

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 248
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz, Fırat Mahallesinde bulunan 1849 ada 3 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına i adet itiraza ilişkin, İmar komisyonu tarafından hazırlanan komisyon raporunda talebin kısmi olarak kabul edildiği komisyon raporu doğrultusunda talebin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin 5. Maddesinde yazılı bulunan ancak imar komisyonuna havale edilmek üzere gündemin 23. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilen İmar planı değişikliği dosyasının askı ilan sürecinde 1 adet itiraz talebinin görüşülmesine geçildi

İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve 18922 sayılı yazısında; ilgi tarihli ve sayılı dilekçe ile Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesinde bulunan 1849 ada 3 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası Kayapınar Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 34 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 62 sayılı kararı, itiraz sonucunda ise yine Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bu nedenle 13.06.2024-12.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı ilanı süresince 1 adet itirazın olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu 1849 ada 3 No.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Dosyasına askı ilan sürecinde olan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir.

Söz konusu itiraza istinaden; İmar komisyonu tarafından hazırlanan Komisyon raporu komisyon üyesi İlyaz YÜKSEL tarafından mecliste aynen okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Özetle; İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve 18922 sayılı yazısıyla meclise havale edilip belediye meclisinin 05.08.2024 tarih ve 229 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen; Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti İhsan BALYAN, Suat BALYAN, Sedat BALYAN'a ait olan 1849 Ada 3 no'lu parsel için 24.11.2023 tarihli ve 24883 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talep edilmektedir.

İlçemiz Fırat Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 1849 Ada 3 No.lu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafınca 17.03.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararıyla Akaryakıt ve Servis İstasyonu(E=0.20, Yençok=6,50 metre) Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 248
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz, Fırat Mahallesinde bulunan 1849 ada 3 No.lu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına i adet itiraza ilişkin, İmar komisyonu tarafından hazırlanan komisyon raporunda talebin kısmi olarak kabul edildiği komisyon raporu doğrultusunda talebin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

İlgili parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Talebinde ise Ticaret Alanı, yapılaşma koşulları? E=2.00, Taks=0.60, Yençok=50 metre yapı yaklaşma mesafeleri parselin cephe aldığı 50 metrelik imar yolundan 10 metre diğer tüm yönlerden 5 metre olarak düzenlenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde? Söz konusu parseller Kayapınar Belediye Meclisince 17.05.2021 tarih ve 77 sayılı meclis kararı ile 75 Metrelik Yolun Üstüne ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret Alanlarının emsal değerleri E=0.60 ile E=2.00 arasında değiştiği görülmekte olduğu, Taks değerlerinin ise Taks=0,40 ile Taks=0.50 arasında olduğu tespit edilmiştir. Mevcut silüet göz önüne alınarak Yençok: 43.50 metre uygun görülmüş. Bu nedenle Kayapınar Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 34 sayılı karar ile Ticaret Alanı Emsal:1.50, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre yapı çekme mesafelerinin yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre, diğer tüm cephelerden 5 metre olarak değiştirilerek onaylanmıştır. Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin ise 16.02.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile Ticaret Alanı Emsal:2.00, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre yapı çekme mesafelerinin yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre, diğer tüm cephelerden 5 metre olarak değiştirilerek onaylanmış olup 1ay (30 gün) süre ile 27.02.2024-27.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı Süreci içinde 1 adet itiraz meclise havale edilmiştir. Kayapınar Belediye Meclisimizin 04.04.2024 tarih ve 86 sayılı meclis kararı ile itiraz uygun görülmemiş olup Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Sonuç olarak; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Fırat Mahallesi, 1849 ada 3 no.lu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından (E:0.20 Yençok:6.5 metre olarak planlı olup yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yola cephe alan yerden 25 metre diğer tüm cephelerden 10'ar metre) Ticaret Alanına (E=2.00, Taks=0.50, Yençok=43,50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yola cephe alan yerden 10 metre diğer tüm cephelerden 5'er metre olarak) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclisince incelenip, Tüm Komisyonların görüşleri doğrultusunda 17/05/2024 tarih ve 145 sayılı kararıyla itiraz uygun görülüp Ticaret Alanı (E=0.20, Yençok=6,50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yola cephe alan yerden 25 metre diğer tüm cephelerden 5'er metre olarak) olacak şekilde değiştirilerek onaylanmış olup 1ay (30 gün) süre ile 13.06.2024-12.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı Süreci içinde 1 adet itiraz meclise havale edilmiştir. İtiraz da Diyarbakır Büyükşehir 16.02.2024 tarihli 62 sayılı kararda

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 248
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz, Fırat Mahallesinde bulunan 1849 ada 3 No.lu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına i adet itiraza ilişkin, İmar komisyonu tarafından hazırlanan komisyon raporunda talebin kısmi olarak kabul edildiği komisyon raporu doğrultusunda talebin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

geçen yapılaşma koşulları olan Ticaret Alanı Emsal:2.00, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre yapı çekme mesafelerinin yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre, diğer tüm cephelerden 5 metre olması gerektiği talep edilmiştir.

İmar Komisyonumuz olarak itiraza yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu 75 Metrelik Yolun Üstüne ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret Alanlarının emsal değerleri E=0.60 ile E=2.00 arasında değiştiği görülmekte olup genellikle E=0.60 olduğu, Taks değerlerinin ise Taks=0,40 ile Taks=0.50 arasında olduğu, yükseklik değerlerinin ise Mahabad Bulvarından cephe alan ve ilgili plan içinde yer alan ticaret parsellerinde Yençok=43,50 metre, Yençok=46,50 metre ve Yençok=50,00 metre arasında olduğu tespit edilmiştir. Buna istinaden Fırat Mahallesi 1849 ada 3 No.lu parsele yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Ticaret Alanı, Emsal:1 Taks:0.50, Yençok:43.50 metre, yapı çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre olarak değiştirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. İş bu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben İmar komisyonu tarafından hazırlanan Komisyon raporu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda talebin kabul edilmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.