

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar No : 231
Esas No : 0

Karar Özeti: Komisyonun raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmalar yapılarak çalışma sonucunun değerlendirilmek üzere meclis gündeminde tekrardan görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Gülşen SİNCAR başkanlığında 06.08.2024 günü saat 10.00'da belediye meclisi toplantı salonunda toplandı.

Açılış ve yoklama yapıldı. Meclis üyesi Orhan YEŞİL ve Cihat DEMİR'in özürsüz ve izinsiz olarak 06.08.2024 tarihindeki toplantıya katılmadığı tespit edilerek 35 meclis üyesinin katılımıyla gündemin kalan konularının görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. Maddesinde yazılı bulunan "Mevcut konut stoklarının arz ve talep dengesini sağlamak amacıyla mevcut imar planlarının revizyon imar planlarına ihtiyaç olup olmadığına ilişkin imar komisyonu ve diğer komisyonların müşterek raporunun görüşülmesine geçildi;

Meclis Başkanı Gülşen SİNCAR tarafından ilgili komisyonlara havale edilen gündem konusuna ilişkin komisyon raporlarının meclise sunulması istendi.

İmar Komisyon üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak diğer komisyonlarla birlikte hazırladığımız müşterek raporu meclise sunmak istiyoruz. Hazırlanan komisyon raporu Murat ASLAN tarafından okundu.

KOMİSYON İNCELEMESİ

Kayapınar Belediye Meclisimizin 2024 yılı Temmuz ayı olağan toplantısı gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen "mevcut konut stoklarının arz ve talep dengesini sağlamak amacıyla mevcut imar planlarının revizyon imar planlarına ihtiyaç olup olmadığı" konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, hızla artan nüfusu ve sınırlı konut alanları nedeniyle konut arzı konusunda zorluklar yaşamaktadır. İlçemizde mevcut konut talebinin artması, arsa ve konut maliyetlerinde büyük bir artışa neden olmuştur. Bu durum, halkımızın konut sahibi olma gücünü olumsuz etkilemektedir. Konut ve barınma hakkı Anayasal bir hak olup, herkesin insan onuruna yaraşır bir yaşam sürmesi esastır. Kayapınar ilçesindeki nüfus artışı, mevcut konut stokunun talebi karşılamada yetersiz kalmasına neden olmaktadır. İlçenin demografik yapısı, özellikle genç nüfusun fazla olması, yeni konut ihtiyaçlarını daha da artırmaktadır. 2023 yılı itibarıyla

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar No : 231
Esas No : 0

Karar Özeti: Komisyonun raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmalar yapılarak çalışma sonucunun değerlendirilmek üzere meclis gündeminde tekrardan görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Kayapınar'da nüfus artış oranı %5 iken, hane başına düşen ortalama kişi sayısı 4,2 olarak kaydedilmiştir. Artan nüfus ve sınırlı konut arzı, arsa ve konut maliyetlerinin yükselmesine yol açmıştır. Son 5 yılda arsa ve konut fiyatları 10 kat artmıştır. Bu durum, konut sahibi olmak isteyen vatandaşların satın alma gücünü ciddi ölçüde azaltmaktadır. Konut hakkı, herkesin temel insan onuruna uygun bir yaşam sürdürebilmesi için Anayasa ile güvence altına alınmıştır. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 56. maddesi, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkını düzenlemekte olup, bu hakkın korunması devletin görevleri arasındadır. Uluslararası düzeyde, Birleşmiş Milletler Ekonomik, Sosyal ve Kültürel Haklar Sözleşmesi, konut hakkının korunması ve herkesin yeterli bir konutta yaşama hakkına sahip olduğunu belirtmektedir. Bu bağlamda, halkımızın konut hakkını korumak ve yaşam standartlarını iyileştirmek için gerekli adımlar atılmalıdır. Kayapınar ilçesindeki mevcut imar planlarının revize edilmesi ve konut stokunun artırılması hedeflenmektedir. Bu süreçte, sürdürülebilir ve ekolojik yaklaşımlar benimsenerek, çevre dostu ve uzun vadeli çözümler üretilmesi amaçlanmaktadır. Yeni imar planlarının hazırlanmasında, Kayapınar Belediyesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu, sivil toplum kuruluşları (STK'lar), kadın, genç ve çocuk dernekleri gibi çeşitli paydaşların katılımı sağlanmalıdır. Ayrıca, engelliler, yaşlılar ve düşük gelirli aileler gibi dezavantajlı grupların ihtiyaçları da göz önünde bulundurulmalıdır. Yeni konut alanlarının belirlenmesi ve bu alanların planlaması yapılmalıdır. Özellikle çevresel etkiler ve altyapı ihtiyaçları dikkatlice değerlendirilmelidir. Örneğin, Kayapınar'ın kuzey ve batı kesimlerinde yeni imar alanları önerilmekte olup, bu bölgelerde su kaynakları ve yeşil alanların korunması sağlanmalıdır. Mevcut yapıların yenilenmesi ve iyileştirilmesi, yeni konut alanları yaratmak için bir fırsat sunabilir. Bu kapsamda, kentsel dönüşüm projeleri teşvik edilmelidir. Özellikle eski ve dayanıklılığı düşük yapıların yenilenmesi, hem yaşam kalitesini artıracak hem de deprem riskini azaltacaktır. Yeni konut projelerinde enerji verimliliği ve çevre dostu malzemelerin kullanımı teşvik edilmelidir. Enerji tasarruflu ısıtma sistemleri, güneş panelleri ve yeşil çatılar gibi sürdürülebilir özelliklerin entegrasyonu önemlidir. Dar gelirli ve dezavantajlı grupların konut ihtiyaçlarının karşılanması için sosyal konut projeleri geliştirilmelidir. Bu projeler, devlet desteği ile uygun fiyatlı konutların inşa edilmesini ve ihtiyaç sahibi ailelere kiralanmasını veya satılmasını içermelidir. Kayapınar ilçesindeki konut arzı sorununun çözümü, kapsamlı ve katılımcı bir planlama süreci gerektirmektedir. Kısa vadede, mevcut imar planlarının revizyonu ve yeni konut alanlarının belirlenmesi önceliklidir. Orta vadede, kentsel dönüşüm projeleri ve sürdürülebilir konut projelerinin hayata geçirilmesi hedeflenmelidir. Uzun vadede ise, çevresel sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği standartlarının

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar No : 231
Esas No : 0

Karar Özeti: Komisyonun raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmalar yapılarak çalışma sonucunun değerlendirilmek üzere meclis gündeminde tekrardan görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

tüm yeni projelere entegre edilmesi sağlanmalıdır. Uygulanan politikaların ve projelerin etkinliği, belirlenen başarı ölçütlerine göre düzenli olarak değerlendirilmelidir.

Bu ölçütler, yeni inşa edilen konut sayısı, sosyal konut projelerinden yararlanan hane sayısı, enerji verimliliği standartlarına uygun konutların oranı gibi göstergeler olabilir. İlgili tüm paydaşların katılımıyla, sürdürülebilir ve ekolojik çözümler üretilerek, halkımızın konut hakkı güvence altına alınmalıdır.

KOMİSYONUMUZUN ÖNERİSİ

“Daha yaşanabilir bir kent için yatay mimariye geçiş yapılması gerekmektedir. Yüksek katlı binalar yerine, daha geniş alanlara yayılmış, az katlı, erişilebilir ve evrensel yapılar tercih edilmelidir. Bu yaklaşım, hem kentin estetik değerini artıracak hem de daha sağlıklı ve sürdürülebilir bir yaşam ortamı sunacaktır. Ayrıca, siteler etrafına örülen yüksek duvarların kaldırılması, kent halkı arasında sınıflaşmayı önleyerek, sosyal ilişkilerin güçlenmesine katkı sağlayacaktır. Bu çerçevede, İmar Müdürlüğü'nün, önerilen tüm bu konular üzerinde kapsamlı bir çalışma başlatması gerekmektedir. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur”

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu. Başka önergenin olmadığı görülerek imar komisyonun raporu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu lehte ve aleyhte görüş belirtenin olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu.

35 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmaların yapılarak çalışma sonucunun değerlendirilmek üzere meclis gündeminde tekrardan görüşülmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretle oylama neticesinde, talebin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.