

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 154
Esas No : 0

Karar Özeti: 09.01.2019 tarih ve 11 sayılı karar ile tahsis edilen taşınmazın iptali

KARAR

Gündemin 20. Maddesinde yazılı bulunan belediyemiz meclisinin 09.01.2019 tarih ve 11 sayılı belediye meclis kararıyla mülkiyeti belediyemize ait 2850 ada 3 nolu parselde bulunan taşınır ve taşınmazın tüm varlık ve hakları ile birlikte Kayapınar İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına bedelsiz devrine ilişkin kararın belediye meclisinde görüşülmesine geçildi.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün yazısında; Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 11 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait 2850 ada 3 No.lu parselde bulunan taşınır ve taşınmaz tüm varlıkların ve hakların Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına devredilmesine ilişkin belediye başkanlığımızın mevcut taşınmaz ihtiyaçları göz önünde bulundurularak 2019/11 sayılı meclis kararıyla devredilen taşınır ve taşınmazın devrine ilişkin işlemin iptali istenilmektedir.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına devredilen taşınmazlar hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu.

Meclis üyesi Edip BİNBİR mecliste yazılı önergesinde; Sosyal yardımlaşma ve dayanışma vakıfları, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'na göre kurulan özel hukuk tüzel kişileridir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar ile ilgili 20/1 Maddesinde; Özel kanunları gereğince, gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine tahsisi, devri, emirlerine ve kullanımlarına bırakılması, satışı, irtifak hakkı veya trampa yoluyla verilmesi gereken taşınmazlar, Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek denilmektedir.

Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75/d inci maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Demekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz." hükmü yer almaktadır.

Sayıştay Başkanlığının 2020 Yılına ait bir Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporunda "... Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri gereği, belediyeler kendi mülkiyetindeki taşınmazları, sadece asli görev ve hizmetlerinde kullanmak üzere mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilmektedir. Bununla birlikte 02.02.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 16.10.2017 T. 2017/1 E., 5415/1 K. sayılı Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararına göre; belediyeler, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 154
Esas No : 0

Karar Özeti: 09.01.2019 tarih ve 11 sayılı karar ile tahsis edilen taşınmazın iptali

KARAR

getirilmesi amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına taşınmaz tahsis edebileceklerdir. ... Belediye tarafından bahsi geçen taşınmaz tahsislerinin ortak projesi kapsamında dernek ve vakıflara yapıldığı bildirilmişse de ortak hizmet projesi belediyenin görev ve sorumluluk alanı içerisindeki somut bir konuya ilişkin olmalıdır. Dernek ve vakıflara belediye taşınmazlarının uzun süre kullanılması ortak hizmet projesi değil tahsis niteliğindedir. Dolayısıyla ortak hizmet projesi adı altında da olsa dernek ve vakıflara taşınmaz tahsisi yapılamaz. Kaldı ki ortak hizmet projesi yapılması ile sadece kamu idareleri ile mahallî idarelere taşınmaz tahsisi yapılabileceği aynı maddede düzenlenmiş ve açık bir şekilde kamu idareleri ile mahallî idareler dışında hiçbir gerçek ya da tüzel kişiye taşınmaz tahsisi yapılamayacağı belirtilmiştir.

Keza Sayıştay Genel Kurulu'nun 2017/1 Esas ve 5415/1 Karar No.lu İçtihadı Birleştirme Kararı ile belediyelerin taşınmazlarını, mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilere tahsis edemeyeceği kesin olarak karara bağlanılmıştır. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu'nun 58'inci maddesi gereği Sayıştay Genel Kurulu kararlarına tüm kamu idareleri ve sorumlular uymak zorundadır.

Bu itibarla, yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri ve Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararı çerçevesinde tahsisli taşınmazların mevzuata uygun hale getirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

"Konuya bir kamu idaresi olan belediyeler özelinde bakıldığında taşınmaz tahsisinde kamu hizmetinin ve kamu idaresinin varlığı ölçütleri geçerliliğini korumaktadır. Buna göre, belediyeler, mülkiyetlerindeki taşınmazlarını 5393 sayılı Kanun'un sosyal ve ekonomik amaçlı arsa ve konut üretimine ilişkin 69'uncu maddesindeki özel hükümler hariç olmak üzere aynı Kanun'un 75'inci maddesi ile 5018 sayılı Kanun'un 47'nci maddesi çerçevesinde, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebileceklerdir." denilmiş, bu itibarla belediyelerin taşınmazlarını, mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilere devir ve tahsis edemeyeceğine hükmedilmiştir.

Sosyal yardımlaşma ve dayanışma vakıfları, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'na göre kurulan özel hukuk tüzel kişiler olduğundan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar ile ilgili 20/1 Maddesinde; Özel kanunları gereğince, gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine tahsisi, devri, emirlerine ve kullanımlarına bırakılması, satışı, irtifak hakkı veya trampa yoluyla verilmesi gereken taşınmazlar, Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyeceği belirtilmektedir.

Yukarıda açıklandığı üzere Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 11 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait 2850 ada 3 No.lu parselde bulunan taşınır ve taşınmaz tüm varlıkların ve hakların Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına devredilmesine ilişkin alınan kararın mevzuata aykırılık teşkil ettiğinden alınan meclis kararının işlemden kaldırılmasına ilişkin önerimizdir.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu başka önergenin olmadığı görülerek meclis üyesi Edip BİNBİR'in yazılı önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 36 meclis üyesinin katılımıyla, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 154
Esas No : 0

Karar Özeti: 09.01.2019 tarih ve 11 sayılı karar ile tahsis edilen taşınmazın iptali

KARAR

kullanarak Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 11 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait 2850 ada 3 No.lu parselde bulunan taşınır ve taşınmaz tüm varlıkların Kayapınar Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına tüm taşınırılarıyla birlikte devredilmesine ilişkin meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasıyla taşınmazın tekrar belediyemiz adına tescilinin yapılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.