

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2024
Karar No : 39
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Diclekent Mahallesi 448 ada 1 No.lu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Lazer Göz Özel Sağlık Hizmetleri Optik Tıbbi Ürünler İlaç Medikal İnş. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. tarafından verilen 02.02.2024 tarihli dilekçeye istinaden gündemden düşürülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/a ve 31'nci maddeleri uyarınca oluşturulan meclisçe, gündemin **on üçüncü** maddesinde yer alan Diclekent Mahallesi 448 ada 1 No.lu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğiyle ilgili "**İmar Komisyon Raporu**" okundu.

Raporda: **Kayapınar Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan mülkiyeti Lazer Göz Özel Sağlık Hizmetleri Optik Tıbbi Ürünler İlaç Medikal İnş. Gıda San. Tic. Ltd. Şti** adına kayıtlı olan Diclekent Mahallesi 448 ada 1 No.lu parsele yönelik imar plan değişikliği talep edilmiştir.

İlçemiz, Kayapınar Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan Diclekent Mahallesi 448 ada 1 numaralı parsel 3.166,01 m² büyüklüğünde “ Özel Sağlık Tesis Alanı, Emsal:2.00, Taks:0.40 Yençok:39.50 metre ve yapı çekme mesafeleri kuzeydoğu ve kuzeybatı cephelerinden 10 metre diğer cephelerden ise 5 metre“ olacak şekilde planlanmıştır.

Öneri olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasında; Özel Sağlık Tesis Alanı, Taks:0.40, Yençok: 39.50 metre ve yapı çekme mesafeleri kuzeydoğu ve kuzeybatı cephelerinden 10 metre diğer cephelerden ise 5 metre olan yapılaşma koşulları korunmuş olup Emsal:2.00 olan değer Emsal: 2.40'a çıkarılacak şekilde talep edilmiştir. Ayrıca plan notlarında;

Bodrum katlar emsale dahil edilmeden laboratuvar, ameliyathane, radyoloji, teknik ve servis gibi birimler için kullanılabilir. Otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır, şeklinde plan notu talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Yer aldığı 75 metrelik Yolun Alt Kısım Uygulama İmar Plan Revizyonunda Özel Sağlık Tesisi Alanlarında Emsalin 2.40 olduğu, Kayapınar uygulama imar plan sınırı kapsamında ise emsallerin 0.60 - 2.40 aralığında olduğu,

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Bünyamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2024
Karar No : 39
Esas No : 0

Karar Özeti:

İlçemiz, Diclekent Mahallesi 448 ada 1 No.lu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Lazer Göz Özel Sağlık Hizmetleri Optik Tıbbi Ürünler İlaç Medikal İnş. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. tarafından verilen 02.02.2024 tarihli dilekçeye istinaden gündemden düşürülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar planı değişiklikleri başlığı 26. Madde 1 ve 2. bendinde “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” **hükmü belirtildiği,** “Bodrum katlar emsale dahil edilmeden laboratuvar, ameliyathane, radyoloji, teknik ve servis gibi birimler için kullanılabilir” **plan notu talebinin ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 5. Madde 8 bendinde geçen emsal harici alanlar içerisinde söz konusu kullanımların yer almadığı bu sebeple ilgili mevzuatların geçerli olması gerektiği tespit edilmiştir.**

İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince meclis başkanlığına sunulmak üzere belediye başkanlığına arz edilmesine karar verilmiştir.

Gereği görüldü:

Diclekent Mahallesi 448 ada 1 No.lu parsele yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Lazer Göz Özel Sağlık Hizmetleri Optik Tıbbi Ürünler İlaç Medikal İnş. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. tarafından verilen 02.02.2024 tarihli dilekçeye istinaden **gündemden düşürülmesine,** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Arif KARAMAN
Kaymakam

Katip
Ayla KEÇECİ
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Büyüamin EYÜBOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.