

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.10.2024
Karar No : 313
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 2705 ada 3 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin **otuz üçüncü** maddesinde yazılı bulunan, 01.10.2024 günü imar komisyonuna gönderilmesine karar verilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 2705 ada 3 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin konunun görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 79787 sayılı Başkanlık Olurunda; **Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 2705 ada 3 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin konunun görüşülüp karar alınması istenilmektedir.**

İmar Komisyon üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak raporumuzu hazırladık meclise sunmak istiyoruz dedi. Komisyon raporu aynen okundu..

Komisyon raporunda; **Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisli olan 2705 Ada 3 no'lu parselle ilişkin 16.08.2024 tarihli ve 21887 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği talep edilmiştir. Kayapınar Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ekim ayı olağan toplantısı gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, Çölgüzeli mahallesi 2705 ada 3 no'lu parselle ilişkin plan değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir.**

Mevcut: İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2705 Ada 3 Nolu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafınca 13.05.2024 tarih ve 113 sayılı meclis kararıyla İbadet Alanı, park alanı, konut alanı iken Sağlık Alanı ve Park Alanına dönüştürülmüştür. Çölgüzeli Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı, yapılaşma koşulları; Emsal=0.80, Yençok=serbest çekme mesafeleri ise kuzey ve doğu cephesinden 5'er metre olarak planlanmıştır.

Öneri: Söz konusu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik talebinde ise 2,036.267 m2 büyüklüğünde Aile Sağlık Merkezi, yapılaşma koşulları Emsal=0.80, Yençok=9,50 metre, çekme mesafeleri ise kuzey, güney ve doğu cephesinden 5'er metre, batı cephesinden ise 3 metre olarak talep edilmiştir.

Değerlendirme: Söz konusu parseller Kayapınar Belediye Meclisince 14.08.2020 tarih ve 100 sayılı meclis kararı ile 75 Metrelik Yolun Üstüne ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Aile Sağlık

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.10.2024
Karar No : 313
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 2705 ada 3 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Merkezi Planlı işlevinin yer almadığı Sağlık Tesis Alanı olarak imarlı parsellerin ise Emsal Değerlerinin genellikle E=0.80 veya E=1.00 olduğu tespit edilmiştir. Buna ek olarak 2705 ada 3 no.lu parselin 10 metrelik yoldan cephe aldığından dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 9. Maddesi'nde yol genişliği 10 metre yoldan cephe alan parsellerin kat adedi 3(üç) kat olarak yapılabilir hükmünün yer aldığı tespit edilmiştir.

Komisyon önerisi: Yapılan değerlendirme sonucunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik ile 2,036.26 m2 büyüklüğündeki Aile Sağlık Merkezinin yapılaşma koşulları; Emsal=0.80, Yençok=9,50 metre, çekme mesafeleri ise kuzey, güney ve doğu cephesinden 5'er metre, batı cephesinden ise 3 metre olarak onaylanması uygun görülmüştür. Söz konusu önerimizin oylamak üzere Belediye meclisine sunulması komisyonumuzca önerilmektedir.

Meclis 1. Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR tarafından meclis üyelerine hitaben, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün önerisi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirlenip belirlenmediği soruldu.

Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisli olan 2705 Ada 3 No'lu parselle ilişkin 16.08.2024 tarihli ve 21887 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği talep edilmiştir. Kayapınar Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ekim ayı olağan toplantısı gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, Çölgüzeli mahallesi 2705 ada 3 No'lu parselle ilişkin plan değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut: İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2705 Ada 3 No.lu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafınca 13.05.2024 tarih ve 113 sayılı meclis kararıyla İbadet Alanı, park alanı, konut alanı iken Sağlık Alanı ve Park Alanına dönüştürülmüştür. Çölgüzeli Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı, yapılaşma koşulları; Emsal=0.80, Yençok=serbest çekme mesafeleri ise kuzey ve doğu cephesinden 5'er metre olarak planlanmıştır.

Öneri: Söz konusu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik talebinde ise 2,036.267 m2 büyüklüğünde Aile Sağlık Merkezi, yapılaşma koşulları Emsal=0.80, Yençok=9,50 metre, çekme mesafeleri ise kuzey, güney ve doğu cephesinden 5'er metre, batı cephesinden ise 3 metre olarak talep edilmiştir.

Değerlendirme: Söz konusu parseller Kayapınar Belediye Meclisince 14.08.2020 tarih ve 100 sayılı

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.10.2024
Karar No : 313
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 2705 ada 3 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

meclis kararı ile 75 Metrelik Yolun Üstüne ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Aile Sağlık Merkezi Planlı işlevinin yer almadığı Sağlık Tesis Alanı olarak imarlı parsellerin ise Emsal Değerlerinin genellikle E=0.80 veya E=1.00 olduğu tespit edilmiştir. Buna ek olarak 2705 ada 3 no.lu parselin 10 metrelik yoldan cephe aldığından dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 9. Maddesi'nde yol genişliği 10 metre yoldan cephe alan parsellerin kat adedi 3(üç) kat olarak yapılabilir hükmünün yer aldığı tespit edilmiştir.

Komisyon önerisi: Yapılan değerlendirme sonucunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik ile 2,036.26 m2 büyüklüğündeki Aile Sağlık Merkezinin yapılaşma koşulları; Emsal=0.80, Yencok=9,50 metre, çekme mesafeleri ise kuzey, güney ve doğu cephesinden 5'er metre, batı cephesinden ise 3 metre olarak onaylanması uygun görülmüştür. Söz konusu önerimizin oylamak üzere Belediye meclisine sunulması komisyonumuzca önerilmektedir.

Meclis 1. Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR tarafından İmar Komisyonun raporu hakkında hakkında lehte ve aleyhte görüş belirlenip olmadığının soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak komisyon raporu doğrultusunda talebin kabul edilmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, yapılan işaretli oylama neticesinde, oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.