

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 389
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğunda bulunan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) fıkrası gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13/b ve 14'ncü maddesi hükmünce, oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Ek gündem maddesi olarak kabul edilip İmar komisyona havale edilmek üzere Gündemin **otuz beşinci** maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Meclis üyesi Murat ASLAN'ın 2138 ada 1 No.lu parselin kiraya verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclis üyesi Murat ASLAN'ın önerisinde; “ Belediye Başkanlığımızın gelir kaynaklarının kısıtlı olması nedeniyle gelir artırıcı faaliyetlerde bulunması gerekmektedir. Özellikle atıl durumda kullanılmayan taşınmazların kiraya verilerek belediyemizin gelirlerinin artıracığı için hizmet kalitesinin bu doğrultuda artabilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Kiralarda Sözleşme Süresi Başlıklı 64. Maddesinde “Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi on yıldan çok olamaz. ... 3 yıldan fazla süreyle kiraya verme işleminde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.” hükmü bulunmaktadır. Konuya ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzünde bu taşınmazların kiraya verilmesine ilişkin çalışmaları devam etmektedir.

Yukarıda ifade edilen yasa hükümleri gereği belediye başkanlığımızın yetki ve sorumluluğunda bulunan belediyemiz adına tescilli taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince karar alınmak üzere 2138 ada 1 No.lu parselin kiraya verilmesi konusunun belediye meclisinde görüşülmesine ilişkin yazılı öneride bulundu.

Öneriye ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi. Meclis 2. Başkan Vekili Hayriye TEKİN tarafından komisyon raporlarının sunulması istendi

İmar Komisyon üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak konuya ilişkin raporumuzu hazırladık meclise sunmak istiyoruz rapor aynen okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye başkanlığımızın gelir kaynaklarının kısıtlı olması nedeniyle gelir artırıcı faaliyetlerde bulunması gerekmektedir. Özellikle atıl durumda kullanılmayan taşınmazların kiraya verilerek belediyemizin gelirleri artacağı için hizmet kalitesi de bu doğrultuda artabilecektir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 'Kiralarda sözleşme süresi' başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." Hükmü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun “Kiralarda sözleşme süresi” başlıklı 64'ncü maddesinde; Kiralama işlemlerinde sözleşme süreleri başlığında “Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.”

Başkan Vekili
Hayriye TEKİN
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 389
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğunda bulunan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) fıkrası gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13/b ve 14'ncü maddesi hükmünce, oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Hükümleri yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesi (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis seklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Konuya ilişkin Emlak ve istimlak Müdürlüğümüzün de taşınmazların kiraya verilmesine ilişkin çalışmaları devam etmektedir.

Buna ek olarak Kayapınar ilçe Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan ve belediyemiz adına tescilli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Anaokulu olarak planlanmış parsellerde anaokulu yapılamayacağından ilgili parseller atıl kalmaması amacıyla kurumumuzun lehine olacak şekilde kiraya verilmeleri İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yukarıda ifade edilen yasa hükümleri gereği Kayapınar Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğunda bulunan belediyemiz adına tescilli taşınmazın yukarıda belirtilen gerekçelere istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere 2138 Ada 1 No.lu Parselin kamu yararı ve toplumsal fayda ve hizmet kalitemizin artması amacı gözetilerek kiraya verilmesi İmar Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Söz konusu önerimizin oylamak üzere Belediye meclisine sunulması komisyonumuzca önerilmektedir.

Meclis 2. Başkan Vekili Hayriye TEKİN tarafından meclis üyelerine hitaben İmar Komisyon Raporu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirtenin olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu.

35 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğunda bulunan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) fıkrası gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13/b ve 14'ncü maddesi hükmünce Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık, oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Hayriye TEKİN
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.