

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 157

Karar Özeti: 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile devredilen taşınmazın iptali

KARAR

Gündemin 23. Maddesinde yazılı bulunan 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı meclis kararıyla bedelsiz tahsis edilen taşınmaza ilişkin alınan meclis kararı ve yapılan protokolün işleminden kaldırılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazısında; Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Kayapınar Mahallesi, Peyas semtinde bulunan 8067 No.lu parsel üzerinde bulunan eski belediye hizmet binasının Hükümet Konağı olarak kullanılmak üzere bedelsiz devredilen taşınmaza ilişkin; Belediyemizce Meslek ve beceri kazandırma kursları, Eğitim, Sosyo-kültürel, sanatsal faaliyetler ve bilimsel etkinliklerin uygulanması için Belediye Başkanlığımızın mevcut taşınmazlara olan ihtiyacı göz önünde bulundurularak 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı meclis kararıyla bedelsiz tahsis edilen taşınmazın tahsis ve yapılan protokolün işleminden kaldırılması istenilmektedir.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben hükümet konağı olarak devredilen taşınmaz hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu.

Meclis üyesi Ferhat PERVANE sözlü önergesinde; 5393 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesinde, belediyelerin mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; kentsel altyapı, çevre sağlığı, temizlik, katı atık, zabıta, itfaiye, mezarlıklar, park ve yeşil alanlar, konut, kültür ve sanat, öğrenci yurtları, sosyal hizmetler, Meslek ve beceri kazandırma kursları, bunun yanı sıra devlet okullarının ve mabetlerin tüm ihtiyaçlarını karşılayabileceği, sağlıkla ilgili tesisler açabileceği, spora teşvik edilebileceği gibi hizmetlerin yapılabilmesi hüküm altına alınmıştır.

Bu tür hizmetlerin karşılanması ancak uygun tesis ve yapıların bulunmasıyla mümkündür. Belediye meclisinin 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı kararıyla devredilen taşınmazın Bahse konu hizmetlerin verilebilmesine engel olmaktadır.

Devir ve tahsis işlemleri taşınmazın ihtiyaç ve kullanım durumuna bakılarak ihtiyaç fazlası olması durumunda kamu yararı gözetilerek 5393 sayılı kanunda belirtilen hükümler doğrultusunda alınacak meclis kararıyla diğer kurumlara tahsis ve devir edilebilir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Belediyemizce hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin mali durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir. Bu tür hizmetler için yapılacak sosyal tesislerin yapımı için, arsa fiyatları, işçilik ve inşaat malzemelerindeki yüksek fiyatlar dikkate alındığında, Belediyemizin mali durumu bu tür yapıları tekrardan yapmaya bütçesi yetmediği gibi; ayrıca Cumhurbaşkanlığına yayımlanan 2024/7 sayılı tasarruf tedbirleri başlıklı Taşınmazların Edinilmesi ve Kiralanması; Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında, hizmet binası, lojman, memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme tesisleri her ne adla olursa olsun vb. sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa ve arazi hiçbir surette satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve inşaat başlanmayacaktır. Denilmektedir.

Belediye Başkanlığımızın bütçesi ve ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda daha önce belediye meclisimiz kararıyla Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, Peyas semtinde bulunan 8067 parsel nolu parsel ile bu parsel üzerinde bulunan eski belediye hizmet binasının devredilen taşınmazların yazımız içeriğinde belirtilen hizmetler kapsamında değerlendirilerek devredilen taşınmazın Belediye Başkanlığımıza devir ve tahsislerinin gerçekleştirilebilmesi için 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı meclis kararının işleminden kaldırılması gerekmektedir.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 157

Karar Özeti: 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile devredilen taşınmazın iptali

KARAR

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu başka önergenin olmadığı görüldükçe meclis üyesi Ferhat PERVANE'nin sözlü önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 36 meclis üyesinin katılımıyla, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak belediyemiz meclisinin 07.02.2019 tarih ve 33 sayılı kararıyla mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Kayapınar Mahallesi, Peyas semtinde bulunan 8067 parsel ile bu parsel üzerinde bulunan eski belediye hizmet binasının Hükümet Konağı olarak kullanılan hazineye şartsız ve bedelsiz devredilen taşınmazın devrine ilişkin alınan meclis kararı ve protokolün işleminden kaldırılarak mülkiyetin tekrardan belediyemize geçilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.