

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 267

Karar Özeti:

Hukuk komisyonunun raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile tahsis edilen taşınmazın tahsisine ilişkin meclis kararının iptal edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin **14. maddesinde** yazılı bulunan Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttekin inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin Hukuk komisyonuna havale edilen konunun görüşülmesine geçildi.

Meclis 1.Başkan Vekili tarafından meclis üyelerine hitaben Hukuk komisyonuna havale edilen konuya ilişkin komisyon raporunun sunulması istendi.

Hukuk Komisyon üyesi Edip BİNBİR mecliste söz alarak;"**10.08.2018 tarih ve 207 sayılı belediye meclis kararıyla Hasan BULUTTEKİN adına tahsis edilen taşınmaza ilişkin raporumuzu hazırladık meclise sunmak istiyoruz**" rapor aynen okundu.

Komisyon raporunda: "**Konuya ilişkin yaptığımız çalışmalar doğrultusunda belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde Belediyeler, meclis kararı ile taşınmazlarını mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli veya bedelsiz olarak süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bunun dışında bir gerçek veya tüzel kişiye tahsis yapılamaz.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmek suretiyle belediye meclisine taşınmaz malları tahsis yetkisi verilmiştir.

Belediyeler, mülkiyetlerindeki taşınmazlarını ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclisi kararıyla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilirler. Yani kamu idaresinin mülkiyetindeki bir taşınmazı sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilmesi mümkündür. Örneğin bir belediye taşınmazlarını kamu kurum ve kuruluşu niteliği taşımayan Spor Kulübüne veya kişilere bedel karşılığı dahi olsa tahsis edemez. Çünkü belediye mülkiyetindeki taşınmazların kiralanması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan ihalelerle mümkündür.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kapsam" başlıklı 1 inci maddesinde; "Genel bütçeye dâhil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür."

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 267

Karar Özeti:

Hukuk komisyonunun raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile tahsis edilen taşınmazın tahsisine ilişkin meclis kararının iptal edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Madde hükmünden anlaşılabacağı üzere belediyelerin kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir. Yukarı da açıklanan yasa maddesi kapsamında, mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait taşınmazın kiralanması işinin Buluttekin inşaat yetkilisi hasan buluttttekine verilmesi mevzuata uygun bulunmamaktadır.

Belediyenin taşınmazlarını doğrudan Belediye Meclisi kararı ile ve 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde ihale yapmadan tahsis etmesi, kanuna aykırı olup iptal edilerek oluşan kamu zararının hesaplanarak mevzuata uygun olmayan meclis kararında isimleri bulunan ilgili personellerden tazminini gerektirir.

Meclis 1.Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR tarafından meclis üyelerine hitaben Hukuk Komisyonunun raporu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Hukuk komisyonunun raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile tahsis edilen taşınmazın tahsisine ilişkin meclis kararının iptal edilmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.