

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 56
Esas No : 0

Karar Özeti:

Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesiinde bulunan 2705 ada 3 numaralı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin itirazın komisyon raporunun görüşülmesi talebinin komisyon raporu doğrultusunda ilgili **itirazın reddine, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

Gündemin **yirmi üçüncü** maddesinde yazılı bulunan İmar Komisyonuna havale edilen ilçemiz, Çölgüzeli Mahallesiinde bulunan 2705 ada 3 No.lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin itirazın komisyon raporunun görüşülmesine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. İmar komisyon üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisli olan 2705 Ada 3 no'lu parselle ilişkin 16.08.2024 tarihli ve 21887 sayılı üst yazı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği talep edilmiştir. Buna yönelik Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2705 Ada 3 Nolu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafınca 13.05.2024 tarih ve 113 sayılı meclis kararıyla İbadet Alanı, park alanı, konut alanı iken Sağlık Alanı ve Park Alanına dönüştürülmüştür. Çölgüzeli Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı, yapılaşma koşulları? Emsal=0.80, Yençok=serbest çekme mesafeleri ise kuzey ve doğu cephesinden 5'er metre olarak planlanmıştır.

Öneri planda; Söz konusu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik talebinde ise 2,036.267 m2 büyüklüğünde Aile Sağlık Merkezi, yapılaşma koşulları Emsal=0.80, Yençok=9,50 metre, çekme mesafeleri ise kuzey, güney ve doğu cephesinden 5'er metre, batı cephesinden ise 3 metre olarak talep edilmiştir.

Değerlendirme sonucunda söz konusu parseller Kayapınar Belediye Meclisince 14.08.2020 tarih ve 100 sayılı meclis kararı ile 75 Metrelik Yolun Üstüne ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Aile Sağlık Merkezi Planlı işlevinin yer almadığı Sağlık Tesis Alanı olarak imarlı parsellerin ise Emsal Değerlerinin genellikle E=0.80 veya E=1.00 olduğu tespit edilmiştir. Buna ek olarak 2705 ada 3 no.lu parselin 10 metrelik yoldan cephe aldığından dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 9. Maddesi'nde yol genişliği 10 metre yoldan cephe alan parsellerin kat adedi 3(üç) kat olarak yapılabilir hükmünün yer aldığı tespit edilmiştir.

Buna yönelik Kayapınar Belediye Meclisimizin 05.10.2024 tarih ve 313 sayılı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 56
Esas No : 0

Karar Özeti:

Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 2705 ada 3 numaralı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin itirazın komisyon raporunun görüşülmesi talebinin komisyon raporu doğrultusunda ilgili **itirazın reddine, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

Uygulama İmar Plan Değişiklik ile 2,036.26 m2 büyüklüğündeki Aile Sağlık Merkezinin yapılaşma koşulları? Emsal=0.80, Yençok=9,50 metre, çekme mesafeleri ise kuzey, güney ve doğu cephesinden 5'er metre, batı cephesinden ise 3 metre olarak onaylanması uygun görülmüş olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin ise 13.11.2024 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Akabinde 11/12/2024 tarihinden 09/01/2025 tarihine kadar bir ay süreyle Belediyemiz ilan panosuna asılarak ilan edilmiş olup, anılan tarihlerde Şinasi ŞANLI'ya ait 30.12.2024 tarih ve 46622 sayılı dilekçe ile 1(bir) adet itirazın olduğu tespit edilmiştir.

Bunun üzerine Şinasi ŞANLI adına yapılan itirazda 2705 ada 3 numaralı parselde belediyemizce ruhsatsız olduğu tespit edilen taziye evinin yer aldığından dolayı söz konusu parselin Aile Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmemesi talep edilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu 2705 ada 3 numaralı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Dosyası Diyarbakır Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı süreci içinde de herhangi bir itiraz olmayıp kesinleşmiştir.

Konu ile ilgili yapılan incelemede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. maddesinde "Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder." denilmektedir. Buna nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi olan Plan kademelenmesi başlığına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan Değişikliğinin konusu olmayıp 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin kapsamında olduğundan ilgili itirazın reddine karar verilmiştir. Meclisin onayına arz ederiz.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben komisyon raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görüldükçe meclis oylamasına sunuldu.

37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda **itirazın reddine** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 56
Esas No : 0

Karar Özeti:

Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 2705 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin itirazın komisyon raporunun görüşülmesi talebinin komisyon raporu doğrultusunda ilgili **itirazın reddine, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

istinaden, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy çokluğuyla** karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.