

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.04.2024
Karar No : 86
Esas No : 0

Karar Özeti:

Şilan BARUT tarafından yapılan 22.03.2024 tarih ve 7031 sayılı itirazının büyükşehir belediye meclisinde değerlendirmek üzere reddine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'inci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin onuncu adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Fırat Mahallesi 1849 ada 3 No.lu parselle yönelik yapılan bir adet itiraz"a ilişkin öneri okundu.

Öneride: Sedat BALYAN, Suat BALYAN ve İhsan BALYAN'a ait 24.11.2023 tarih ve 24883 sayılı başvuru dilekçesi ile Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesinde bulunan 1849 ada 3 numaralı parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası Kayapınar Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 34 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan kararda Ticaret Alanı, Emsal:2.00, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre, yapı çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Söz konusu parsel 27.02.2024-27.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı ilanı süresinde Şilan BARUT tarafından 1 adet itirazın olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu 1849 ada 3 numaralı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Dosyasına askı ilan sürecinde olan itirazın içeriğinde;Taks (Taban Alanı Kat Sayısının) çevre emsallere göre yoğunluğunun fazla olduğu ve kat yüksekliklerinin belirlenmediği, parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğu, kat adeti, bina yüksekliği çevre emsallere uygun olacak şekilde belirlenmediği ve yapı yoğunluğunun arttırılmasının nüfus yoğunluğunu arttıracığı yönünde itirazlar olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu itirazlar incelendiğinde; mezkur parseller Kayapınar Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 77 sayılı kararıyla 75 metrelik yolun üstüne ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ticaret alanlarının emsal değerleri E=0.60 ile E=2.00 arasında değiştiği görülmüştür. Taks değerlerinin ise Taks=0,40 ile Taks=0.60 arasında olduğu, yükseklik değerlerinin ise Mahabad Bulvarından cephe alan ve ilgili plan içinde yer alan ticaret parsellerinde Yençok=43,50 metre, Yençok=46,50 metre ve Yençok=50,00 metre arasında olduğu tespit edilmiştir.

Gereği görüldü:

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Belediyemizin 06.02.2024 tarih ve 34 sayılı Meclis

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.04.2024
Karar No : 86
Esas No : 0

Karar Özeti:

Şilan BARUT tarafından yapılan 22.03.2024 tarih ve 7031 sayılı itirazının **büyükşehir belediye meclisinde değerlendirmek üzere reddine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Kararı ile Ticaret Alanı, Emsal:1.50, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre, yapı çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre olarak kabul edilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 62 sayılı Meclis Kararı ile Ticaret Alanı, Emsal:2.00, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre, yapı çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre olarak değiştirilerek onayladığı bu hususlar çerçevesinde, **Şilan BARUT tarafından 22.03.2024 tarih ve 7031 sayılı itirazının büyükşehir belediye meclisinde değerlendirmek üzere reddine** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.