



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-51680910-115.01.06-290523
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan
Değişikliği Talebi Hakkında

28.01.2026

KAYAPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.01.2026 tarihli ve E-34429360-000-121274 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi 752 ada 10 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine yönelik 16.01.2026 tarih ve 17 sayılı Belediyemiz Meclis kararı alınmıştır.

Konuya ilişkin meclis kararı ve plan dosyası ilişikte sunulmuştur.
Bilgilerinize rica ederim.

Aziz ÖZDOĞAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :
1 - Meclis Karar Örneği
2 - Plan Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f225aad3-f210-4d39-98fc-db06a900c4e4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Elazığ Caddesi – Diyarbakır
Telefon No: 04122294880 Faks No: (412)224 41 73
e-Posta: imarvesehircilik@diyarbakir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.diyarbakir.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Menal EKİNCİ TUĞRUL
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :17
Karar Tarihi :16.01.2026
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi 752 ada 10 numaralı parselin yürürlükteki uygulama imar planında Konut alanı iken Ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211119801 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının değiştirilerek onaylanmasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.01.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.06-287387 sayılı yazısı ve 16.01.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"14 Ocak 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.01.2026 tarihli ve 287387 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Abdulhamit DEMİR adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi 752 ada 10 numaralı parselin yürürlükteki uygulama imar planında Konut alanı iken Ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211119801 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin 12.09.2025 tarih ve 227 sayılı Diyarbakir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Ticaret Alanı' olarak onaylanmıştır.
- İlgili parselin Tapu alanının 8.299 m² olduğu,
- İlgili parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Taks:0.25, Emsal:1.75, yapı çekme mesafesi Mahabad Bulvarından 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olduğu,
- Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili parselin Ticaret Alanı olarak ayrıldığı, Taks:0.50 Emsal:2.20, Yençok:50.00 m, yapı çekme mesafelerinin Mahabad Bulvarından 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olarak düzenlendiği,
- Plan değişikliği yapılan ada parsel çevresinde bulunan ticaret alanlarının emsal değeri 1.50 – 2.20 arasında değiştiği,
- Plan değişikliği talebinin 'konut alanından ticaret alanına dönüşüm sağlanması nedeniyle kişi yoğunluğunun azalacağı, emsal artışının ise plan bütünlüğü içinde ve çevre yapılaşma koşullarıyla uyumlu olduğu, ulaşım ve teknik altyapı açısından planlama alanı genelinde çözülebilir nitelikte olduğu gerekçeleri' ile Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 12 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin Ticaret Alanında E:2.00 diğer yapılaşma koşullarının aynı kalacak şekilde ilçe belediyesinin 07.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararının değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 16 Ocak 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile değiştirilerek onaylanması uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile değiştirilerek onaylanmasının kabulüne karar verildi.**

Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.

Merve UTLU
Katip

Hamza ONEN
Katip

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. maddesine Göre
Onaylanmıştır



Şenar
Ayşe Serra UÇAK KUÇUK
Büyükşehir Belediye Başkanı