

T.C
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	02.02.2026	28	Açılış ve Yoklama
2	02.02.2026	29	Zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan personele ödenecek, 2026 yılı maktu mesai ücretlerinin, ekli 2026 Yılı (K) Cetveline göre belirlenmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporunun 04.02.2026 Çarşamba günü yapılacak meclis birleşiminde görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.
3	02.02.2026	30	İlçemiz, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında belediyemiz meclisince alınan 04.12.2025 tarih ve 320 sayılı kararda maddi hata bulunması nedeniyle, konunun düzeltilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporunun 05.02.2026 Perşembe günü yapılacak meclis birleşiminde görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.
4	02.02.2026	31	İlçemiz Peyas Mahallesi 206 ada 10 No'lu parselde mevcut yapılaşma koşullarının ihtiyaçları karşılamadığı tespit edildiğinden, söz konusu parsel ile yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kütle önerisinin yapılmasına ilişkin iş ve işlemler için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporunun 05.02.2026 Perşembe günü yapılacak meclis birleşiminde görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.
5	02.02.2026	32	İlçemiz, Talaytepe Mahallesi 2415 ve 2417 No.lu imar adalarında plan ve kadastral mülkiyet uyumsuzlukları nedeniyle mülkiyet sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, söz konusu parselleri ve çevresindeki park alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılabilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin öneri İmar Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporunun 05.02.2026 Perşembe günkü meclis birleşiminde görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.
6	02.02.2026	33	Belediyemizin hissedarı olduğu, Kayapınar İlçesi, Peyas Mahallesi 208/1. Sokak, 8315 No.lu parseldeki yeni yapıya arsa payı karşılığı kat karşılığı sözleşme ile katılmasına; bağımsız bölümlerin paylaşım esaslarının Katılım ve Ortaklık Protokolü ile belirlenmesine ve protokol ile tapu işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, konunun 5393 sayılı Kanun'un 18/e maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
7	02.02.2026	34	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentleri uyarınca, 2025 Mali Yılı için faiz dâhil 191.567.197,00 TL borçlanma yapılması, Kayapınar ilçesi Fırat Mahallesi 1885 ada 1 parselde bulunan 6.031,08 m ² taşınmazın ipotek edilmesi, borçlanmaya ilişkin tüm iş ve işlemler ile resmî evrakların imzalanması ve Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a yetki verilmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oy birliğiyle karar verildi.
8	03.02.2026	35	Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar İlçesi Hashavar Mahallesi 25347 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin olarak emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri korunmak kaydıyla, yapı yüksekliğinin Yençok=32.50 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, oy çokluğuyla karar verildi.

T.C
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

9	03.02.2026	36	Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar İlçesi Barış Mahallesi 25350 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin olarak emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri korunmak kaydıyla, yapı yüksekliğinin Yençok=32.50 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, oy çokluğuyla karar verildi.
10	03.02.2026	37	Komisyon raporu doğrultusunda, kentimizin enerji altyapısının güçlendirilmesi, kamu hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması ve planlı kentleşme hedeflerinin desteklenmesi amacıyla, 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154 kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, oy çokluğuyla karar verildi.
11	03.02.2026	38	Müşterek komisyon raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; söz konusu yönetmelik taslağına ilişkin teknik ve hukuki incelemelerin tamamlanamaması nedeniyle raporun süresi içerisinde hazırlanamadığı anlaşıldığından, konunun sağlıklı ve mevzuata uygun şekilde değerlendirilmesi amacıyla Mart ayı Belediye Meclisi gündeminde yeniden görüşülmek üzere ilgili komisyonlara ek süre verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
12	03.02.2026	39	Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi ile aynı Kanun'un 18/m maddesi hükümleri gereğince hazırlanan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği taslağının revize edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
13	03.02.2026	40	Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi ile aynı Kanun'un 18/m maddesi hükümleri gereğince hazırlanan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği taslağının revize edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
14	04.02.2026	41	Komisyon raporu doğrultusunda; 2026 yılında zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel, hariç) Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için belirlenen 4.045, 00 TL (dört bin kırk beş tl) Türk Lirası aylık maktu fazla çalışma ücretinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesinin 4'üncü fıkrası gereğince ödenmesine, oy birliğiyle karar verildi.
15	04.02.2026	42	Komisyon raporu doğrultusunda, İlçemiz Huzurevleri Mahallesi 1959 ada 4 No.lu parsel ile ilişkin TAKS ve yapı yoğunluğunu artırıcı nitelik taşıyan, sosyal ve teknik altyapı dengesini gözetmeyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddedilmesinin kabulüne, oy çokluğuyla karar verildi.
16	04.02.2026	43	Kayapınar Belediyesi sınırları içindeki mevcut ve yeni sitelerde merkezî atık toplama alanları oluşturulması, konteynerlerin site yönetimlerince temin edilmesi ve teknik şartname ile denetim esaslarının hazırlanmasına ilişkin öneri; tüm komisyonlara havale edilmesine, komisyon raporlarının Mart ayı meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.
17	04.02.2026	44	İlçemiz Yolboyu Mahallesi içinde bulunan 25113 ada 2 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, askı süreci öncesinde talep edilen Değerleme Raporu ücretinin süresinde ödenmediği tespit edildiğinden, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin 11'inci maddesi uyarınca değişiklik öncesi plana dönülmesine yönelik işlemlerin başlatılması hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
18	04.02.2026	45	İlçemiz sınırları içerisinde olan Diclekent Mah. 2097 Ada 4 No.lu parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 1,98 metrekaresi 38851175738 T.C. kimlik numaralı Fatma HASANOĞLU tarafından satın alma talebinin kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

T.C
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

19	04.02.2026	46	Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün önerisi uygun görülerek, Belediyemiz ile Diyarbakır Barosu arasında düzenlenecek iş birliği protokolünün imzalanması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanımız Sayın Berivan Gülşen SİNCAR'a imza yetkisi verilmesine, oy çokluğu ile karar verildi.
20	04.02.2026	47	5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendi uyarınca belediyenin ve bağlı kuruluşlarının şirketlerinde belediyeyi temsil edecek kişileri belirleme yetkisinin Belediye Meclisine ait olması nedeniyle Kayapınar Belediyesi Personel Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyeliğine 25394647594 TC Kimlik No.lu İlyas SAĞLAM 'ın getirilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
21	04.02.2026	48	İlçemiz Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi 1750 ada 4 No.lu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin önerinin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
22	04.02.2026	49	İlçemiz, Fırat Mahallesi 1832 ada 1 No.lu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin hususun, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporunun hazırlanarak Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.
23	04.02.2026	50	Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin Norm Kadro Cetvelleri Bölümünde yer alan "Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur)" cetvelinde unvan, derece ve adedi belirtilen kadro değişikliklerinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
24	05.02.2026	51	Mahalle muhtarlarının talepleri doğrultusunda, mahallelerde ortak kullanım alanlarında ihtiyaç duyulan sedir ve sehpaların 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre temin edilmesine, 5018 sayılı Kanun kapsamında taşınır kayıt işlemleri tamamlandıktan sonra aynı yardım niteliğinde mahallelerin müşterek kullanımına tahsis edilmesine, işlemlerin ilgili müdürlüklerce yürütülmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.
25	05.02.2026	52	Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No'lu parselde ilişkin Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 320 sayılı kararı aynen geçerli olmak üzere; kuzey cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafesi hükmünün kaldırılmasına, 10 metrelik yola cepheli yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzeltilmesine ve batı cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre ve 28,42 metre olarak, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun şekilde düzenlenmesine, oy çokluğuyla karar verildi.
26	05.02.2026	53	Komisyon raporu doğrultusunda, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Peyas Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Kayapınar Belediyesi'ne ait 206 ada 10 No.lu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kütle önerimin yapılmasına yönelik iş ve işlemler için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesinin kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda,oy çokluğuyla karar verildi.

T.C
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

27	05.02.2026	54	Komisyon raporu doğrultusunda, İlçemiz Talaytepe Mahallesi 2415 ve 2417 No.lu imar adalarında yer alan parseller ile yakın çevresinde bulunan park alanlarında, imar planı ile kadastral mülkiyetler arasında oluşan kaymaların düzeltilmesi ve imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuata uygun hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılabilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yetki verilmesinin kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, oy çokluğuyla karar verildi.
28	06.02.2026	55	Eğitim ve Kültür Komisyonu raporu doğrultusunda, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde "Dil Koruma ve Geliştirme Birimi" kurulmasına, söz konusu dillerde eğitim, araştırma, yayın ve kültürel faaliyetlerin yürütülmesine, iş ve işlemlerin ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine, oy çokluğuyla karar verildi.
29	06.02.2026	56	İlçemiz, Fırat Mahallesi 193 ada 6 ve 10 No.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin talebin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
30	06.02.2026	57	Komisyon raporu doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 34 ve 38/g maddeleri uyarınca; Belediyemizin hissedarı olduğu ilçemiz, Peyas Mahallesi 208/1. Sokak 8315 No.lu parselde yapılacak yeni yapıya mülkiyet payı oranında iştirak edilmesine, bağımsız bölümlerin Yapıya Katılım ve Ortaklık Protokolü ile belirlenmesine ve protokol ile tapu işlemleri dâhil tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümeni ve Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.
31	06.02.2026	58	Komisyon raporu doğrultusunda; 2025 Mali Yılı için Kayapınar ilçesinde kaldırım, parke, asfalt ve park bakım-onarım işlerinde kullanılmak üzere faiz dâhil 191.567.197,00 TL borçlanma yapılmasına, borçlanmanın ilçemiz, Fırat Mahallesi 1885 ada 1 parselde bulunan 6.031,08 m ² taşınmazın ipoteki karşılığında gerçekleştirilmesine ve borçlanmaya ilişkin tüm işlemleri yürütmek üzere, Belediye Başkanı Berivan Gülşen SİNCAR'a yetki verilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.