

**T.C.**  
**DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 04.06.2024  
**Karar No :** 163  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Medya Mahallesi Mahabbat bulvarı 189.sokak 2796 ada içerisinde bulunan yüzme havuzu, 300 metre kare kapalı ve 200 metrekare açık alan ile birlikte taşınmaza ait diğer yerlerin TUGVA'ya 24 yıl süre ile tahsisine ilişkin alınan 09.09.2017 tarih ve 220 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasına tahsis sonucu oluşan kamu zararının hesaplanarak sorumlulara ortaklaşa ve işleyecek yasal faizleri ile birlikte ödetirilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

**KARAR**

Gündemin 29. Maddesinde yazılı bulunan Belediye Meclisinin 09.09.2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile Fırat Mahallesi Şanlıurfa 556. Sokak 1324 ada içerisinde 400 metre kare kapalı 250 metrekare açık alan içerisinde tesis edilen cafe, restoranın Kayapınar Belediyesi Sportif Faaliyetleri Kulübü derneğine aylık 1000 TL kira karşılığında 3 yıl süre ile tahsis edilmesi, Medya MahallesiMuhabbat bulvarı 189.sokak 2796 ada içerisinde belediyemize ait içerisinde yüzme havuzu 300 metre kare kapalı ve 200 metrekare açık alanın TUGVA'ya 24 yıl süre ile aylık 1.000 TL kira karşılığında tahsis edilmesine, ilişkin kararın görüşülmesine geçildi.

Yazı işleri müdürlüğünün müzekkeresinde belirtilen; Belediye Meclisinin 09.09.2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile Fırat Mahallesi Şanlıurfa 556. Sokak 1324 ada içerisinde 400 metre kare kapalı 250 metrekare açık alan içerisinde tesis edilen cafe, restoranın Kayapınar Belediyesi Sportif Faaliyetleri Kulübü derneğine aylık 1000 TL kira karşılığında 3 yıl süre ile tahsis edilmesi, Medya MahallesiMuhabbat bulvarı 189.sokak 2796 ada içerisinde belediyemize ait içerisinde yüzme havuzu 300 metre kare kapalı ve 200 metrekare açık alanın TUGVA'ya 24 yıl süre ile aylık 1.000 TL kira karşılığında tahsis edilmesine ilişkin meclis kararının ve yapılan protokolün işleminden kaldırılması talep edilmektedir.

Meclis üyesi Kiyasettin KURT'un mecliste söz alarak yazılı önergesini aynen okudu; Mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine aykırı olarak Belediye Meclisi kararıyla dernek ve vakıflara tahsis edildiği görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek." denilmek suretiyle belediye meclisine taşınmaz malları tahsis yetkisi verilmiştir.

Meclisin bu yetkisini nasıl ve ne şekilde kullanacağı ise aynı Kanun'un "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin (d) bendi ile hüküm altına alınmış olup, söz konusu maddede;

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Yukarıda yazılı mevzuat hükümleri gereği belediyeler, meclis kararı ile taşınmazlarını mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına

Başkan  
Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Yedek Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 2  
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024  
Karar No : 163  
Esas No : 0

**Karar Özeti:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Medya Mahallesi Mahabbat bulvarı 189.sokak 2796 ada içerisinde bulunan yüzme havuzu, 300 metre kare kapalı ve 200 metrekare açık alan ile birlikte taşınmaza ait diğer yerlerin TUGVA'ya 24 yıl süre ile tahsisine ilişkin alınan 09.09.2017 tarih ve 220 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasına tahsis sonucu oluşan kamu zararının hesaplanarak sorumlulara ortaklaşa ve işleyecek yasal faizleri ile birlikte ödettirilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

**KARAR**

bedelli veya bedelsiz olarak süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bunun dışında bir gerçek veya tüzel kişiye tahsis yapılamaz.

Anılan Kanun'un "Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri" başlıklı 38'inci maddesinin (f) bendi ile belediye başkanına "Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek" görevi verilmiş olup, belediye başkanının 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Üst yöneticiler" başlıklı 11'inci maddesinde hükme bağlandığı üzere sorumlulukları altındaki kaynakların etkili, ekonomik ve verimli şekilde kullanımını sağlamak konusunda meclislerine karşı sorumlulukları mevcuttur.

2886 ılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kapsam" başlıklı 1'inci maddesinde; "Genel bütçeye dâhil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür." ve "İhale usulleri" başlıklı 35'inci maddesinde ise; "Bu Kanunun 1 inci maddesinde yazılı işlerin ihalelerinde aşağıdaki usuller uygulanır; a) Kapalı teklif usulü, b) Belli istekliler arasında kapalı teklif usulü, c) Açık teklif usulü, d) Pazarlık usulü, e) Yarışma usulü.

İşin gereğine göre bu usullerden hangisinin uygulanacağı, bu Kanun hükümlerine uyularak idarelerince tespit edilir." denilmek suretiyle idarelerin bu Kanun'a tabi işlerde uygulayacakları ihale usulleri hükme bağlanmıştır. 5018 sayılı Kanun'un "Kamu Zararı" başlıklı 71'inci maddesinde de; "Kamu zararı, mevzuata aykırı karar, işlem, eylem veya ihmal sonucunda kamu kaynağında artışa engel veya eksilmeye neden olunmasıdır." denilmektedir. Dolayısıyla, Belediye tasarrufunda olan bu yerlerin kiraya verilmesi neticesinde belediyenin gelir elde edeceği açıktır. Belediye tasarrufunda bulunan yerin düşük bedelle Kayapınar Belediye Sportif Faaliyetleri Kulübü Derneği ile TUGVA Türkiye Gençlik Vakfı Diyarbakır İl Temsilciliğine tahsis edilmesi sonucu belediye gelir kaybına uğradığından kamu zararına sebep olunmuştur.

Bu düzenlemelere göre belediyeler kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilecek veya tahsis edebilecektir. Ancak yapılan incelemelerde; Belediye Meclisinin 09.09.2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile Belediyemize ait Fırat Mahallesi Şanlıurfa 556. Sokak 1324 ada içerisinde 400 metre kare kapalı 250 metrekare açık alan içerisine tesis edilen cafe, restoranın Kayapınar Belediyesi Sportif Faaliyetleri Kulübüne aylık 1000 TL kira karşılığında 3 yıl süre ile derneklere tahsis edildiği;

Diğer taşınmaz 300 metre kare kapalı ve 200 metrekare açık alanın TUGVA'ya 24 yıl süre ile aylık 1.000 tl ücretle tahsis edildiği tespit edilmiştir. Belediyenin mülkiyetindeki taşınmazların vakıf ve derneklere tahsis edilmesi mevzuata uygun olmadığından, bu tür tahsislerin sonlandırılması tahsis sonucu oluşan kamu zararının hesaplanarak sorumlulara ortaklaşa ve işleyecek yasal faizleri ile birlikte ödettirilmesine, ilişkin sözlü önergede bulundu.

Meclis Başkanı tarafından Meclis Üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu. Başka önergenin olmadığı görüldükçe meclis üyesi Kiyasettin KURT'un yazılı önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirtenin olmadığı görüldükçe meclis oylamasına sunuldu.

Başkan  
Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Yedek Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 04.06.2024  
**Karar No :** 163  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Medya Mahallesi Mahabbat bulvarı 189.sokak 2796 ada içerisinde bulunan yüzme havuzu, 300 metre kare kapalı ve 200 metrekare açık alan ile birlikte taşınmaza ait diğer yerlerin TUGVA'ya 24 yıl süre ile tahsisine ilişkin alınan 09.09.2017 tarih ve 220 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasına tahsis sonucu oluşan kamu zararının hesaplanarak sorumlulara ortaklaşa ve işleyecek yasal faizleri ile birlikte ödettirilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

**KARAR**

Yapılan oylama sonucunda; 36 meclis üyesinin katılımıyla; Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak, mülkiyeti Belediyemize ait Medya Mahallesi Mahabbat bulvarı 189.sokak 2796 ada içerisinde bulunan yüzme havuzu, 300 metre kare kapalı ve 200 metrekare açık alan ile birlikte taşınmaza ait diğer yerlerin TUGVA'ya 24 yıl süre ile tahsisine ilişkin alınan 09.09.2017 tarih ve 220 sayılı meclis kararı ile birlikte yapılan protokolün işleminden kaldırılmasına tahsis sonucu oluşan kamu zararının hesaplanarak sorumlulara ortaklaşa ve işleyecek yasal faizleri ile birlikte ödettirilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan  
Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Yedek Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*