

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 168
Esas No : 0

Karar Özeti: Diclekent Mahallesi kapsamında bulunan ilgili parsellere yönelik hazırlanan uygulama imar plan revizyonuna yapılan itiraz taleplerinin reddine oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin 34. maddesinde yazılı bulunan Belediyemiz Meclisinin Diclekent Mahallesi kapsamında bulunan ilgili parsellere yönelik hazırlanan uygulama imar plan revizyonuna yapılan 3(üç) adet itiraza ilişkin konunun görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Diclekent Mahallesi kapsamında bulunan ilgili parsellere (Diclekent Villaları) yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyon dosyasının Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 15.03.2024 tarihli ve 85 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı kanunun 8b kapsamında bir ay (30 gün) 18.03.2024 ve 16.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresince 3 (üç) adet itiraz yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmektedir.

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Diclekent Mahallesinde bulunan ilgili parsellere (Diclekent villaları) yönelik 1/5000 ölçekli Nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.01.2024 tarih ve 27 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 15.03.2024 tarih ve 85 sayılı kararı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 3194 sayılı kanun kapsamında Kayapınar belediyesinde bir ay (30 gün) 18.03.2024 ve 16.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup 3(üç) adet itiraz yapılmıştır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekânsal Planlama Kademeleri ve İlişkileri başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasında “Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” Denildiğinden üst kademe planlarının kararlarına uygun olarak hazırlanması nedeniyle 1/1000 ölçekli revizyon imar planına yapılan 3 adet itirazın reddine,

Meclis Başkanı meclis üyelerine hitaben başka önerenin olup olmadığı soruldu başka önerenin olmadığı görülerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün önerisi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 36 meclis üyesinin katılımıyla, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL’in çekimser oy kullanarak itiraz taleplerinin reddine oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Yedek Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.