

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 57
Esas No : 0

Karar Özeti:

Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi'nde bulunan 2480 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin itirazın meclis gündeminde görüşülmesi talebinin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda **talebin reddine, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

Gündemin **yirmi dördüncü** maddesinde yazılı bulunan İmar Komisyonuna havale edilen Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi'nde bulunan 2480 ada 1 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği itirazına ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. İmar komisyon üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Süleyman YAZICIOĞLU ve Müştereklerine ait olan 2480 ada 1 no'lu parsel için 28.08.2024 tarihli ve 23154 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talep edilmiştir.

Mevcut: İlimiz Kayapınar İlçesi Medya Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2480 ada 1 no.lu parselin denk geldiği alan Tekel Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kuzey cephesi Park Alanı, Güney cephesi ise Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı olup yapılaşma koşulları Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlanmıştır.

Öneri: Söz konusu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik talebinde ise Ticaret Alanı olarak korunmuş olup yapılaşma koşulları; Emsal:2.00 Yençok:31.50 metre yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde talep edilmiştir.

Değerlendirme: İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parseller Kayapınar Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile Tekel Bölgesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret Alanlarının yapılaşma koşulları aşağıda belirtilmiştir;

Emsal değerleri E=0.60 ile E=2.00 arasında değiştiği görülmekte olup genellikle E=0.60 olduğu ve Mahabat Bulvarına cephe alan parsellerin Emsal değerleri ise E=1.25 ve E=2.00 olduğu,

Taks değerlerinin ise Taks=0,25 ile Taks=0.40 arasında olduğu,

Yükseklik değerlerinin ise genellikle yapılaşma koşullarında belirtilmediği fakat Mahabad Bulvarından cephe alan ve ilgili plan içinde yer alan ticaret parselinde(2801 ada 2 parsel) Yençok=46,50 metre olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan Değerlendirme sonucunda; Kayapınar Belediye Meclisimizin 05.10.2024 tarih ve 312 sayılı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Dosyası ile Ticaret Alanı, Emsal=1.75, Yençok=31,50

Başkan

Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 57
Esas No : 0

Karar Özeti:

Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi'nde bulunan 2480 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin itirazın meclis gündeminde görüşülmesi talebinin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda **talebin reddine, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

metre olarak onaylanmış olup akabinde

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin ise 12.11.2024 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 2480 ada 1 numaralı parsel 16/12/2024 tarihinden 14/01/2025 tarihleri arasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Belediyemiz ilan panosuna asılarak ilan edilmiş olup anılan tarihlerde Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ait 09.01.2025 tarih ve 1157 sayılı dilekçe ile 1(bir) adet itirazın olduğu tespit edilmiştir.

Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazda;1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk olduğunun tespiti üzerine plan kademelenmesin aykırılık olduğunu belirterek planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi konusunda itiraz edilmiştir.

Sonuç olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Dosyasına yapılan itiraz değerlendirildiğinde Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi 2480 ada 1 nolu parselin 15.10.2008 tarih ve 179 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Kayapınar Merkez Nazım İmar Planında "Park Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak planlı olduğu, 19.12.2008 tarih ve 239 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da "Ticaret Alanı" olarak planlandığı görülmüştür. Bahse konu alandaki uygulamanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapıldığı, plan uyumsuzluğu ilk yapılan planlarda olduğundan Belediye Meclisinin buna göre değerlendirdiği tespiti üzerine ilgili itirazın reddine karar verilmiştir. Meclisin onayına arz ederiz.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben komisyon raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görüldükçe meclis oylamasına sunuldu.

37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; komisyon raporu doğrultusunda **ilgili itirazın reddine** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL çekimser oy kullanarak yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy çokluğuyla** karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 57
Esas No : 0

Karar Özeti:

Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesinde bulunan 2480 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İtirazın meclis gündeminde görüşülmesi talebinin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda **talebin reddine, oy çokluğuyla** karar verildi.

KARAR

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.