belediyemize ait olan ve şirket projelerinde

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C49E14EF4834BE18B6B54F73D6CF1E2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.04.2025
Karar No : 124

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar Belediyesi Peyas A.Ş'nin almış olduğu 18.10.2024 tarih ve 2024/14 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Arttırımının kabul edilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

kullanılmak üzere aşağıda detayları belirtilen gayrimenkuller, bilirkişi raporları doğrultusunda belirlenen değerleriyle şirkete ayni sermaye olarak aktarılmasına,

Gayrimenkul Adı	Değer (TL)
Kadın Yaşam Merkezi	1.806.610,00 TL
Hizmet Binası içerisinde bulunan kafeterya	202.310,00 TL
Kreş ve Gündüz bakım Evi	745.795,00 TL

2. Gayrimenkullerin devri ile ilgili tüm hukuki ve teknik işlemlerin, ilgili mevzuat çerçevesinde belediyemizin ilgili birimlerince yürütülmesine,

3. Ayni sermaye arttırımı için gerekli resmi başvuruların ve bildirimlerin Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılmasına,

4. Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a, bu kararın uygulanması için gereken tüm işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması hususunda yetki verilmesine,

Konuya ilişkin talebin ilgili müdürlükten geldiği şekliyle komisyonumuzca kabulüne oy birliğiyle kabul edilmiştir. Meclisin onayına arz ederiz.

Meclis 1. başkan Vekili tarafından meclis üyelerine hitaben komisyon raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu.

35 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda; Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/1497 Esas ve 2025/312 nolu mahkeme kararı ile değeri belirlenen Kadın Yaşam Merkezinin 1.806.610,00 TL, Kayapınar Belediyesi Hizmet Binası içerisinde bulunan kafeteryanın 202.310,00 TL ve Medya Mahallesinde bulunan Kreş ve Gündüz bakım Evinin 745.795,00 TL, olmak üzere Toplam: 2.754.715,00 TL bedel üzerinden demirbaşları ile birlikte 10 (on) yıllık intifa hakkının, Ayni Sermaye Arttırımına esas olmak Kayapınar Belediyesi Peyas Anonim Şirketine devredilmesine, Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a, bu kararın

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C49E14EF4834BE18B6B54F73D6CF1E2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.04.2025
Karar No : 124

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar Belediyesi Peyas A.Ş'nin almış olduğu 18.10.2024 tarih ve 2024/14 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Arttırımının kabul edilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

uygulanması için gereken tüm işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması hususunda yetki verilmesine,
5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) ve (i) bendleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C49E14EF4834BE18B6B54F73D6CF1E2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

