

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar No : 234

Karar Özeti:

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttekin inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin konunun belediye varlıklarını değerlendirme komisyonuna havale edilerek cuma günü meclis oturumunda tekrardan görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin 9. Maddesinde yazılı bulunan; Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttekin inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin İmar komisyonu ve diğer komisyonlar tarafından meclis başkanlığına sunulan rapor aynen okundu;

KOMİSYON İNCELEMESİ

Kayapınar Belediye Meclisimizin 2024 yılı Temmuz ayı olağan toplantısı gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen "Belediyeye ait taşınmazın Buluttekin İnşaat yetkilisi Hasan Buluttekin'e tahsisi" konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

"Bu rapor, belediyemize ait 1810 Ada 1 nolu parsel de buluna taşınmazın kullanım durumu ve kiralama koşullarına ilişkin yapılan değerlendirmeleri içermektedir. Belediyemiz meclisinin 10.08.2018 tarih ve 2071 sayılı kararı ile bu taşınmaz, Buluttekin İnşaat yetkilisi Hasan Buluttekin'e tahsis edilmiştir.

Taşınmazın Kiralama Şartları Taşınmaz, 21/07/2018 tarihi itibarıyla 10 yıllığına aylık 3000 Türk Lirası bedelle kiralanmıştır. Sözleşme süresi 2028 yılı Temmuz sona erecektir. Kiralama bedeli, her yıl Tefe- Tüfe oranında yeniden düzenlenmektedir. Bu uygulama, hem kira bedelinin enflasyona karşı korunmasını sağlamakta hem de belediyemize ek bir gelir kaynağı yaratmaktadır.

KOMİSYONUMUZUN ÖNERİSİ

İmar ve Şehircilik Komisyonu Değerlendirmesi İmar ve Şehircilik Komisyonumuz tarafından yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucunda, bu kiralama protokolünün iptal edilmesini gerektirecek bir durum olmadığı tespit edilmiştir. Aksine, atıl durumda olan bu tür alanların değerlendirilmesi, belediyemize ek gelir sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda kent mimarisi ve estetiğine de olumlu katkı sağlamaktadır. Bu doğrultuda, mevcut kiralama koşullarının devam etmesi uygun görülmüştür.

Sonuç olarak, İlgili müdürlükler tarafından sözleşmenin ve tahsilat durumunun kontrol edilerek varsa eksikliklerin giderilmesi ve tebligat ile karşı tarafa bildirilmesi, Sözleşme koşullarında kurumun aleyhine ve gelecekte sorun teşkil edecek bir eksiklik yok ise mevcut sözleşme koşullarının devam ettirilmesi belediyemize fayda sağlamaktadır. Bu nedenle, kiralama süresinin sonuna kadar mevcut şartların korunması önerilmektedir.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar No : 234

Karar Özeti:

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttekın inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin konunun belediye varlıklarını değerlendirme komisyonuna havale edilerek cuma günü meclis oturumunda tekrardan görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gelecekte, benzer durumlarda atıl durumda olan diğer alanların da değerlendirilmesi, belediyemiz için stratejik bir gelir kaynağı ve kentsel gelişime katkı sağlayabilir. İş bu komisyon raporumuz meclis başkanlığına sunulur. Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben imar komisyonunun raporu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu.

Meclis Üyesi Kiyasettin KURT mecliste söz alarak konunun belediye varlıklarını değerlendirme komisyonuna havale edilerek Cuma günü meclis toplantısında görüşülmesine ilişkin sözlü önergede bulundu.

Meclis başkanı tarafından başka önergenin olup olmadığı soruldu. Başka önergenin olmadığı görülerek Belediye meclis üyesi Kiyasettin KURT'unsözlü önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

35 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; ile Buluttekın inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin konunun belediye varlıklarını değerlendirme komisyonuna havale edilerek cuma günü meclis oturumunda tekrardan görüşülmesine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, talebin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.