

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.01.2024
Karar No : 9
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek Kayapınar İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilave imar plan notlarının eklenmesi talebinin reddine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'nci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin **dokuzuncu** maddesinde yer alan Kayapınar İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu eklenmesi ilgili "**İmar Komisyon Raporu**" okundu.

Raporda: Kayapınar ilçe sınırları kapsamında bulunan planlama alanlarından Üçkuyular Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları, Tekel Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları, 75 metrelik Yolun Üst Kısmı Uygulama İmar Plan Notları, 75 metrelik Yolun Alt Kısmı Uygulama İmar Plan Notları, Huzurevleri Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları, Peyas Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları, Çölgüzeli Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları ve Yolboyu Bölgesi Uygulama İmar Plan Notlarına ilave plan notunun eklenmesine ilişkin imar plan revizyonu talep edilmiştir.

Tekel Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları, 75 metrelik Yolun Üst Kısmı Uygulama İmar Plan Notları, 75 metrelik Yolun Alt Kısmı Uygulama İmar Plan Notları, Huzurevleri Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları, Peyas Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları ve Çölgüzeli Bölgesi Uygulama İmar Plan Notlarında Rekreatyon alanlarının yapılaşma koşulları $E=0.05$ 'i geçmeyecek biçimde, maksimum $H= 6,50$ metre olarak tanımlandığı, Yolboyu Bölgesi Uygulama İmar Plan Notlarında yapılaşma koşulları $E:0.05$, $H: 3.50$ metre olarak Üçkuyular Bölgesi Uygulama İmar Plan Notlarında ise yapılaşma koşullarının belirtilmediği tespit edilmiştir.

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 229 sayılı meclis kararıyla Kayapınar Merkez Revizyon Nazım İmar Planına İlave Plan notuna eklenen yürürlükte bulunan plan notunun "Rekreatyon Alanlarında; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere günübirlik kullanıma yönelik eğlence, dinlence, piknik ihtiyacının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile halı saha, tenis, yüzme, mini golf gibi açık spor tesisleri yer alabilir. $E:0.05$, $h_{max}:3.50$ metredir." Şeklinde olduğu öneri değişiklik ile söz konusu plan notuna "Ancak Kamu mülkiyetinde olan rekreatyon alanlarında; Lunapark, düğün

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.01.2024
Karar No : 9
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek Kayapınar İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilave imar plan notlarının eklenmesi talebinin reddine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E:0.20 'ye Yençok:12.50 metreye kadar kullanabilir." Şeklindeki ilave plan notu onaylanmıştır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 229 sayılı meclis kararıyla onaylanan nazım imar plan notlarına ilave imar plan notu kararları doğrultusunda öneri olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarına ilave plan notu eklenmesine yönelik imar plan revizyonunda ;

Toplam 8 adet planlama bölgesinde bulunan imar plan notlarında Rekreasyon Alanı başlığına altında bulunan tanımlar ve yapılaşma koşullarına ek olarak "Ancak kamu mülkiyetinde olan rekreasyon alanlarında; lunapark, düğün salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E=0.20'ye Yençok=12.50 metreye kadar kullanabilir." plan notunun ve "20 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut parsellerinde, konut alanında ticaret yapılması durumunda; konut imarlı parsellerde parsel ait imar durumunda belirtilen yapılaşma koşullarına uyulması şartıyla, konut altında ticaretin yer alacağı yapılara genel plan hükümlerinde bulunan +2/-2 kat farkından bağımsız olarak kat yüksekliği verilebilecektir." şeklinde ilave plan notu talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu planlama bölgelerinde bulunan Rekreasyon Alanı başlığı altında bulunan tanımlar ve yapılaşma koşullarına ek olarak talep edilen "Ancak kamu mülkiyetinde olan rekreasyon alanlarında; lunapark, düğün salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E=0.20'ye Yençok=12.50 metreye kadar kullanabilir." plan notuna ilişkin;

Kayapınar ilçe sınırları kapsamında bulunan tüm Rekreasyon alanlarında E:0.05 olduğu maksimum yüksekliğin ise 6.50 metre olduğu,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlığı ç) bendi " Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla; 1) Bodrum katlar dâhil yapı inşaat

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.01.2024
Karar No : 9
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek Kayapınar İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilave imar plan notlarının eklenmesi talebinin reddine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, 2) Açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması ve rekreasyon alanı ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosu dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark, 3) Toplam kullanım alanı, rekreasyon alanının %5'ini geçmemek üzere güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları, 4) Tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası, 5) Alanın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri ile ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru, yer alabilir.” Hükmü belirtilmiştir.

“20 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut parsellerinde, konut alanında ticaret yapılması durumunda; konut imarlı parsellerde parselde ait imar durumunda belirtilen yapılaşma koşullarına uyulması şartıyla, konut altında ticaretin yer alacağı yapılara genel plan hükümlerinde bulunan +2/-2 kat farkından bağımsız olarak kat yüksekliği verilebilecektir.” Plan notu talebi için ise;

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.10.2023 tarihli ve 229 sayılı meclis kararında söz konusu ilave plan notuna ilişkin herhangi bir maddenin bulunmadığı,

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.11.2023 tarihli ve 150095 sayılı görüş yazısı ile 05.07.2018 tarihli Büyükşehir Meclis Kararı ile onaylanan Kayapınar Genel Plan notlarının imar plan paftasına işlenmediği, genel plan notlarının paftalarına işlenerek onaylanması gerektiği belirtilmiştir. Bu sebeple imar plan paftasına işlenmeyen plan notuna ilave plan notu kararı alınmasının uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak söz konusu talep edilen plan notlarının plan bütünlüğüne ve ilgi mevzuatlara aykırı olduğu kanaatine varılmıştır.

İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.01.2024
Karar No : 9
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek Kayapınar İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilave imar plan notlarının eklenmesi talebinin reddine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verildi." denilmektedir.

Gereği görüldü:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek **Kayapınar İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, ilave imar plan notları eklenmesi talebinin reddine**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.