

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 246
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan müşterek rapor doğrultusunda kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin 3. maddesinde yazılı bulunan ilgili komisyonlara havale edilmek üzere gündemin 21. maddesi olarak görüşülmesine karar verilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Rojava Parkı içerisinde 1 adet büfe kurulum talebine ilişkin hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesine geçildi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 75986 sayılı Başkanlık olurunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Rojava parkı içerisinde 1 adet büfe kurulması planlanmaktadır. Kurulacak olan büfeye ilişkin 2886 sayılı Devlet İhale kanunun ilgili maddeleri uyarınca ihale yapılması konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden; İmar komisyonu ile belediye varlıklarını değerlendirme komisyonu tarafından hazırlanan müşterek rapor Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon üyesi Kiyasettin KURT tarafından mecliste aynen okundu.

İmar Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme komisyonu Müşterek Raporu

Konu: Rojava parkı içerisinde büfe kurulması;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64.maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır.

Belediye Başkanlığımız tasarrufunda bulunan uygulama imar planında yeşil alan olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesinin (1) fıkrasının 2'nci alt bendi? " **1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m² 'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik, parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri,**" 4'üncü alt bendi? " **10.000 m² üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan büfe yapılabilir.**"

Vatandaşlarımızın yoğun olarak kullandığı Evlendirme Memurluğu ile ATM'lerin bulunduğu yerde büfe

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 246
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan müşterek rapor doğrultusunda kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

kurularak İdare menfaati açısından kurumumuza gelir sağlanması amacıyla; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi'nin e) bendi ile aynı yasanın 59. maddesi'nin d) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince kiraya verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İş bu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere komisyonlarımızca müşterek şekilde tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Meclis Başkanı tarafından Meclis üyelerine hitaben İmar Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan müşterek rapor hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görüldüğü meclis oylamasına sunuldu,

37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan müşterek rapor doğrultusunda 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi'nin e) bendi ile aynı yasanın 59. maddesinin d) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince 10 yıllığına kiraya verilmesine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.