

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.03.2024
Karar No : 65
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Diclekent Mahallesi kapsamında bulunan ilgili parsellere (Diclekent Villaları) yönelik hazırlanan imar plan revizyonu ile, yapılan fonksiyon değişikliklerinin (ticaret alanı emsal:0,60, taks:0,30, Yençok:8.00 m) uygun olduğundan talebin **kabulüne**, söz konusu "Vatandaş tarafından talep edilmesi ve ilçe belediyesince talebe konu parselde otel ve/veya turizm yapı ruhsatı verilmesi durumunda yükseklik 9,50 metreye ve Taks 0,40'a kadar kullanılabilir." plan notu talebinin **reddine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'nci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin **on dördüncü** maddesinde yer alan ilçemiz, Diclekent Mahallesi kapsamında bulunan ilgili parsellere (Diclekent Villaları) yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ile ilgili "**İmar Komisyon Raporu**" okundu.

Raporda: İlçemiz Kayapınar Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan Diclekent Mahallesi sınırları kapsamında bulunan Diclekent Villalarındaki ilgili parsellere yönelik Konut Alanı (A-2, Emsal:0.60, Taks:0.30), Ticaret Alanı (A-2, Emsal:0.60, Taks:0.30, Yençok:8.00 metre) , Rekreasyon Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı ve Sosyal Tesis Alanı (Emsal:1.00) olarak planlanmıştır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 27 sayılı meclis kararıyla Diclekent Mahallesi (Diclekent Villaları) ilgili parseller planlama alanı mevcutta "Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı" olarak planlandığı imar plan revizyonu ile "Ticaret Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı" olacak şekilde değiştirildiği, plan notlarına ise "Mevcutta konut olarak kullanılan parsellerdeki yapıların yapılaşma koşulları değiştirilmeden kullanımına devam edebilecek ancak yıkılıp yeniden yapılması durumunda yeni revizyon plan fonksiyon ve yapılaşma koşulları geçerli olacaktır." şeklinde plan notu eklenmiştir.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 27 sayılı meclis kararıyla onaylanan nazım imar plan kararları doğrultusunda öneri olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu dosyasında; Konut Alanları, Rekreasyon Alanları, Sosyal Tesis Alanı ve Ticaret Alanından Ticaret Alanına dönüştürülerek Emsal:0.60, Taks:0.30, Yençok:8.00 metre olarak talep edilmiştir. Plan notlarında ise,

1.Mevcutta konut olarak kullanılan parsellerdeki yapıların yapılaşma koşulları değiştirilmeden kullanımına devam edilebilecek, ancak yıkılıp yeniden yapılması durumunda yeni revizyon plan fonksiyon ve yapılaşma koşulları geçerli olacaktır.

2.Vatandaş tarafından talep edilmesi ve ilçe belediyesince talebe konu parselde otel ve/veya turizm yapı ruhsatı verilmesi durumunda yükseklik 9,50 metreye ve Taks 0,40'a kadar kullanılabilir.

Şeklinde plan notu talep edilmiştir.

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 12.01.2024 tarihli ve 27 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri başlığı Madde 6 (2). bendi "*Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak,*

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Büyüamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.03.2024
Karar No : 65
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Diclekent Mahallesi kapsamında bulunan ilgili parsellere (Diclekent Villaları) yönelik hazırlanan imar plan revizyonu ile, yapılan fonksiyon değişikliklerinin (ticaret alanı emsal:0,60, taks:0,30, Yençok:8.00 m) uygun olduğundan talebin **kabulüne**, söz konusu “Vatandaş tarafından talep edilmesi ve ilçe belediyesince talebe konu parselde otel ve/veya turizm yapı ruhsatı verilmesi durumunda yükseklik 9,50 metreye ve Taks 0,40'a kadar kullanılabilir.” plan notu talebinin **reddine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.” hükmüne istinaden üst ölçek plan açısından uygun olduğu, ancak: “Vatandaş tarafından talep edilmesi ve ilçe belediyesince talebe konu parselde otel ve/veya turizm yapı ruhsatı verilmesi durumunda yükseklik 9,50 metreye ve Taks 0,40'a kadar kullanılabilir “ plan notu talebinin uygun olmayacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun plan kademelenmesi gereği üst ölçek açısından uygun olduğu fakat söz konusu “Vatandaş tarafından talep edilmesi ve ilçe belediyesince talebe konu parselde otel ve/veya turizm yapı ruhsatı verilmesi durumunda yükseklik 9,50 metreye ve Taks 0,40'a kadar kullanılabilir.” plan notu talebinin uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verilmiştir.

Gereği görüldü:

İlçemiz, Diclekent Mahallesi kapsamında bulunan ilgili parsellere (Diclekent Villaları) yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ile, yapılan fonksiyon değişikliklerinin (ticaret alanı emsal:0,60, taks:0,30, Yençok:8.00 m) uygun olduğundan talebin **kabulüne**, söz konusu “Vatandaş tarafından talep edilmesi ve ilçe belediyesince talebe konu parselde otel ve/veya turizm yapı ruhsatı verilmesi durumunda yükseklik 9,50 metreye ve Taks 0,40'a kadar kullanılabilir.” plan notu talebinin **reddine**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Büyüamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.