

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.01.2024
Karar No : 5
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Mahabad Bulvarı ile Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 parsel ve 750 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinde park alanından rekreasyon alanına dönüştürme talebinin **kabullüne**, plan notunun **reddine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'nci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin **beşinci** maddesinde yer alan İlçemiz, Mahabad Bulvarı ile Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 No.lu parsel ve 750 ada 2 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğiyle ilgili "**İmar Komisyon Raporu**" okundu.

Raporda: **Kayapınar Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan tasarrufu Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan Mahabad Bulvarı ve Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 No.lu parsel ve 750 ada 2 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talep edilmiştir.**

İlçemiz, Kayapınar Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 No.lu parsel ve 750 ada 2 No.lu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" olarak planlanmıştır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 224 sayılı meclis kararıyla 2457 ada 1 parsel ve 750 ada 2 No.lu parseller "Park Alanından – Rekreasyon Alanına"na dönüştürülmüş olup Park Alanı ve Rekreasyon Alanının ilgili Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 tablosunda açık ve yeşil alanlar olarak tanımlı aynı başlık altında yer aldığı belirtilmiştir.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 224 sayılı meclis kararıyla onaylanan nazım imar planı kararları doğrultusunda öneri olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasında "Rekreasyon Alanı" olacak şekilde talep edilmiştir.

Ayrıca plan notlarında "Rekreasyon alanlarında; kentin açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere günübirlik kullanıma yönelik eğlence, dinlence, piknik ihtiyacının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark tesisleri yer alabilir. E= 0.05 Yençok=6.50 metredir. Ancak kamu mülkiyetinde olan rekreasyon alanlarında; lunapark, düğün salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E=0.20'ye

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.01.2024
Karar No : 5
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Mahabad Bulvarı ile Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 parsel ve 750 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinde park alanından rekreasyon alanına dönüştürme talebinin **kabullüne**, plan notunun **reddine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Yençok=12.50 metreye kadar kullanabilir.” **plan notu talep edilmiştir.**

Yapılan değerlendirme sonucunda; Yer aldığı 75 metrelik Yolun Üst Kısmı Uygulama İmar Plan Revizyonunda Rekreasyon Alanlarında Emsalin 0.05 olduğu,“75 metrelik Yolun Üst Kısmı Uygulama İmar Plan notlarında “Rekreasyon alanlarında, toplumun açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacı ile gününbirlik kullanıma yönelik dinlenme, eğlence, spor ihtiyacının karşılanabileceği, lokanta, gazino, çay bahçesi, büfe, açık spor alanları, yüzme havuzu vb. kullanımlar yapılabilir. E=0.05’i geçmeyecek biçimde, maksimum H= 6,50 metredir.” olarak tanımlandığı,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlığı (ç) bendi “ *Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;*

1) Bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %5’i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe,

2) Açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması ve rekreasyon alanı ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosu dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark,

3) Toplam kullanım alanı, rekreasyon alanının %5’ini geçmemek üzere güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları,

4) Tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası,

*5) Alanın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri ile ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru, yer alabilir.” **Hükmü belirtilmiştir.***

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri başlığı 6.madde 2.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Büyüamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.01.2024
Karar No : 5
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Mahabad Bulvarı ile Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 parsel ve 750 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinde park alanından rekreasyon alanına dönüştürme talebinin **kabullüne**, plan notunun **reddine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

bendi “Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” hükmüne istinaden yapılan fonksiyon değişikliğinin plan kademelenmesi gereği üst ölçek plana uygun olduğu, ancak “Kamu mülkiyetinde olan rekreasyon alanlarında; lunapark, düğün salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E=0.20’ye Yençok=12.50 metreye kadar kullanabilir.” plan notu talebinin plan bütünlüğüne, yürürlükte bulunan plan notlarına ve ilgili mevzuatlara uygun olmadığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Talep edilen fonksiyon değişikliğinin uygun olduğu, Ancak kamu mülkiyetinde olan rekreasyon alanlarında; lunapark, düğün salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E=0.20’ye Yençok=12.50 metreye kadar kullanabilir.” plan notunun uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24’üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verildi.” denilmektedir.

Gereği görüldü:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek İlçemiz, Mahabad Bulvarı ile Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 parsel ve 750 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinde park alanından rekreasyon alanına dönüştürme talebinin **kabullüne**, talep edilen ‘kamu mülkiyetinde olan rekreasyon alanlarında; lunapark, düğün salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E=0.20’ye Yençok=12.50 metreye kadar kullanabilir.” plan notunun **reddine**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13’üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14’üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Büyüamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.01.2024
Karar No : 5
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Mahabad Bulvarı ile Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Mezopotamya Mahallesi 2457 ada 1 parsel ve 750 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik talebinde park alanından rekreasyon alanına dönüştürme talebinin **kabullüne**, plan notunun **reddine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.