



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :232

Karar Tarihi :13.10.2025

Kararın Özü :Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi Medya Mahallesinde bulunan (Plan İşlem Numarası (PİN):UİP-211102902) olarak alınan 2480 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki uygulama imar planında ticaret alanı (Emsal:1.75 Yençok:31.50 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre) iken öneri uygulama imar planı ile ticaret alanı (Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metredir.) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.08.2025 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının **kabülü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.06-264541 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

“ 13 Ekim 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve 264541 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Vedat BALGÜN ve müşterekleri adına kayıtlı Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Medya Mahallesinde bulunan (Plan İşlem Numarası (PİN):UİP-211102902) olarak alınan 2480 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki uygulama imar planında ticaret alanı (Emsal:1.75 Yençok:31.50 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre) iken öneri uygulama imar planı ile ticaret alanı (Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metredir.) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.08.2025 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parsele yönelik Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin (fonksiyon değişikliği yapılmadan emsal değerinin 0.60 iken 1.75 olması) Kayapınar Belediye Meclisinin 05.10.2024 tarih ve 312 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanmış olup 16.12.2024-14.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süreci içinde Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ait 09.01.2025 tarih ve 1157 sayılı dilekçe ile 1 (bir) adet itirazın olduğu, itirazın Kayapınar Belediye Başkanlığının 07.02.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile red edildiği,
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parselin “Ticaret Alanı ve Park Alanı” olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliğine konu 2480 Ada 1 Parsel Meri Uygulama İmar Planında “ Ticaret Alanı (T1)” olarak planlı olup yapılaşma koşulları Emsal:1.75 Yençok:31.50 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olduğu,
- Öneri Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı (T1)” olarak korunmuş olup yapılaşma koşulları Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak eski haline dönüştürüldüğü,

Bu hususlar doğrultusunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15 Eylül – 19 Eylül 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur**.

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar verildi**.



Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Merve UTLU
Katip

Hamza ÖNEN
Katip

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanununun 15. Maddesine Göre
Görüşülmüştür