

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 165
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile ADEM-3-4-5-8 ve ADEM-9'un Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına devredilen taşınmazlara ilişkin verilen meclis kararının işlemden kaldırılarak söz konusu taşınmazların belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere belediye adına tekrardan tescil edilmesi ve yapılan protokolün iptal edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Gündemin 31. Maddesinde yazılı bulunan; Belediye meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı meclis kararı ile Aile Destek Merkezleri olarak kullanılan 3-4-5-8 ve 9 'un Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına devrine ilişkin 2018/194 sayılı meclis kararıyla devredilen taşınmazların belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere alınan meclis kararı ve yapılan protokolün işlemden kaldırılmasına ilişkin talebin görüşülmesine geçildi.

Yazı İşler Müdürlüğünün müzekkeresinde belirlenen; Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile Aile Destek Merkezleri olarak kullanılan 3-4-5-8 ve 9 'un Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına devrine ilişkin 2018/194 sayılı meclis kararıyla devredilen taşınmazların belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere alınan meclis kararının işlemden kaldırılması talep edilmektedir.

Meclis üyesi Kiyasettin KURT yazılı önergesi mecliste aynen okundu; Sosyal yardımlaşma ve dayanışma vakıfları, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'na göre kurulan özel hukuk tüzel kişileridir.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis Yapılamayacak ve Bedelsiz Devredilemeyecek Taşınmazlar ile ilgili 20/ı Maddesinde; Özel kanunları gereğince, gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine tahsisi, devri, emirlerine ve kullanımlarına bırakılması, satışı, irtifak hakkı veya trampa yoluyla verilmesi gereken taşınmazlar, tahsis ve devri yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek denilmektedir.

Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75/d inci maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz." hükmü yer almaktadır.

Sayıştay Başkanlığının 2020 Yılına ait bir Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporunda "... Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri gereği, belediyeler kendi mülkiyetindeki taşınmazları, sadece asli görev ve hizmetlerinde kullanmak üzere mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilmektedir. Bununla birlikte 02.02.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 16.10.2017 T. 2017/1 E., 5415/1 K. sayılı Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararına göre; belediyeler, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 165
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile ADEM-3-4-5-8 ve ADEM-9'un Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına devredilen taşınmazlara ilişkin verilen meclis kararının işlemden kaldırılarak söz konusu taşınmazların belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere belediye adına tekrardan tescil edilmesi ve yapılan protokolün iptal edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına taşınmaz tahsis edebileceklerdir. ... Belediye tarafından bahsi geçen taşınmaz tahsislerinin ortak projesi kapsamında dernek ve vakıflara yapıldığı bildirilmişse de ortak hizmet projesi belediyenin görev ve sorumluluk alanı içerisindeki somut bir konuya ilişkin olmalıdır. Dernek ve vakıflara belediye taşınmazlarının uzun süre kullanılması ortak hizmet projesi değil tahsis niteliğindedir. Dolayısıyla ortak hizmet projesi adı altında da olsa dernek ve vakıflara taşınmaz tahsisi yapılamaz. Kaldı ki ortak hizmet projesi yapılması ile sadece kamu idareleri ile mahallî idarelere taşınmaz tahsisi yapılabileceği aynı maddede düzenlenmiş ve açık bir şekilde kamu idareleri ile mahallî idareler dışında hiçbir gerçek ya da tüzel kişiye taşınmaz tahsisi yapılamayacağı belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri ve Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararı çerçevesinde tahsisli taşınmazların mevzuata uygun hale getirilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

“Konuya bir kamu idaresi olan belediyeler özelinde bakıldığında taşınmaz tahsisinde kamu hizmetinin ve kamu idaresinin varlığı ölçütleri geçerliliğini korumaktadır. Buna göre, belediyeler, mülkiyetlerindeki taşınmazlarını 5393 sayılı Kanun’un sosyal ve ekonomik amaçlı arsa ve konut üretimine ilişkin 69’uncu maddesindeki özel hükümler hariç olmak üzere aynı Kanun’un 75’inci maddesi ile 5018 sayılı Kanun’un 47’nci maddesi çerçevesinde, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebileceklerdir.” denilmiş, bu itibarla belediyelerin taşınmazlarını, mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilere tahsis edemeyeceği hükmedilmiştir.

6085 sayılı Sayıştay Kanunu’nun “İçtihatların birleştirilmesi” başlıklı 58’inci maddesinin 3’üncü fıkrasında; “İçtihatların birleştirilmesi veya değiştirilmesi kararları Resmi Gazetede yayımlanır. Bu kararlara Sayıştay daire ve kurulları ile kamu idareleri ve sorumlular uymak zorundadır.” hükmü yer almaktadır. Sonuç olarak, söz konusu düzenleme ve İçtihadı Birleştirme Kararı doğrultusunda belediyemiz tarafından Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile Aile Destek Merkezleri olarak kullanılan Adem/3-4-5-8 ve 9 ‘un Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına belediye meclis kararı ile taşınmazların devrine ilişkin kararı mevzuata aykırı bir şekilde alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde Belediyelerin kendilerine ait taşınmazları sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebileceği düzenlemesi yer almaktadır.

Keza Sayıştay Genel Kurulu’nun 2017/1 Esas ve 5415/1 Karar No.lu İçtihadı Birleştirme Kararı ile belediyelerin taşınmazlarını, mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilere tahsis edemeyeceği kesin olarak karara bağlanılmıştır. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu’nun 58’inci maddesi gereği Sayıştay Genel Kurulu kararlarına tüm kamu idareleri ve sorumlular uymak zorundadır.

Sosyal yardımlaşma ve dayanışma vakıfları, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu’na göre kurulan özel hukuk tüzel kişiler olduğundan Kamu

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 165
Esas No : 0

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile ADEM-3-4-5-8 ve ADEM-9'un Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına devredilen taşınmazlara ilişkin verilen meclis kararının işlemden kaldırılarak söz konusu taşınmazların belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere belediye adına tekrardan tescil edilmesi ve yapılan protokolün iptal edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar ile ilgili 20/1 Maddesinde; Özel kanunları gereğince, gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine tahsisi, devri, emirlerine ve kullanımlarına bırakılması, satışı, irtifak hakkı veya trampa yoluyla verilmesi gereken taşınmazlar, Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyeceği belirtilmektedir.

6085 sayılı Sayıştay Kanunu'nun "İçtihatların birleştirilmesi" başlıklı 58'inci maddesinin 3'üncü fıkrasında; "İçtihatların birleştirilmesi veya değiştirilmesi kararları ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar ile ilgili 20/1 Maddesine istinaden; Belediyemiz Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile mevzuata aykırı bir şekilde ADEM-3-4-5-8 ve ADEM-9'un İlçemiz Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına devredilmesine ilişkin verilen meclis kararının işlemden kaldırılmasına ilişkin önerimizdir.

Meclis Başkan tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu başka önergenin olmadığı görülerek meclis üyesi Kiyasettin KURT'un yazılı önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 36 meclis üyesinin katılımıyla; Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL çekimser oyu kullanarak, Belediyemiz Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile ADEM-3-4-5-8 ve ADEM-9'un Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına devredilen taşınmazlara ilişkin verilen meclis kararının işlemden kaldırılarak söz konusu taşınmazların belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere belediye adına tekrardan tescil edilmesi ve yapılan protokolün iptal edilmesine oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.