

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.04.2024
Karar No : 78
Esas No : 0

Karar Özeti:

Tahsis işleminin reddine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'nci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin **ikinci** maddesinde yer alan İlçemiz Talaytepe Mahallesi 1470 ada 1 No.lu parselin batısında bulunan alana isabet eden trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisine ilişkin "**İmar Komisyon Raporu**" okundu.

Raporda; Kayapınar Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Talaytepe Mahallesi 1470 ada 1 No.lu parselin batısında bulunan (1470 ada 2 parsel) alana isabet eden trafo alanına ilişkin imar plan değişikliği talep edilmiştir. İlçemiz, Talaytepe Mahallesi 1470 ada 1 No.lu parselin batısında bulunan (1470 ada 2 parsel) Park Alanı'na isabet edecek şekilde hazırlanan trafo alanına ilişkin, öneri olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı olarak planlanması talep edilen parsel için değerlendirilmedi,

KONUM	MAHALLE	İÇİNDE YER ALDIĞI FONKSİYON	TAHSİS KARARI
1470-1 BATISI	TALAYTEPE	PARK	VAR

İlçemiz, Kayapınar Belediye sınırları kapsamında bulunan Talaytepe Mahallesi 1470 ada 1 No.lu parselin batısında bulunan alan (1470 ada 2 parsel) DEDAŞ tarafından yapılan tahsis başvurusuna istinaden trafo binasına ilişkin yer tespiti çalışmaları yapılmış olup, Kayapınar Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarihli ve 103 sayılı kararı ile; Enerji nakil hattı ve kök binalarının proje gereklerine uygun olarak, Enerji Piyasası Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Yürütülen Taşınmaz Temini İşlemlerine İlişkin Usul ve Esaslar gereğince tahsisinin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine yapılmış olup, ilçemize elektrik akımı sağlayacak trafoların belediyemizce hazırlanacak proje dahilinde kent estetiğine uygun olarak tasarlanması, trafoların soğuk yüzünün topluma fayda sağlayacak sosyal içerikli mesajların verildiği platforma dönüştürülmesi ve kuruldukları lokasyonların konseptine uygun resimlerin yapılması, hiçbir suretle ticari amaçla ilan reklam mecraları olarak kullanılmaması, ilan reklam alınması ve baz istasyonlarına kiralanması durumunda, iş ve işlemlerin yapılması bedellerinin alınması belediyemiz tasarrufunda bulunması koşuluyla yer tahsisi TEDAŞ'a

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Büyüamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturma : 1

Karar Tarihi : 01.04.2024
Karar No : 78
Esas No : 0

Karar Özeti:

Tahsis işleminin reddine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

yapılmıştır. TEDAŞ 10. Bölge Müdürlüğünün 18.01.2024 tarihli ve 907311 sayılı yazısında “Kayapınar ilçesinde yürütülecek olan elektrik dağıtım tesislerinin yer tahsisine ilişkin tescil işlemleri TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına gerçekleştirilecek olup TEDAŞ Bölge Müdürlüğü adına gerçekleşen bu iş/işlemlerin takibi/yürütülmesi konusunda dağıtım lisansı kapsamında Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş de yetkilidir.” şeklinde belirtilmiştir.

Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliği Uygulama imar planı başlıklı 24. maddesinin (3) fıkrası “Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.” hükmü belirtilmiştir.

İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verilmiştir.

Gereği görüşüldü:

İlçemize elektrik akımı sağlayacak trafoların belediyemizce hazırlanacak proje dahilinde kent estetiğine uygun olarak tasarlanması, trafoların soğuk yüzünün topluma fayda sağlayacak sosyal içerikli mesajların verildiği platforma dönüştürülmesi ve kuruldukları lokasyonların konseptine uygun resimlerin yapılması, hiçbir suretle ticari amaçla ilan reklam mecraları olarak kullanılmaması, ilan reklam alınması ve baz istasyonlarına kiralanması durumunda, iş ve işlemlerin yapılması bedellerinin alınması belediyemiz tasarrufunda bulunması koşuluyla yer tahsisi TEDAŞ'a yapılmıştır. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi taahhütlerini, enerji nakil hattı ve kök binalarının proje gereklerine uygun olarak yerine getirmediklerinden tahsis işleminin reddine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13/b ve 14'üncü maddeleri hükmünce, oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.