

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 161
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Kayapınar İlçesi 158 ada 4 No.lu parsel içerisinde bulunan Cegerxwin Kültür Merkezi Hizmet Binası mülkiyetinin Milli Emlak Müdürlüğüne demirbaşlarla birlikte devir edilmesine ilişkin meclis kararının işlemden kaldırılmasıyla mülkiyetinin tekrardan belediyemiz adına tescil edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Gündemin 27. Maddesinde yazılı bulunan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile Belediyemize ait 158 ada 4 No.lu parsel içerisinde bulunan, Cegerxwin Kültür Merkezi hizmet binası ve içindeki demirbaşlar ile birlikte Kayapınar Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü hizmetinde kullanmak üzere, Hazineye şartsız ve bedelsiz DEVRİNE ilişkin meclis kararı ve yapılan protokolün işlemden kaldırılmasına ilişkin talebin görüşülmesine geçildi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazısında; Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile Belediyemize ait 158 ada 4 No.lu parsel içerisinde bulunan, Cegerxwin Kültür Merkezi hizmet binası ve içindeki demirbaşlar ile birlikte Kayapınar Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü hizmetinde kullanmak üzere, Hazineye şartsız ve bedelsiz DEVRİNE ilişkin; Belediyemizce Meslek ve beceri kazandırma kursları, Eğitim, Sosyo-kültürel, sanatsal faaliyetler ve bilimsel etkinliklerin uygulanması için Belediye Başkanlığımızın mevcut taşınmazlara olan ihtiyacı göz önünde bulundurularak 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı meclis kararının işlemden kaldırılması talepli yazısının belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben Maliye Hazinesine devredilen taşınmazlar hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu.

Meclis üyesi Cihat DEMİR'in yazılı önergesinde; Belediye başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 55 sayılı meclise havaleli yazısı Belediye Başkan Yardımcısı Yılmaz CEBE tarafından imzalanıp gündem maddesi olarak meclise gönderilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun Gündem başlıklı 21. Maddesinde; ‘Her ayın ilk günündeki belediye meclis gündemi belediye başkanı tarafından belirlenerek en az üç gün önceden üyelere bildirilir ve çeşitli yöntemlerle halka duyurulur.’ ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği Toplantı gündemi ve duyurulması başlıklı 8. Maddesinde; ‘Gündem, belediye başkanı tarafından belirlenir ve toplantı günü de belirtilerek üyelere en az üç gün önceden bildirilir. Meclis toplantılarının ilk gününde belediye başkanı ve üyeler (Mülga ibare:RG-27/11/2014-29188) (...) (Değişik ibare:RG-27/11/2014-29188) belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri, toplantıya katılanların salt çoğunluğunun kabulü ile gündeme alınır. ’denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 8.maddesi

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 161
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Kayapınar İlçesi 158 ada 4 No.lu parsel içerisinde bulunan Cegerxwin Kültür Merkezi Hizmet Binası mülkiyetinin Milli Emlak Müdürlüğüne demirbaşlarla birlikte devir edilmesine ilişkin meclis kararının işleminden kaldırılmasıyla mülkiyetinin tekrardan belediyemiz adına tescil edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

gereğince; Belediye başkanı tarafından Meclise havale edilen konular gündem maddesi olup bu konular haricinde Meclis toplantılarının ilk gününde belediye başkanı ve üyelerin önerisiyle salt çoğunluğun kabulü ile gündeme alınır. Belediye başkanı tarafından meclise havale edilmeyen ve meclis toplantısının ilk günü önerilmeyen konular görüşülemez bu konular hakkında karar alınamaz. Adı geçen personelin belediye başkan yardımcısı unvanıyla belediye meclisine havale etme yetkisi bulunmamaktadır.

5393 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesinde, belediyelerin mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; kentsel altyapı, çevre sağlığı, temizlik, katı atık, zabıta, itfaiye, mezarlıklar, park ve yeşil alanlar, konut, kültür ve sanat, öğrenci yurtları, sosyal hizmetler, Meslek ve beceri kazandırma kursları, bunun yanı sıra devlet okullarının ve mabetlerin tüm ihtiyaçlarını karşılayabileceği, sağlıkla ilgili tesisler açabileceği, spora teşvik edilebileceği gibi hizmetlerin yapılabilmesi hüküm altına alınmıştır.

Bu tür hizmetlerin karşılanması ancak uygun tesis ve yapıların olmasıyla mümkündür. Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı kararıyla devredilen yapıların bu tür hizmetlerin belediyemizce verilebilmesine engel olmaktadır.

Devir ve tahsis işlemleri taşınmazın ihtiyaç ve kullanım durumuna bakılarak ihtiyaç fazlası olması durumunda kamu yararı gözetilerek 5393 sayılı kanunda belirtilen hükümler doğrultusunda alınacak meclis kararıyla diğer kurumlara tahsis ve devir edilebilir.

Belediyemizce hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir. Bu tür hizmetler için yapılacak sosyal tesislerin yapımı için, arsa fiyatları işçilik ve inşaat malzemelerindeki yüksek fiyatlar dikkate alındığında, Belediyemizin mali durumu bu tür yapıları tekrardan yapmaya bütçesi yetmediği gibi; yeni yapıların yapımıyla ilgili Cumhurbaşkanlığına yayımlanan 2024/7 sayılı tasarruf tedbirleri başlıklı Taşınmazların Edinilmesi ve Kiralanması; Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında, hizmet binası, lojman, memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme tesisleri her ne adla olursa olsun vb. sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa ve arazi hiçbir surette satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve inşaatla başlanmayacak denilmekte olup ilgili genelge doğrultusunda yeni yapıların yapımına da izin verilmemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8.maddeleri hükümlerine aykırı olarak alınan karar ile, Belediye Başkanlığımızın bütçesi ve Cumhurbaşkanlığına yayımlanan

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 161
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı karar ile mülkiyeti belediyemize ait Kayapınar İlçesi 158 ada 4 No.lu parsel içerisinde bulunan Cegerxwin Kültür Merkezi Hizmet Binası mülkiyetinin Milli Emlak Müdürlüğüne demirbaşlarla birlikte devir edilmesine ilişkin meclis kararının işlemden kaldırılmasıyla mülkiyetinin tekrardan belediyemiz adına tescil edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

2024/7 sayılı tasarruf tedbirlerine istinaden; Belediyemize ait 158 ada 4 No.lu parsel içerisinde bulunan, Cegerxwin Kültür Merkezi hizmet binası ve içindeki demirbaşlar ile birlikte Kayapınar Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü hizmetinde kullanmak üzere, Hazineye şartsız ve bedelsiz devrine ilişkin, yazımız içeriğinde belirtilen hizmetler kapsamında değerlendirilerek devredilen taşınmazların Belediye Başkanlığımıza devir ve tahsislerinin gerçekleştirilebilmesi için 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı meclis kararının işlemden kaldırılması gerekmektedir.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu başka önergenin olmadığı görülerek meclis üyesi Cihat DEMİR'in yazılı önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirlenenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 36 meclis üyesinin katılımıyla, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oy kullanarak Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Kayapınar İlçesi 158 ada 4 No.lu parsel içerisinde bulunan Cegerxwin Kültür Merkezi Hizmet Binası mülkiyetinin Milli Emlak Müdürlüğüne demirbaşlarla birlikte devir edilmesine ilişkin meclis kararının işlemden kaldırılmasıyla mülkiyetinin tekrardan belediyemiz adına tescil edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.