

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 381
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyon raporları;Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen Tente Emirnamesinin güncellenmesi hakkında verilen komisyon raporlarının görüşülmesi talebinin **kabulüne oy çokluğuyla kabulüne** karar verildi.

KARAR

Gündemin 27. maddesinde yazılı bulunan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen Tente Emirnamesinin güncellenmesine ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesine geçildi.

Meclis 2. Başkan Vekili Hayriye TEKİN tarafından konuya ilişkin ilgili komisyon tarafından hazırlanan komisyon raporunun sunulması istenildi.
İmar Komisyon üyesi üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak konuya ilişkin raporumuzu hazırladık meclise sunmak istiyoruz dedi. Rapor mecliste aynen okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kayapınar Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün talebi üzerine, Belediye Meclisimizin 2024 yılı Aralık ayı olağan toplantısında gündeme alınan ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen konu, Kayapınar Belediyesi sınırları içindeki alanlarda "çekme payı" olarak bilinen ticari işletmeler ile kaldırım arasında kalan alanların işletmeler tarafından kullanımına yönelik artan taleplerdir. Bu taleplerin değerlendirilmesi amacıyla, "Tente Emirnamesi" üzerine bir inceleme yapılmış olup, komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde, düzenlemenin isminin daha kapsayıcı ve modern bir yapıya kavuşturulması amacıyla isim değişikliği yapılması da önerilmektedir.

Tente Emirnamesi İsim Değişikliği Önerisi: Komisyonumuz, mevcut düzenlemenin isminin "Tente Emirnamesi" olarak değil, daha doğru bir ifade olan "Tente ve Pergola Uygulama Yönetmeliği" olarak değiştirilmesini önermektedir. Bu değişiklik, yönetmeliğin kapsamı ve amacını daha doğru bir şekilde yansıtacak ve kamuoyunda daha olumlu bir algı yaratacaktır.

Gerekçe: Çevre ve İmar Komisyonu olarak yaptığımız inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, şu hususlar tespit edilmiştir:

1-"Emirname" Teriminin Algısı:

"Emirname" kelimesi otoriter bir anlam taşımakta olup, modern belediyecilik anlayışı ve demokratik yaklaşımla uyumsuz bir izlenim yaratmaktadır.

Halkın ve ilgililerin mevzuatı daha olumlu algılaması için bu terimin güncellenmesi önem arz etmektedir.

2-Yönetmeliğin Kapsamının Belirginleştirilmesi:

Başkan Vekili
Hayriye TEKİN
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 381
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyon raporları;Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen Tente Emirnamesinin güncellenmesi hakkında verilen komisyon raporlarının görüşülmesi talebinin **kabulüne oy çokluğuyla kabulüne** karar verildi.

KARAR

Mevcut düzenlemede tente ve pergola uygulamalarının esasları düzenlenmektedir. Ancak, "Emirname" ifadesi bu kapsamı tam olarak yansıtmamaktadır.

"Tente ve Pergola Uygulama Yönetmeliği" ismi, düzenlemenin niteliğini daha doğru şekilde ifade edecektir.

3-Teknik ve Profesyonel Bir Yaklaşım: "Yönetmelik" terimi, ilgili düzenlemenin hukuki ve teknik bir niteliğe sahip olduğunu vurgulamaktadır. Bu nedenle, uygulamanın profesyonel ve teknik bir düzlemde değerlendirilmesi için uygun bir isimlendirme tercih edilmiştir.

4-Halkın ve Paydaşların Uyumunu:Daha kapsayıcı ve anlaşılır bir isim, halkın ve paydaşların bu yönetmeliğe uyumunu artıracaktır.

İnceleme ve Gözlemler: Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler ve alanda gerçekleştirilen gözlemler neticesinde, işyerleri önünde kalan çekme paylarının büyük bir kısmının ticari işletmeler tarafından kullanılmakta olduğu tespit edilmiştir. Bu kullanım, kentin imar planına uygun olmayan bir şekilde, belirlenen emsal dışına çıkılmasına yol açmış ve geçici de olsa yoğun bir yapılaşma trendi oluşturmuştur.

Sonuç ve Öneriler: Çekme paylarının aşırı kullanımı ve bu kullanımların kent planlamasıyla uyumsuzluğu, kentsel estetiği ve modern mimariyi olumsuz yönde etkilemektedir. Bu durumu denetlemek ve düzenlemek amacıyla, komisyonumuz, **"Tente ve Pergola Uygulama Yönetmeliği"**ne dair çeşitli düzenlemelerin yapılmasını önermektedir.

Önerilen düzenlemeler, mevcut yapılaşma yoğunluğunun kontrol altına alınması ve kentsel estetiğin korunması adına önemlidir. Komisyonumuz, çekme paylarının kullanımına yönelik düzenlemelerin uygulanmasının, hem kent dokusunu hem de estetiğini koruyacağına, ayrıca işyeri sahipleri ile halkın ortak yaşam alanları arasında daha sağlıklı bir denge sağlayacağına inanmaktadır.

Bu bağlamda, yapılacak değişikliklerin hem ticari işletmelerin ihtiyaçlarını karşılaması hem de imar planlarına uygun bir şehirleşme sağlanması için gerekli olduğu değerlendirilmiştir.

Öneri: Komisyonumuz, başvuru olması halinde belirtilen tarife üzerinden işgaliye ücretinin ödenmesi karşılığında, işyerlerinin yalnızca ön cepesinde kalan kısmının "Tente ve Pergola Uygulama Yönetmeliği"ne uygun bir şekilde yapılmasına olanak sağlanmasını, ancak işyerlerinin yan taraflarında kalan kısımlara izin verilmemesini önermektedir. Ayrıca, komisyonumuz bu aşamada ücret tarifesinde herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı görüşündedir.

Sonuç: "Tente ve Pergola Uygulama Yönetmeliği"ne yönelik öneriler, Kayapınar Belediyesi sınırları içindeki imar planının daha etkin bir şekilde uygulanmasına yardımcı olacak ve kentsel estetiğin korunmasına yönelik önemli bir

Başkan Vekili
Hayriye TEKİN
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 381
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyon raporları;Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen Tente Emirnamesinin güncellenmesi hakkında verilen komisyon raporlarının görüşülmesi talebinin **kabulüne oy çokluğuyla kabulüne** karar verildi.

KARAR

adım olacaktır. Komisyonumuz, bu değişikliklerin gündeme alınarak ilgili birimlere iletilmesini önermektedir.

Meclis 2. Başkan Vekili Hayriye TEKİN tarafından meclis üyelerine hitaben, İmar Komisyonunun raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu.

35 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğünün Tente Emirnamesinin güncellenmesine ilişkin önerinin komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ve aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, yapılan işaretli oylama neticesinde, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oyuna karşılık ,oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Hayriye TEKİN
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.