

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisinin **on beşinci** gündem maddesinde yer alan, Belediye meclisinin 03.06.2026 tarih ve 147 sayılı kararıyla tüm komisyona havale edilen Meclis üyesi Murat ASLAN'ın önerisi olan; Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

AÇILIR-KAPANIR TENTE UYGULAMALARINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR EMİRNAME

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Hukuki Nitelik

Amaç

MADDE 1 – (1)Bu Emirnamenin amacı; Kayapınar Belediyesi sınırları ve mücavir alanı içerisinde bulunan işyerlerinde yapılacak açılır-kapanır tente uygulamalarının; kent estetiği, imar mevzuatı, yapı güvenliği, erişilebilirlik, trafik güvenliği ve şehircilik ilkelerine uygun şekilde gerçekleştirilmesini sağlamak; ruhsatsız veya izinsiz biçimde mevcut bulunan tentelerin belirli bir süre içinde izin altına alınmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemek; işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamındaki alanlar dışında kalan çekme mesafelerinin geçici ve şarta bağlı kullanımına ilişkin koşulları belirlemek; bu kapsamda yapılacak başvuruların değerlendirilmesi, izin verilmesi, denetlenmesi ve aykırılık hâlinde uygulanacak idari yaptırımlara ilişkin süreci düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu Emirname; Kayapınar Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat kapsamında yapılacak tüm açılır-kapanır tente uygulamalarını, bu uygulamalara ilişkin başvuru, inceleme, izin, ücretlendirme, denetim ve yaptırım süreçlerini kapsar.

(2) Bu Emirname hükümleri; sabit çatı, kapalı çıkma, cam giydirme sistemi veya İmar Kanunu anlamında yapı

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

ruhsatına tabi inşai faaliyet niteliğindeki uygulamaları kapsamaz; bu nitelikteki talepler genel imar mevzuatı hükümlerine tabidir.

Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu Emirname aşağıda sayılan mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır:

- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi (belediyenin görevleri),
- b) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi (kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarma, emir verme ve belediye yasakları koyup uygulama yetkisi),
- c) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi (belediye meclisinin, belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul yetkisi),
- d) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51 ve 52 nci maddeleri (belediye zabıtasının kuruluşu, görev ve yetkileri),
- e) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi (yapı ruhsatına tabi ve tabi olmayan haller) ve 32 nci maddesi (ruhsata aykırı yapılar),
- f) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin cephe, çıkma ve dış mekân düzenlemelerine ilişkin hükümleri,
- g) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 19 uncu maddesi (ana taşınmazın ortak yerlerinde yapılacak değişikliklerde kat maliklerinin 4/5 çoğunluğunun yazılı rızası şartı),
- h) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
- i) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi (belediye meclisince belirlenecek ücrete tabi hizmetler),
- j) 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi (emre aykırı davranış),
- k) 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve erişilebilirlik mevzuatı,
- l) 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun yaya ve araç trafiğine, otopark kullanımına ilişkin hükümleri,
- m) 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu,
- n) 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu Emirnamede geçen;

- a) Belediye: Kayapınar Belediye Başkanlığını,
- b) Başkanlık: Kayapınar Belediye Başkanlığı makamını,
- c) Meclis: Kayapınar Belediye Meclisini,

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

- d) Komisyon: Kayapınar Belediyesi bünyesinde oluşturulan Tente Komisyonunu,
e) Yapı Kontrol Müdürlüğü: Başvuruların ilk kabulünü ve teknik/imara uygunluk incelemesini yürüten birimi,
f) Zabıta Müdürlüğü: Bu Emirname hükümlerinin sahada denetimi ve aykırılık hâlinde idari işlem tesisinden sorumlu birimi,
g) Mali Hizmetler Müdürlüğü: Meclisçe belirlenen ücretin tahsilini yürüten birimi,
h) Tente: Güneş ve yağmurdan korunma amacıyla yapılan, bina taşıyıcı sistemine zarar vermeyen, sökülüp takılabilir, sabit nitelikte olmayan, elle veya motorlu mekanizma ile açılıp kapanabilen, hafif ve yanmaz/yangına dayanıklı malzemeden üretilmiş geçici üst örtü sistemini,
i) Çekme Mesafesi: İmar planı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca yapı yaklaşma mesafesi olarak belirlenen alanı,
j) Geçici Tente İzin Belgesi: Bu Emirname hükümlerine uygun bulunan başvurular için düzenlenen, en fazla bir yıl süreli, süresi sonunda yenilenmediği veya iptal edildiği takdirde herhangi bir tazminat hakkı doğurmayan izin belgesini,
k) Kat Bağımsız Bölüm Maliki: Tente uygulaması yapılacak işyerinin bulunduğu binada, işyerinin doğrudan üzerinde yer alan bağımsız bölümün malikini ifade eder.

Hukuki Nitelik

MADDE 5 - (1)Bu düzenleme, üçüncü kişilere (işyeri sahip ve işletmecilerine) yükümlülük yükleyen, kamusal alan ve bina cephesi kullanımını sınırlandıran, ücret öngören ve aykırılık hâlinde idari yaptırım uygulanmasını mümkün kılan hükümler içermesi nedeniyle, 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca Belediye Meclisi tarafından kabul edilerek yürürlüğe girer. Başkanlık tarafından hazırlanan işbu metin, Meclisin onayına sunulmak üzere bir taslak niteliğindedir; Meclis onayı alınmaksızın yalnızca Başkanlık makamınca imzalanması, üçüncü kişiler bakımından bağlayıcı idari yaptırım tesisi için yeterli hukuki dayanak oluşturmaz.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslar

Uygulama Alanı

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

3

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

MADDE 6 - (1) Açılır-kapanır tente uygulaması;

- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan işyerlerinde,
 - Ruhsat başvurusu yapılmış ve başvurusu işleme alınmış sıhhi işyerlerinde,
 - Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde,
 - Kafe, restoran, lokanta niteliğindeki işyerlerinde,
 - Komisyon tarafından niteliği itibarıyla uygun görülen diğer işyerlerinde,
- uygulanabilir.

Çekme Mesafelerinde Kullanım Şartları

MADDE 7 - (1)Çekme alanlarında yapılacak tente uygulamalarında açık alan ve peyzaj sürekliliğinin korunması esastır. Bu kapsamda;

- Ön bahçe çekme mesafesi 10 metre ve üzeri olan parsellerde;
 - Parsel sınırından itibaren en fazla 5 (beş) metre derinliğinde açılır-kapanır tente yapılabilir.
 - Bu alanın devamında, parsel sınırına kadar en az 2 (iki) metre açık kullanım alanı bırakılması zorunludur.
 - Binaya bitişik en az 3 (üç) metrelik bölüm peyzaj alanı olarak korunur; bu alanda tente uygulanamaz.
 - Ön bahçe çekme mesafesi 5 metre olan parsellerde;
 - En fazla 3 (üç) metre derinliğinde açılır-kapanır tente yapılabilir.
 - Kalan en az 2 (iki) metrelik bölüm açık alan olarak bırakılır.
- (2) Bu maddede belirtilen alanların hiçbirinde sabit yapı, temel, platform veya zemine gömülü eleman oluşturulamaz.

Köşe Parseller ve Ana Cephe Tayini

MADDE 8 - (1) Yan bahçe cephelerinde ortak kullanım hakkı bulunan köşe işyerlerinde kullanım alanı, ilgili işyerleri arasında eşit olarak paylaşılır.

- Köşe parsellerde her iki yol cephesinde de ilgili çekme mesafelerine uyulması zorunludur.
- Birden fazla yola cephesi bulunan parsellerde ana cephe; öncelikle yapı ruhsatı ve mimari projede belirtilen cephe esas alınmak suretiyle, tereddüt hâlinde en geniş yol cephesi, bunun da mümkün olmadığı durumlarda sokak silueti ve kentsel doku bütünlüğü gözetilerek Komisyon tarafından gerekçeli kararla belirlenir.

Kat Sınırlaması

MADDE 9 - (1) Tente uygulaması yalnızca zemin katlarda ve gezilebilir teras katlarında yapılabilir.

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

4

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

(2) Teras kat uygulamalarında kullanım alanı, yükseklik ve ücretlendirme, bu Emirnamedeki genel ilkelere aykırı olmamak kaydıyla Komisyon tarafından ayrıca değerlendirilir.

Yükseklik ve Görsel Bütünlük

MADDE 10 - (1) Tente yüksekliği hiçbir şekilde mevcut yapının tavan/saçak kotunu aşamaz.

(2) Yüksek tavanlı yapılarda uygulama proje bazında Komisyon tarafından değerlendirilir.

(3) Aynı cadde veya sokakta bulunan tente uygulamalarında yükseklik, renk, biçim ve görünüm bütünlüğü sağlanır; Komisyon bu bütünlüğü sağlamak amacıyla ilgili sokak/cadde için asgari-azami ölçü ve renk paletini önceden ilan edebilir.

Tip Proje ve Estetik Uygunluk

MADDE 11 - (1)Tüm tenteler, Belediye tarafından hazırlanan ve Komisyonca onaylanan tip projeye uygun olarak yapılır.

(2) Renk, cephe görünümü ve mimari detaylar Komisyon tarafından belirlenir; kent estetiği tüm değerlendirmelerde önceliklidir.

Bina Cephesine Bağlılık

MADDE 12 - (1)Tenteler bağımsız şekilde, bina cephesinden kopuk biçimde boş alanlara kurulamaz; yalnızca ilgili işyerinin bulunduğu bina cephesine sabitlenerek uygulanabilir.

Kapatma Yasası

MADDE 13 - (1)Tentelerin önü ve yanları; duvar, parapet, panel veya benzeri sabit elemanlarla kapatılamaz.

(2) Mevsimsel kullanım amacıyla açılır-kapanır cam sistemi veya giydirme yapılmak istenmesi hâlinde, hazırlanacak proje ancak Komisyonca uygun görülmesi ve İmar Kanunu bakımından gerekiyorsa ilgili ruhsat/muafiyet sürecinin tamamlanması hâlinde uygulanabilir.

Malzeme Standardı

MADDE 14 - (1)Tentelerde yanmaz veya yangına karşı dayanıklılığı ilgili teknik standartlarla (TSE/TS EN) belgelenmiş, hafif ve statik açıdan güvenli malzeme kullanılması zorunludur. Başvuru sahibinden, kullanılacak malzemenin teknik özelliklerini gösteren belge istenebilir.

Erişilebilirlik ve Trafik Güvenliği

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

5

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

MADDE 15 - (1)Tente uygulaması; 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve ilgili erişilebilirlik mevzuatı uyarınca engelli erişimini, yaya geçişini, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araç trafiğini ve otopark kullanımını engelleyemez.

(2) Kamusal kullanım alanlarına hiçbir şekilde müdahale edilemez.

Zabıt Bulunan İşyerleri

MADDE 16 - (1)Hakkında düzenlenmiş zabıt, doğrudan tente uygulamasına veya bina cephesinin kullanımına ilişkin ise başvuruya izin verilmez.

(2) Aykırılığın giderildiğinin Zabıta Müdürlüğüne tespit edilmesi hâlinde başvuru yeniden değerlendirmeye alınır.

Kat Mülkiyetine Tabi Yapılarda Karar Yeter Sayısı

MADDE 17 - (1)Ortak mülkiyete tabi yapılarda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 19 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, Ana taşınmazın ortak yeri niteliğindeki bina cephesinde yapılacak tente uygulaması için bağımsız bölüm maliklerinin sayı bakımından en az 4/5 (beşte dört) çoğunluğu ile alınmış yazılı rıza/karar aranır.

(2) Kararın, kat malikleri kurulu toplantı tutanağına veya apartman/site karar defterine işlenmiş olması ve maliklerin ıslak imzasını taşıması zorunludur.

Üst Kat Malikinin Muvafakati

MADDE 18 - (1)Tente uygulamasının; işyerinin üzerinde bulunan bağımsız bölümün cephe görünümünü, kullanım alanını, ışık/hava alma koşullarını veya erişimini etkilemesi hâlinde, 1. kat bağımsız bölüm maliklerinin tamamının yazılı muvafakati alınır.

Sabit Yapı Yasağı

MADDE 19 - (1)İşyeri önünde yapılacak tente; yalnızca açılır-kapanır sistem olacak, bina cephesi dışına taşmayacak ve hiçbir bölümü sabit yapı niteliğinde olmayacaktır.

(2) Trapez sac, sandviç panel, ahşap, betonarme, çelik çatı ve benzeri sabit üst örtüler kesinlikle yapılamaz.

(3) Bina cephesi dışında kalan alanlarda tente uygulamasına izin verilmez.

Kamusal Alan Yasağı

MADDE 20 - (1)Yaya kaldırımı, yol, meydan, park ve benzeri kamusal alanlarda hiçbir şekilde tente uygulaması yapılamaz.

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

6

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

İzin Kişiyi Bağlılığı

MADDE 21 - (1)Tente izni yalnızca başvuru sahibi işletmeye ve o işletmenin faaliyetine özgü olarak verilir; başka bir işletmeye veya kişiye devredilemez.

(2) İşletmenin ruhsatının iptali, işyerinin kapanması veya faaliyet konusunun değişmesi hâlinde izin kendiliğinden hükümsüz hâle gelir.

(3) İşletme sahibi, izin hükümsüz hâle geldiği tarihten itibaren 30 (otuz) gün içinde tente sistemini kendi imkânlarıyla kaldırmakla yükümlüdür; aksi hâlde Madde 32 hükümleri uygulanır.

Ücret ve İzin Belgesi

MADDE 22 - (1) Başvurular Yapı Kontrol Müdürlüğüne yapılır.

(2) Komisyon tarafından uygun görülen başvurularda, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi uyarınca Belediye Meclisince her yıl belirlenen ücret tarifesine göre hesaplanan ücretin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığı belgelenmesinden sonra, en fazla 1 (bir) yıl süreli Geçici Tente İzin Belgesi düzenlenir.

(3) Geçici Tente İzin Belgesi, mülkiyet veya kalıcı kullanım hakkı bahsetmez; belediye hizmet ve imar gereksinimleri doğrultusunda gerekçe gösterilerek süresinden önce de iptal edilebilir. Bu hâlde ödenen ücret, kullanılmayan süreyle orantılı olarak iade edilir.

İzin Yenilenmesi

MADDE 23 - (1)İzin süresi sonunda; süresi içinde başvuru yapılması, gerekli belgelerin güncellenmesi ve Komisyonun uygun görmesi hâlinde izin her defasında 1 (bir) yıl süreyle uzatılabilir.

Süresi Sonunda Kaldırma

MADDE 24 - (1)Süresi sonunda yenilenmeyen veya yenileme başvurusu reddedilen tenteler, işletme sahibi tarafından 30 (otuz) gün içinde kaldırılır; alan eski hâline getirilerek kent tasarımı uygun biçimde düzenlenir. Bu süre içinde kaldırılmaması hâlinde Madde 32 hükümleri uygulanır.

Kullanım Amacı Sınırı

MADDE 25 - (1)Geçici kullanım alanı, yalnızca işyeri ruhsatındaki faaliyet konusu doğrultusunda kullanılabilir; farklı bir ticari faaliyet (teşhir, satış standı, depolama vb.) için kullanılamaz.

Emsal Teşkil

MADDE 26 - (1)Bir bina veya site içerisinde verilmiş tente izni, aynı mimari bütünlük korunmak şartıyla

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

diğer işyerleri bakımından emsal teşkil edebilir; ancak her işyeri ayrıca başvuru yapmak ve bu Emirname hükümlerini bağımsız olarak sağlamak zorundadır.

Komisyon İncelemesi

MADDE 27 - (1)Komisyona sunulan proje, cephe çizimleri, üç boyutlu görseller ve tüm belgeler; bu Emirname hükümlerine uygunluk yönünden incelenir. Uygun görülen başvurular için yapım izni verilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Başvuru Belgeleri ve İnceleme Usulü

Başvuru Belgeleri

MADDE 28- (1) Başvuruda aşağıdaki belgeler istenir:

- Dilekçe.
 - Belediye tarafından hazırlanan taahhütname.
 - Kat maliklerinin 4/5 çoğunluğu ile alınmış, karar defterine işlenmiş rıza belgesi örneği (KMK md. 19/2).
 - Gerekli olması hâlinde 1. kat bağımsız bölüm maliklerinin tamamının yazılı muvafakati.
 - Tapu kaydı veya tapu bilgisini gösterir belge.
 - Kiracı ise noter onaylı veya kat maliki onaylı kira sözleşmesi.
 - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı veya ruhsat başvuru belgesi.
 - Binanın güncel durumunu gösteren en az dört adet fotoğraf.
 - Tente proje çizimi, ölçekli cephe görünümü ve üç boyutlu görseller.
 - Kullanılacak malzemenin yanmazlık/dayanıklılık standardını gösterir belge (Madde 14).
 - Belediye Meclisince belirlenen ücretin ödendiğine ilişkin makbuz.
 - Kişisel verilerin işlenmesine ilişkin aydınlatma metninin okunup imzalandığına dair form.
- (2) Başvuru belgeleri eksik olan dosyalar değerlendirmeye alınmaz; eksiklik başvurana yazılı olarak bildirilir ve tamamlanması için 15 (on beş) günlük süre verilir. Bu süre içinde tamamlanmayan başvurular işlemde kaldırılır.

İnceleme Süresi

MADDE 29 - (1)Eksiksiz olarak yapılan başvurular, Yapı Kontrol Müdürlüğünce ön incelemesi

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

8

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

tamamlandıktan sonra en geç 30 (otuz) gün içinde Komisyon gündemine alınır ve karara bağlanır.

(2) Komisyon, gerekli görmesi hâlinde yerinde inceleme yapabilir veya ilgili birimlerden (İmar ve Şehircilik, Fen İşleri, Zabıta) görüş isteyebilir; bu durumda süre, görüşün ulaştığı tarihten itibaren yeniden işlemeye başlar.

Başvurunun Reddi

MADDE 30 - (1)Başvurunun reddi hâlinde, ret gerekçesi başvurana yazılı olarak bildirilir. Ret kararına karşı Madde 33 hükümleri uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Denetim ve Yaptırımlar

Denetim

MADDE 31 - (1)Bu Emirname hükümlerine uygunluk, Zabıta Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından re'sen veya şikâyet üzerine denetlenir.

(2) Denetim sonucunda aykırılık tespit edilmesi hâlinde durum tutanağa bağlanır ve ilgili işletmeciye tebliğ edilir.

Aykırılık Hâlinde Uygulanacak İşlemler

MADDE 32 - (1)Bu Emirname hükümlerine aykırı şekilde tente uygulaması yapıldığının tespiti hâlinde ilgiliye, aykırılığın giderilmesi için 15 (on beş) günü geçmemek üzere süre verilir.

(2) Verilen süre içinde aykırılığın giderilmemesi hâlinde;

- 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi uyarınca yetkili makamın emrine aykırı davranış nedeniyle idari para cezası uygulanır,
- Geçici Tente İzin Belgesi varsa iptal edilir,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi kapsamına giren hâllerde ilgili yapı, belediye tarafından veya belediyenin gözetiminde masrafi ilgisinden alınmak üzere kaldırılır,
- Ruhsata aykırılığın niteliğine göre işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptali süreci ilgili mevzuat çerçevesinde ayrıca değerlendirilir.

(3) Kaldırma işlemine ilişkin masraflar, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre ilgisinden tahsil edilir.

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

(4) Can ve mal güvenliğini tehdit eden hâllerde, yukarıdaki süre şartı aranmaksızın tente derhâl müdahaleye konu edilebilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İtiraz ve Hukuki Yollar

İtiraz

MADDE 33 - (1)Başvurunun reddi, Geçici Tente İzin Belgesinin iptali veya Madde 32 uyarınca tesis edilen işlemlere karşı ilgililer, tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içinde Belediye Başkanlığına yazılı olarak itiraz edebilir.

(2) İtiraz, Komisyon tarafından en geç 30 (otuz) gün içinde sonuçlandırılır.

(3) İdari başvuru yollarının tüketilmesi, ilgilinin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca yetkili idare mahkemesine başvurma hakkını ortadan kaldırmaz.

ALTINCI BÖLÜM

Geçiş Hükümleri

Mevcut Tentelerin Durumu

MADDE 34 - (1)Bu Emirnamenin yürürlüğe girdiği tarihte izinsiz veya bu Emirname hükümlerine aykırı biçimde mevcut bulunan tenteler bakımından işletmecilere, durumlarını bu Emirname hükümlerine uygun hâle getirmeleri veya izin başvurusunda bulunmaları için yürürlük tarihinden itibaren 90 (doksan) gün süre tanınır.

(2) Bu süre içinde başvuruda bulunmayan veya başvurusu reddedildiği hâlde tenteyi kaldırmayan işletmeciler hakkında Madde 32 hükümleri uygulanır.

YEDİNCİ BÖLÜM

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

10

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2026
Karar No : 173

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Çeşitli ve Son Hükümler

Kişisel Verilerin Korunması

MADDE 35 - (1)Başvuru kapsamında elde edilen kimlik, tapu, kira sözleşmesi ve fotoğraf gibi kişisel veriler, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak, yalnızca bu Emirname kapsamındaki başvuru ve denetim süreçleri amacıyla işlenir ve saklanır.

Hüküm Bulunmayan Hâller

MADDE 36 - (1)Bu Emirnamede hüküm bulunmayan hâllerde 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürütme

MADDE 37 - (1) Bu Emirname hükümlerini Kayapınar Belediye Başkanı yürütür.

Yürürlük

MADDE 38 - (1)Bu Emirname, Belediye Meclisince kabulüne ilişkin kararın kesinleşmesinden sonra, 5393 sayılı Kanunun 23 üncü maddesinde öngörülen mutlak usullerle (Belediye ilan panosu ve internet sitesinde yayımlanmak suretiyle) ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi önerisi komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince kabulüne, 36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretli oylama sonucunda Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 762F1E8438F34F6AADE6F66B624C3EE7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

