



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-51680910-115.01.06-299871
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan
Değişikliği Talebi Hakkında (kayapınar
Sınında Enh)

24.03.2026

KAYAPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.02.2026 tarihli ve E-34429360-000-124059 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden; Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinden geçen 154 kV Diyarbakır 4- Diyarbakır 1 EİH, 154 kV Karacadağ OSB-Diyarbakır 4 EİH ve 154 kV Diyarbakır 3- Diyarbakır 4 Enerji İletim Hattının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 12.03.2026 tarih ve 59 sayılı Belediyemiz Meclis kararı alınmıştır.

Konuya ilişkin Meclis Kararı, gerekli bilgi ve belgeler ilişikte sunulmuştur.
Gereğini rica ederim.

Aziz ÖZDOĞAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - kayapınar kısmı _enh 12_03_2026_59
- 2 - Uygulama imar Plan değişikliği Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3c1f9dc9-f979-4978-b5d2-f402b3347dbb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Elazığ Caddesi – Diyarbakır
Telefon No: 04122294880 Faks No: (412)224 41 73
e-Posta: imarvesehircilik@diyarbakir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.diyarbakir.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Güllü ASLAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :59
Karar Tarihi :12.03.2026
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinden geçen 154 kV Diyarbakir 4- Diyarbakir 1, 154 kV Karacadağ OSB-Diyarbakir 4 ve 154 kV Diyarbakir 3-Diyarbakir 4 Enerji İletim Hattının işlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :UİP-211123583 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.06-295262 sayılı yazısı ve 12.03.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"9 Mart 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2026 tarihli ve 295262 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinden geçen 154 kV Diyarbakir 4- Diyarbakir 1,154 kV Karacadağ OSB-Diyarbakir 4 ve 154 kV Diyarbakir 3-Diyarbakir 4 Enerji İletim Hattının işlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :UİP-211123583 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Enerji İletim Hattının işlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Diyarbakir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2025 tarih ve 01 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı, Gelişme Konut Alanı, Lise Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDÇK), park alanı, Resmi Kurum Alanı ve yol alanı olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliği önerisi ile 154 kV Diyarbakir 4- Diyarbakir 1, 154 kV Karacadağ OSB-Diyarbakir 4 ve 154 kV Diyarbakir 3-Diyarbakir 4 Enerji İletim Hattının mer'i uygulama imar planına Enerji Nakil Hattı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı ve pilon yerleri işlenerek, Pilon yerlerinin "Teknik Altyapı Alanı (Pilon Yeri) olarak gösterildiği,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Plan Hükümleri;
- "154 kV Diyarbakir 4-Diyarbakir 1 Enerji İletim Hattı", "154 kV Karacadağ OSB-Diyarbakir 4 Enerji İletim Hattı" ve " 154 kV Diyarbakir 3 - Diyarbakir 4 Enerji İletim Hattı" güzergâhlarına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- Planlama alanda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.
- Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Plan notlarının eklendiği,


- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.


Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09 – 12 Mart 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

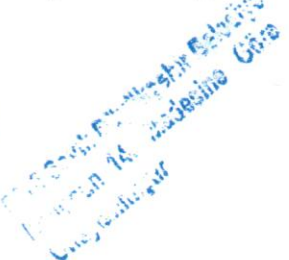
Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar verildi.**


Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.


Merve UTLU
Katip


Hanza ÖNEN
Katip




Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı