

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.02.2024
Karar No : 34
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Fırat Mahallesi 1849 ada 3 No.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Ticaret Alanı, Emsal:1.50, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre, yapı çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre olarak değiştirilerek kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'nci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin **sekizinci** maddesinde yer alan Fırat Mahallesi 1849 ada 3 Numaralı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğiyle ilgili "**İmar Komisyon Raporu**" okundu.

Raporda: Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti İhsan BALYAN, Suat BALYAN, Sedat BALYAN'a ait olan 1849 Ada 3 no'lu parsel için 24.11.2023 tarihli ve 24883 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talep edilmiştir.

İlçemiz Fırat Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 1849 Ada 3 No.lu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından 17.03.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararıyla Akaryakıt ve Servis İstasyonu(E=0.20, Yençok=6,50 metre) Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

İlgili parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik talebinde ise Ticaret Alanı, yapılaşma koşulları; E=2.00, Taks=0.60, Yençok=50 metre yapı yaklaşma mesafeleri parselin cephe aldığı 50 metrelik imar yolundan 10 metre diğer tüm yönlerden 5 metre olarak düzenlenmiştir.Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu parseller Kayapınar Belediye Meclisince 17.05.2021 tarih ve 77 sayılı meclis kararı ile 75 Metrelik Yolun Üstüne ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret Alanlarının emsal değerleri E=0.60 ile E=2.00 arasında değiştiği görülmekte olduğu, Taks değerlerinin ise Taks=0,40 ile Taks=0.50 arasında olduğu tespit edilmiştir. Mevcut silüet göz önüne alınarak Yençok: 43.50 metre uygun görülmektedir.

Sonuç olarak Ticaret Alanı Emsal:1.50, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre yapı çekme mesafelerinin yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre, diğer tüm cephelerden 5 metre olarak uygun olacağı değerlendirilmiştir.

İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Büyüamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.02.2024
Karar No : 34
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Fırat Mahallesi 1849 ada 3 No.lu parsele yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Ticaret Alanı, Emsal:1.50, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre, yapı çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre olarak değiştirilerek kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verilmiştir.

Gereği görüldü:

İmar Komisyon Raporu uygun görülerek, Fırat Mahallesi 1849 ada 3 No.lu parsele yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin **Ticaret Alanı, Emsal:1.50, Taks:0.50, Yençok:43.50 metre, yapı çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre olarak değiştirilerek kabulüne**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.