

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 3
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz Çölgüzeli mahallesinde bulunan 25081 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin reddine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'nci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin **üçüncü** maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Çölgüzeli mahallesinde bulunan 25081 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili "**İmar Komisyon Raporu**" okundu.

Raporda: " Kayapınar Belediyemiz sınırları dâhilinde mülkiyeti vekâleten Sabite ALTACA'ya ait olan 25081 ada 3 No.lu parselle ilişkin 27.10.2023 tarihli ve 22504 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talep edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin hazırlanan taslakla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün değerlendirme raporu aşağıdadır;

İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Belediyesi sınırları dahilinde bulunan 25018 ada 3 No.lu parsel Kayapınar Belediye meclisimizin 14.08.2020 tarih ve 100 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı, yapılaşma koşulları; E=1.00, Taks=0.50, Yençok=50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ise bütün cephelerden 10 metre olarak planlanmıştır. Buna ek olarak ilgili Plan Notlarında "Bu plan revizyonu ile yençok=50 metre olarak tanımlanmış parsellerde yapılacak yapıların yüksekliği, zeminden (±0,00) itibaren makine dairesi, paratoner, baca 50 metre'yi geçemez." ibaresi yer almaktadır.

İlgili parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik talebinde ise Ticaret Alanı, yapılaşma koşulları; E=2.00, Taks=0.50, Yençok=50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ise bütün cephelerden 10 metre olarak düzenlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik dosyası ile Ticaret Alanının emsal değeri E=1.00 iken, E=2.00'a çıkarılması talep edilmiştir. Yolboyu-Pirinçlik Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yer alan ticaret alanlarının emsal değerlerinin genel olarak E=1.00 olduğu tespit edilmiştir.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 3
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz Çölgüzeli mahallesinde bulunan 25081 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin reddine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

İlgili parselle yönelik Yençok=50 metre ibaresine yönelik ilgili plan notu olan “Bu plan revizyonu ile yençok:50 m olarak tanımlanmış parsellerde yapılacak yapıların yüksekliği, zeminden (±0,00) itibaren makine dairesi, paratoner, baca 50 metreyi geçemez.” ibaresinin yer aldığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Talep edilen emsal 1.00 den emsal:2.00 ye çıkarma talebinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verildi.

Gereği görüşüldü:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek, İlçemizÇölgüzeli mahallesinde bulunan 25081 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin reddine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.