

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2026
Karar No : 52

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No'lu parsel ile ilgili Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 320 sayılı kararı aynen geçerli olmak üzere; kuzey cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafesi hükmünün kaldırılmasına, 10 metrelik yola cepheli yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzeltilmesine ve batı cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre ve 28,42 metre olarak, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun şekilde düzenlenmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi, gündemin **yirmi beşinci** maddesinde yer alan ve Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 320 sayılı kararında maddi hata bulunması nedeniyle düzenlenen İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonunca düzenlenen 05.02.2026 tarihli raporda;

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konuya ilişkin, Belediye Meclisimizin 04.12.2025 tarih ve 320 sayılı kararı ile kabul edilen; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 numaralı parsel ile ilgili imar planı değişikliği kararının incelendiği,

Yapılan incelemede söz konusu meclis kararında mevcut imar durumu belirtilirken yapı yaklaşma mesafeleri ve cephe bilgilerine ilişkin hususların sehven hatalı ifade edildiğinin tespit edildiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik bilgi ve belgeleri ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde;

Söz konusu parselin;

- 14.300 m² büyüklüğünde olduğu,
- "Ortaokul Alanı" fonksiyonunda bulunduğu,
- E=1.00, Yençok=15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise;

- 10 metrelik yoldan cephe alan kısmında 5 metre,
- 20 metrelik yoldan cephe alan kısmında 10 metre,
- Batı cephesinden 5 metre ve 28,42 metre olacak şekilde planlı bulunduğu tespit edildiği,

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F71F0FFA4EB94429993623A978FFC3B7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2026
Karar No : 52

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No'lu parsele ilişkin Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 320 sayılı kararı aynen geçerli olmak üzere; kuzey cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafesi hükmünün kaldırılmasına, 10 metrelik yola cepheli yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzeltilmesine ve batı cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre ve 28,42 metre olarak, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun şekilde düzenlenmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Bu doğrultuda önceki meclis kararında yer alan kuzey cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafesi ifadesinin kaldırılması, 10 metrelik yola cepheli kısmın 5 metre olarak düzeltilmesi ve batı cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin yürürlükte bulunan imar planına uygun şekilde yeniden düzenlenmesinin plan paftaları, plan hükümleri ve teknik belgeler ile uyumun sağlanması açısından gerekli görüldüğü, söz konusu düzeltmenin imar planı kararlarının özünü, yapılaşma koşullarını ve plan bütünlüğünü etkilemeyen maddi hata kapsamında bir düzeltme niteliğinde olduğu Komisyonca değerlendirilerek uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No.lu parsele ilişkin Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 320 sayılı kararı aynen geçerli olmak kaydıyla; Kararda yer alan kuzey cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafesi ifadesinin kaldırılmasına, 10 metrelik yola cepheli kısmın yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzeltilmesine, Batı cephesine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre ve 28,42 metre olacak şekilde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı verilerine uygun olarak düzenlenmesinin **kabulüne**, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F71F0FFA4EB94429993623A978FFC3B7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

