

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 141
Esas No : 0

Karar Özeti: Belediye Başkanlığımız ile Kayapınar Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllığına kiralanıp SYDV'na tahsisine ilişkin belediye meclisinin 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Gündemin 7. maddesinde yazılı bulunan belediye meclisinin 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı meclis kararı Kayapınar Kaymakamlığı ve Belediyemiz arasında imzalanan protokolün işleminden kaldırılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yazı İşler Müdürlüğünün yazısında; Belediye Meclisinin 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin (a) fıkrası? "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. Toplu Konut İdaresi emlak konut mülkiyetinde sur içerisinde (Tİ41 114 m²) bulunan ve Kaymakamlık Makamınca beş yıl süreyle kiralanacak taşınmazın giderlerinin belediyemizce karşılanmasına ilişkin;

Belediye Başkanlığımızın bütçe imkânları ölçüsünde mevcut gelir ve gider tablosu ile Cumhurbaşkanlığın 2021/14 Sayılı tasarruf tedbirleri Genelgesi kapsamında 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı meclis kararıyla Kaymakamlık Makamınca beş yıl süreyle kiralanacak taşınmazın giderlerinin belediyemizce karşılanmasına ilişkin meclis kararının işleminden kaldırılması talep edilmektedir.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben kira ve diğer giderleri başkanlığımızca karşılanacak olan taşınmaz hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu.

Meclis üyesi Murat ASLAN yazılı önergesinde; 5393 sayılı Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinde; Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir. Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar;

Ayrıca Cumhurbaşkanlığın 2021/14 Sayılı tasarruf tedbirleri Genelgesi kapsamında Taşınmaz Edinilmesi ve Kiralanması'na ilişkin Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında hiçbir surette hizmet binası, lojman, her ne adla olursa olsun memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa ve arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve yeni inşaatla

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 141
Esas No : 0

Karar Özeti: Belediye Başkanlığımız ile Kayapınar Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllığına kiralanıp SYDV'na tahsisine ilişkin belediye meclisinin 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

başlanmayacaktır. Denilmektedir.

Belediye Başkanlığımız ile Kayapınar Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllığına kiralanıp SYDV'na tahsis edilen taşınmaz ile ilgili;

SYD Vakıflarının Yapısı 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 4 üncü maddesinde, Vakıfların özel hukuk tüzel kişiliğine sahip oldukları açıkça hükme bağlanmıştır.

Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 inci maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

Sayıştay Başkanlığının 2020 Yılına ait bir Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporunda "... Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri gereği, belediyeler kendi mülkiyetindeki taşınmazları, sadece asli görev ve hizmetlerinde kullanmak üzere mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilmektedir. Bununla birlikte 02.02.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 16.10.2017 T. 2017/1 E., 5415/1 K. sayılı Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararına göre; belediyeler, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına taşınmaz tahsis edebileceklerdir.

Bu itibarla, yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri ve Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararı çerçevesinde tahsisli taşınmazların mevzuata uygun hale getirilmesi gerekmektedir." denilmektedir. "Konuya bir kamu idaresi olan belediyeler özelinde bakıldığında taşınmaz tahsisinde kamu hizmetinin ve kamu idaresinin varlığı ölçütleri geçerliliğini korumaktadır. Buna göre, belediyeler, mülkiyetlerindeki taşınmazlarını 5393 sayılı Kanun'un sosyal ve ekonomik amaçlı arsa ve konut üretimine ilişkin 69'uncu maddesindeki özel hükümler hariç olmak üzere aynı Kanun'un 75'inci maddesi ile 5018 sayılı Kanun'un 47'nci maddesi çerçevesinde, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 141
Esas No : 0

Karar Özeti: Belediye Başkanlığımız ile Kayapınar Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllığına kiralanıp SYDV'na tahsisine ilişkin belediye meclisinin 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebileceklerdir.” denilmiş, bu itibarla belediyelerin taşınmazlarını, mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilere tahsis edemeyeceği hükmedilmiştir.

Yukarıda belirtilen hükümlerinin değerlendirilmesinde, belediyeler belediye meclisinin kararı üzerine görev ve sorumluluk alanlarına giren mahallî müşterek nitelikteki somut bir konuda ve iş bölümü çerçevesinde yapacağı anlaşmaya uygun olarak kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebileceği, diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ve taşınmaz tahsisi konusunu içermeyen ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerektiği, belirtilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75'inci maddesinde Belediyelerin kendilerine ait taşınmazları sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebileceği düzenlemesi yer almaktadır.

Keza Sayıştay Genel Kurulu'nun 2017/1 Esas ve 5415/1 Karar No.lu İçtihadı Birleştirme Kararı ile belediyelerin taşınmazlarını, mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilere tahsis edemeyeceği kesin olarak karara bağlanılmıştır. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu'nun 58'inci maddesi gereği Sayıştay Genel Kurulu kararlarına tüm kamu idareleri ve sorumlular uymak zorundadır.

Sonuç olarak; Ortak hizmet projesi adı altında da olsa dernek ve vakıflara taşınmaz tahsisi yapılamaz. Kaldı ki ortak hizmet projesi yapılması ile sadece kamu idareleri ile mahallî idarelere taşınmaz tahsisi yapılabileceği aynı maddede düzenlenmiş ve açık bir şekilde kamu idareleri ile mahallî idareler dışında hiçbir gerçek ya da tüzel kişiye taşınmaz tahsisi yapılamayacağı belirtilmiştir.

Kaymakamlık Makamınca beş yıl süre ile kiralanın taşınmazın? Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı bünyesinde bulunan Aile Destek Merkezi faaliyetlerinde kullanılacağı belirtilmekte olup Kayapınar Kaymakamlığına verilmiş olması yapılan iş ve işlemin niteliğini değiştirmemektedir. Şöyle ki, kiralama yapmak suretiyle edinilen taşınmazın vakfın kullanımına verilmesiyle vakfa mali destek sağlanmış olmaktadır. Yapılan kira sözleşmesinde kiralanın taşınmazın SYDV için kullanılacağı açıkça belirtilmekte olup, anılan vakıf ile 5393

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 141
Esas No : 0

Karar Özeti: Belediye Başkanlığımız ile Kayapınar Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllığına kiralanıp SYDV'na tahsisine ilişkin belediye meclisinin 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işlemden kaldırılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

sayılı Kanun'un 75'inci maddesi kapsamında bulunmamaktadır.

Ayrıca Belediyemiz sınırları dışında Sur ilçesinde bulunan bahse konu taşınmazın kiralanıp giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanması ilgili kanunda belirtildiği gibi; Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınması gerektiği, Belediye hizmetleri vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle belediyenin sınırları içerisinde yapılması gerektiğinden Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı aşılmış olup; ayrıca Cumhurbaşkanlığınca yayımlanan 2021/14 sayılı tasarruf tedbirlerine uyulmadığından ilgili meclis kararıyla birlikte yapılan protokolün işlemden kaldırılması gerekmektedir. Meclis Başkan tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu başka önergenin olmadığı görülerek meclis üyesi Murat ASLAN'ın sözlü önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 36 meclis üyesinin katılımıyla; Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak Belediye Başkanlığımız ile Kayapınar Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllığına kiralanıp SYDV'na tahsisine ilişkin belediye meclisinin 06.05.2023 tarih ve 78 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işlemden kaldırılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.