

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 40
Esas No : 0

Karar Özeti:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün önerisi uygun görülerek, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi 150 Ada 24 No.lu parselde bulunan taşınmazın, **5393 sayılı Belediye Kanun'un 18'nci maddesinin (e) fıkrası gereğince satışına**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclis 1.Başkan vekili Cengiz DÜNDAR başkanlığında 04.02.2025 günü saat 10.00'da belediye meclisi toplantı salonunda toplandı.

Gündemin **yedinci** maddesinde yazılı bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Barış Mahallesiindeki 150 ada 24 Nolu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 29,85 metrekaresi 16240937372 T.C. kimlik numaralı Mehmet Emin YAHŞİ tarafından satın alma talebine ilişkin önerinin görüşülmesine geçildi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 90072 sayılı Başkanlık olurunda: **"İlgi sayılı dilekçede Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 150 Ada 24 No.lu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 29,85 metrekaresi 16240937372 T.C. kimlik numaralı Mehmet Emin YAHŞİ tarafından satın alma talebi bulunmaktadır.**

Söz konusu ada parselde bulunan Belediyemiz hissesine düşen 29,85 metrekareye ait satış talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu; olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Meclis 1. Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR tarafından meclis üyelerine hitaben; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün talebi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu.

Meclis Üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak; Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi 150 ada 24 No.lu parselde bulunan ve belediyemizin hissesine düşen 29,85 metrekare taşınmaz tek başına inşaata elverişli olmadığından, arsa veya bina sahiplerine bedel takdiri suretiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17'nci maddesi **"Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişigindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüylendirip satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder..."** gereğince satışına ilişkin önerimdir.

Meclis 1. Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR tarafından meclis üyelerine hitaben; Başka önergenin olup olmadığı soruldu başka önergenin olmadığı görülerek meclis üyesi Murat ASLAN'ın sözlü önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirten olup olmadığı soruldu lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu.

36 meclis üyesinin katılımıyla; Çölgüzeli Mahallesi 150 ada 24 No.lu parselde bulunan ve belediyemizin hissesine

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 40
Esas No : 0

Karar Özeti:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün önerisi uygun görülerek, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi 150 Ada 24 No.lu parselde bulunan taşınmazın, **5393 sayılı Belediye Kanun'un 18'nci maddesinin (e) fıkrası gereğince satışına**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

düşen 29,85 metrekare taşınmazın, **5393 sayılı Belediye Kanun'un 18'nci maddesinin (e) fıkrası gereğince taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemler için belediye encümenine yetki verilmesine**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak, yapılan işaretli oylama neticesinde, oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.