

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.06.2024
Karar No : 179
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Huzurevleri mahallesi 39. No 6 adresinde bulunan Belediyemize ait Kadın Destek Merkezi binasının Sosyal Yardımlaşma Vakfına devredilmesine ilişkin alınan 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararı ve protokolün işleminden kaldırılarak belediyemiz adına tescili ve devrinin yapılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Gülşen SİNCAR başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda 06.06.2024 tarih ve saat:13:00 da toplandı.

Açılış ve yoklama yapıldı 37 meclis üyesinin katılımıyla gündemin 2. Maddesinde bulunan Belediye Meclisinin 2024 yılı mayıs ayı toplantısında 06.05.2024-10.05.2024 tarihleri arasında belediye meclis toplantısında alınan belediye meclis kararları süresi içerisinde mülki idare amiri kaymakamlığa gönderilmediğinden söz konusu kararlar işlemsiz olarak iade edilmiş olup mayıs ayında alınan kararların haziran ayı meclis toplantısında aynı şekilde gündeme alınarak kararının alınması talebinin görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 45. Maddesinde yazılı bulunan Belediye Meclisinin 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararıyla Mülkiyeti belediyemize ait Kadın Destek Merkez binasının tüm teçhizatıyla birlikte Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına devrine ilişkin Belediye meclis kararının ve yapılan protokolün işleminden kaldırılması talep edilmektedir.

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazısında; Belediye Meclisinin 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararıyla Mülkiyeti belediyemize ait Kadın Destek Merkez binasının tüm teçhizatıyla birlikte Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına devrine ilişkin Belediye meclis kararının işleminden kaldırılması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı meclis üyelerine hitaben konu hakkında lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu.

Meclis üyesi Mehmet SERT söz alarak konuya ilişkin görüşünü yazılı olarak meclis başkanlığına sundu;

Sosyal yardımlaşma ve dayanışma vakıf başkanlıkları 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'na göre kurulan özel hukuk tüzel kişileridir. Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis Yapılamayacak ve Bedelsiz Devredilemeyecek Taşınmazlar ile ilgili 20/1 Maddesinde; Özel kanunları gereğince, gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine tahsisi, devri, emirlerine ve kullanımlarına bırakılması, satışı, irtifak hakkı veya trampa yoluyla verilmesi gereken taşınmazlar, tahsis ve devri yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek denilmektedir.

Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75/d inci

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.06.2024
Karar No : 179
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Huzurevleri mahallesi 39. No 6 adresinde bulunan Belediyemize ait Kadın Destek Merkezi binasının Sosyal Yardımlaşma Vakfına devredilmesine ilişkin alınan 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararı ve protokolün işleminden kaldırılarak belediyemiz adına tescili ve devrinin yapılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

maddesinde “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.” hükmü yer almaktadır.

Sayıştay Başkanlığının 2020 Yılına ait bir Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporunda “... Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri gereği, belediyeler kendi mülkiyetindeki taşınmazları, sadece asli görev ve hizmetlerinde kullanmak üzere mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilmektedir. Bununla birlikte 02.02.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 16.10.2017 T. 2017/1 E., 5415/1 K. sayılı Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararına göre; belediyeler, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına taşınmaz tahsis edebileceklerdir. ... Belediye tarafından bahsi geçen taşınmaz tahsislerinin ortak projesi kapsamında dernek ve vakıflara yapıldığı bildirilmişse de ortak hizmet projesi belediyenin görev ve sorumluluk alanı içerisindeki somut bir konuya ilişkin olmalıdır. Dernek ve vakıflara belediye taşınmazlarının uzun süre kullandırılması ortak hizmet projesi değil tahsis niteliğindedir. Dolayısıyla ortak hizmet projesi adı altında da olsa dernek ve vakıflara taşınmaz tahsisi yapılamaz. Kaldı ki ortak hizmet projesi yapılması ile sadece kamu idareleri ile mahallî idarelere taşınmaz tahsisi yapılabileceği aynı maddede düzenlenmiş ve açık bir şekilde kamu idareleri ile mahallî idareler dışında hiçbir gerçek ya da tüzel kişiye taşınmaz tahsisi yapılamayacağı belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri ve Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararı çerçevesinde tahsisli taşınmazların mevzuata uygun hale getirilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.06.2024
Karar No : 179
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Huzurevleri mahallesi 39. No 6 adresinde bulunan Belediyemize ait Kadın Destek Merkezi binasının Sosyal Yardımlaşma Vakfına devredilmesine ilişkin alınan 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararı ve protokolün işleminden kaldırılarak belediyemiz adına tescili ve devrinin yapılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

“Konuya bir kamu idaresi olan belediyeler özelinde bakıldığında taşınmaz tahsisinde kamu hizmetinin ve kamu idaresinin varlığı ölçütleri geçerliliğini korumaktadır. Buna göre, belediyeler, mülkiyetlerindeki taşınmazlarını 5393 sayılı Kanun’un sosyal ve ekonomik amaçlı arsa ve konut üretimine ilişkin 69’uncu maddesindeki özel hükümler hariç olmak üzere aynı Kanun’un 75’inci maddesi ile 5018 sayılı Kanun’un 47’nci maddesi çerçevesinde, ancak mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye meclislerinin bu konuya ilişkin alacakları kararla ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebileceklerdir.” denilmiş, bu itibarla belediyelerin taşınmazlarını, mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları dışındaki özel ve tüzel kişilere tahsis edemeyeceği hükmedilmiştir.

6085 sayılı Sayıştay Kanunu’nun “İçtihatların birleştirilmesi” başlıklı 58’inci maddesinin 3’üncü fıkrasında; “İçtihatların birleştirilmesi veya değiştirilmesi kararları Resmi Gazetede yayımlanır. Bu kararlara Sayıştay daire ve kurulları ile kamu idareleri ve sorumlular uymak zorundadır.” hükmü yer almaktadır.

Sonuç olarak, söz konusu düzenleme ve İçtihadı Birleştirme Kararı doğrultusunda belediyemiz tarafından Belediye Meclisinin 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı kararı ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına belediye meclis kararı ile taşınmazların devrine ilişkin kararı mevzuata aykırı bir şekilde alındığı tespit edilmiştir.

Öte yandan Belediye Meclisinin 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı kararında imzası bulunan Belediyemiz Meclis ve meclis kâtip üyesi Mali Hizmetler Müdür Vekili Şengül YAŞAR’ın 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasına istinaden sözleşmeli personel olup Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasına İlişkin Esaslar’ın 4 üncü maddesinde sözleşmeli personelin, sözleşmelerinde belirtilen görev yeri dışında çalıştırılmayacağı, 6 ıncı maddesinde ise sözleşmeli personellerin, sözleşmelerinde belirtilen görev dışında başka bir işte çalıştırılmayacağı belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.06.2024
Karar No : 179
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Huzurevleri mahallesi 39. No 6 adresinde bulunan Belediyemize ait Kadın Destek Merkezi binasının Sosyal Yardımlaşma Vakfına devredilmesine ilişkin alınan 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararı ve protokolün işleminden kaldırılarak belediyemiz adına tescili ve devrinin yapılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır...” hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında ise kimlerin hangi unvanlar ile sözleşmeli olarak çalışabileceği belirlenmiş olup, bu unvanlar arasında müdür kadroları yer almamaktadır.

99 Seri No’lu Devlet Memurları Kanunu Genel Tebliği’nde; asilde aranan şartlara sahip vekil memur bulunmadığı takdirde, hizmetin aksamadan yürütülebilmesi bakımından herhangi bir şekilde boşalmış veya boş bulunan bir görevin öncelikle varsa yardımcılarına yoksa asilde aranan şartlara en yakın personele tedviren gördürüleceği belirtilmiştir.

Sayıştay Başkanlığı’nın birçok raporunda “Sözleşmeli Olarak İstihdam Edilen Personelin Müdür Olarak Görevlendirilmesi” şeklinde tespitlere çokça yer verildiği görülmektedir. Anılan bulgunun mevzuata aykırı oluşu da gerekçeleriyle birlikte açıklanmaktadır.

Nitekim Anayasa’nın 128 inci maddesinde “Devletin, kamu iktisadi teşebbüsleri ve diğer kamu tüzelkişilerinin genel idare esaslarına göre yürütmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinin gerektirdiği asli ve sürekli görevler, memurlar ve diğer kamu görevlileri eliyle görülür” hükmü yer almakta olup, süreklilik arz eden hizmetlerin memur olmayanlar eliyle yürütülmesi Anayasa’ya da aykırılık teşkil etmektedir.

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 4 üncü maddesinde, “...Mevcut kuruluş biçimine bakılmaksızın, Devlet ve diğer kamu tüzel kişiliklerince genel idare esaslarına göre yürütülen asli ve sürekli kamu hizmetlerini ifa ile görevlendirilenler, bu Kanunun uygulanmasında memur sayılır...” hükmü ile 86 ncı maddesinde ise, “Memurların kanuni izin, geçici görev, disiplin cezası uygulaması veya görevden uzaklaştırma nedenleriyle işlerinden geçici olarak ayrılmaları halinde yerlerine kurum içinden veya diğer kurumlardan veya açıktan vekil atanabilir. Denilmektedir.

657 sayılı Kanuna göre memur ve amir arasında hiyerarşi bulunmaktadır. Dolayısıyla, sözleşmeli personelin memur ve amiri arasında bir hiyerarşik kademeye konulması veya bir memurun amiri olması mevzuat hükümlerine aykırıdır.

Bu itibarla, 657 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliklere tabi memur kadrosundaki personel tarafından yürütülmesi gereken müdürlük görevinin, tedviren de olsa sözleşmeli statüsündeki bir personel tarafından birim

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.06.2024
Karar No : 179
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Huzurevleri mahallesi 39. No 6 adresinde bulunan Belediyemize ait Kadın Destek Merkezi binasının Sosyal Yardımlaşma Vakfına devredilmesine ilişkin alınan 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararı ve protokolün işleminden kaldırılarak belediyemiz adına tescili ve devrinin yapılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

KARAR

amiri olarak yürütülmesinin hukuken mümkün değildir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri gereğince usul ve yasaya aykırılık teşkil eden 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararının işleminden kaldırılarak devredilen taşınmazın tekrardan belediye başkanlığımız adına tescil edilerek belediyemizin hizmetlerinde kullanılmasına ilişkin önerimizdir.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu. Başka önergenin olmadığı görülerek meclis üyesi Mehmet SERT'in yazılı önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirlenen olup olmadığı soruldu lehte ve aleyhte görüş belirlenen olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu

Yapılan oylama sonucunda 37 meclis üyesinin katılımıyla Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak Huzurevleri mahallesi 39. No 6 adresinde bulunan Belediyemize ait Kadın Destek Merkezi binasının Sosyal Yardımlaşma Vakfına devredilmesine ilişkin alınan 05.12.2017 tarih ve 273 sayılı meclis kararı ve protokolün işleminden kaldırılarak belediyemiz adına tescili ve devrinin yapılmasına oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.