

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 250

Karar Özeti:

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttekın inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin önerinin daha kapsamlı bir çalışma ve inceleme yapmak üzere konunun hukuk komisyonuna havale edilerek 2024 Eylül ayı meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR

Gündemin 9. Maddesinde yazılı bulunan ancak Belediye Varlıkları komisyonuna havale edilmek üzere gündemin 25. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilen; Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttekın inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin konunun görüşülmesine geçildi

Belediye Varlıklarını Değerlendirme komisyon üyesinin hazırlamış olduğu rapor komisyon üyesi kıyasettin KURT tarafından okundu;

BELEDİYE VARLIKLARINI DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

06.08.2024 günkü meclis toplantısında 09.08.2024 günü görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen gündem konusuna ilişkin hazırlanan komisyon raporumuzdur.

Konu özeti: Belediyemiz Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Buluttekın inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin belediye başkanlığımızın mevcut taşınmaz ihtiyaçları göz önünde bulundurularak Belediye meclis kararının işleminden kaldırılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından temin ettiğimiz krokiler üzerinden yapmış olduğumuz çalışmalar neticesinde kullanılan alanın kısmi olarak ve yeşil alan olarak geçtiği yaklaşık olarak 450 metre kare olarak geçtiği tespit edilmiştir.

Belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde Belediyeler, meclis kararı ile taşınmazlarını mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli veya bedelsiz olarak süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bunun dışında bir gerçek veya tüzel kişiye tahsis yapılamaz.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmek suretiyle belediye meclisine taşınmaz malları tahsis yetkisi verilmiştir.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 250

Karar Özeti:

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttek'in inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin önerinin daha kapsamlı bir çalışma ve inceleme yapmak üzere konunun hukuk komisyonuna havale edilerek 2024 Eylül ayı meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR

Belediyeler, mülkiyetlerindeki taşınmazlarını ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclisi kararıyla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilirler. Yani kamu idaresinin mülkiyetindeki bir taşınmazı sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilmesi mümkündür. Örneğin bir belediye taşınmazlarını kamu kurum ve kuruluşu niteliği taşımayan vakıf, dernek, şirket, spor kulübüne veya kişilere bedel karşılığı dahi olsa tahsis edemez. Çünkü belediye mülkiyetindeki taşınmazların kiralınması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan ihalelerle mümkündür.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kapsam" başlıklı 1 incimaddesinde; "Genel bütçeye dâhil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür. Madde hükmünden anlaşılabacağı üzere belediyelerin kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir. Yukarı da açıklanan yasa maddesi kapsamında, mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait taşınmazın kiralınması işinin Buluttek'in inşaat yetkilisi hasan buluttekine verilmesi mevzuata uygun bulunmamaktadır.

Belediyenin taşınmazlarını doğrudan Belediye Meclisi kararı ile ve 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde ihale yapmadan tahsis etmesi, kanuna aykırıdır ve oluşan kamu zararının hesaplanarak meclis kararında isimleri bulunan ilgililerden tazminini gerektirir. İş bu rapor belediye meclisine sunulmak üzere arz ederiz. denilmektedir.

Meclis başkanı tarafından Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon raporu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu.

Meclis üyesi Edip BİNBİR mecliste söz alarak konuya ilişkin daha kapsamlı bir araştırma ve inceleme yapmak üzere konunun hukuk komisyonuna havalesi yapılarak eylül ayı gündeminde görüşülmesine ilişkin sözlü önergede bulundu.

Başka önerenin olmadığı görülerek meclis üyesi Edip BİNBİR'in sözlü önergesi hakkında hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; daha kapsamlı bir çalışma ve inceleme yapmak üzere konunun hukuk komisyonuna havale edilerek 2024 Eylül ayı meclis toplantısında görüşülmesine Belediye

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.08.2024
Karar No : 250

Karar Özeti:

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile Buluttekın inşaat yetkilisi Hasan BULUTTEKİN'e tahsis edilmesine ilişkin önerinin daha kapsamlı bir çalışma ve inceleme yapmak üzere konunun hukuk komisyonuna havale edilerek 2024 Eylül ayı meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR

Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.