

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 54
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebinde; İlçemiz, Yolboyu Mahallesinde bulunan 139 ada 2 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin komisyon raporu doğrultusunda **onaylanmasına, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

Gündemin **yirmi birinci** maddesinde yazılı bulunan İmar Komisyonuna havale edilen Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Yolboyu Mahallesinde bulunan 139 ada 2 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. İmar komisyon üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan vekaleten Newline Harita Mimarlık Müh. İnş. Gayrimenkul San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin 31.12.2024 tarih ve 46945 sayılı başvuru dilekçesi ile Diyarbakır ili, Yolboyu Mahallesinde bulunan 35.000 m2 büyüklüğündeki 139 ada 2 no.lu parselin Şanlıurfa Yoluna cepheli 8500 m2 büyüklüğündeki alanına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmiştir.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 330 sayılı kararı ile Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Yolboyu mahallesinde bulunan 139 ada 2 numaralı parsel plansız alan iken bir kısmının Beton Santrali olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Dosyası onaylanmış ve kesinleşmiştir.

Mevcut; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Yolboyu mahallesi sınırları dahilinde bulunan 139 ada 2 no.lu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer almayıp plansız alan vasfında olduğu tespit edilmiştir.

Talep; Kayapınar ilçe sınırları dahilinde bulunan 139 ada 2 numaralı parselin 8500 m2 büyüklüğündeki kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Beton Santrali, Emsal=1.00, Yençok=6.50 metre, çekme mesafeleri 48m yola cephesinden 25 metre, diğer tüm cephelerden 10 metre olarak talep edilmiştir.

Değerlendirme; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kurum görüşleri alınırken Karayolları Genel Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 1323465 sayılı üst yazısı ile 139 ada 2 numaralı parselde Beton Santrali yapılmasında sakınca olmadığı ancak adı geçen tesise "Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi" düzenlenmeden önce tekrar bölge müdürlüğünden görüş alınması gerektiğinin belirtildiği tespit edilmiştir. Buna ek olarak ilgili parsel için İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun 07.12.2023 tarih ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı tespit edilmiştir.

Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki yönetmelikte "Yapı Yaklaşma Mesafesi

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 54
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebinde; İlçemiz, Yolboyu Mahallesinde bulunan 139 ada 2 No.lu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin komisyon raporu doğrultusunda **onaylanmasına, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

Madde 41 –(Başlığıyla birlikte değişik:RG-6/1/1998-23222) Tesisler bünyesindeki yapıların cephe hattı ile karayolu sınır çizgisi arasındaki mesafe; a) Tesisler bünyesinde yapılacak olan yer üstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depolan için en az 50 metre, b) Her türlü yer altı depoları ile akaryakıt ve (LPG/CNG) istasyonları, akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolum istasyonları, umuma açık park yerleri ve garajlar, yolcu ve yük terminalleri, atölye, fabrika, işhanı, çarşı, pazaryerleri, ticari bina, sinema ,tiyatro, gazino gibi eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, müstakil olarak yapılan otel-motel lokanta ve kahvehaneler, araç bakım ve onarım yerleri ,araç teşhir ve satış yerleri, hububat, fındık, tütün, pamuk, pancar vb. tarım ürünlerinin muhafaza edildiği kapalı depolar, sürücü kurs yerleri, toptancı hal ,üretme-besi çiftliği ve ahırlar ,maden ve petrol şantiye, ocak ve tesisleri, havuzlar, sabit kantarlar, eğitim, sağlık, dini ve kültürel vb. kamu ve özel yapılar ile yukarıda sayılan tesislere ait her türlü ana binalar ve sundurmalar için en az 25 metre, c) Her türlü tarım ürünlerinin depolandığı ,yıkama, kurutma, yükleme ve boşaltma işlemlerinin yapıldığı açık sahalar, bekleme kulübesi, akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompa ve kaideleri, mekanize hale getirilmemiş yükleme ve boşaltma rampaları, büfe vb. ikinci derece yapılar ve meskenler için en az 5 metredir. Temel kullanım amacı mesken olmakla birlikte, meskenler bünyesinde yer alan ve alanı mesken normal kat alanını geçmeyen bakkal, manav, kasap, lokanta, kahvehane, muayenehane, büro, eczane gibi ticari faaliyetlerin yapıldığı yerler ile mescit, sendika, dernek, vakıf vb. kuruluşların faaliyetlerinin yürütüldüğü bölümleri bulunan yapılar da bu maddenin uygulanmasında mesken gibi değerlendirilir. Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin hükümler saklıdır.” hükmü yer almaktadır. Buna istinaden çekme mesafeleri 48m’lik yola cephesinden 25 metre, diğer tüm cephelerden 10 metre olacak talep edildiği tespit edilmiştir.

Parsele ilişkin Yençok:6.50 metre olarak talep edilen bina yüksekliği değerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Yol genişliklerine göre bina kat adetleri başlığının 9. Maddesinin 1. bendin de kat adetlerinin bodrum hariç en çok; 30 metrelik yol genişliği olan parsellerde en çok 10 kat yapılabileceği ve aynı yönetmeliğin 28. Maddesi 7. bendin de Eğitim Alanlarında kat yüksekliklerinin gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir ifadesinin yer aldığının tespit edilmiştir.

Kayapınar ilçe sınırlarımız dahilinde Beton Santrali yer almadığı tespit edilmiştir. Kentimize katma değer katacak olan Beton Santralleri bir sanayi sektörü olup endüstri veya işleyim devamlı veya belli zamanlarda, makine ve benzeri araçlar kullanarak bir madde veya gücün niteliğini veya biçimini değiştirerek toplu üretimde bulunan faaliyet dalı ve ekonominin ana sektörlerinden birisi olduğundan Emsal=1.00 olmasında bir sakınca bulunmayacağı kanaatine

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 54
Esas No : 0

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebinde; İlçemiz, Yolboyu Mahallesinde bulunan 139 ada 2 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin komisyon raporu doğrultusunda **onaylanmasına, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

varılmıştır.

Bahsi geçen maddeler bütünüyle dikkate alındığında Kayapınar ilçe sınırları dahilinde bulunan 139 ada 2 numaralı parselin 8500 m2 büyüklüğündeki kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Beton Santrali, Emsal=1.00, Yençok=6.50 metre, çekme mesafeleri 48m yola cephesinden 25 metre, diğer tüm cephelerden 10 metre olarak onaylanması uygun görülmüştür Meclisin onayına arz ederiz.

Meclis 1. Başkan Vekili tarafından meclis üyelerine hitaben komisyon raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görülerek meclis oylamasına sunuldu.

36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; komisyon raporu doğrultusunda Kayapınar ilçe sınırları dahilinde bulunan Yolboyu Mahallesi 139 ada 2 No.lu parselin 8500 m2 büyüklüğündeki kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Beton Santrali, Emsal=1.00, Yençok=6.50 metre, çekme mesafeleri 48m yola cephesinden 25 metre, diğer tüm cephelerden 10 metre olarak **onaylanmasına**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak yapılan işaretli oylama neticesinde, oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.