



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Encümen Kararı

KARAR NO : 66
KARAR TARİHİ : 28.01.2026

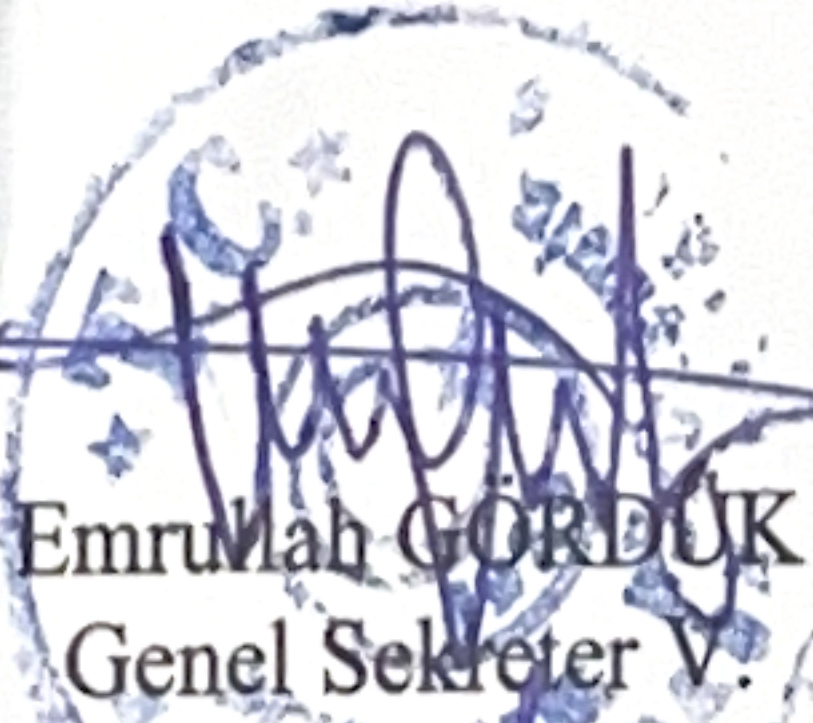
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.01.2026 tarihli ve 290267 sayılı yazıları ekinde Encümenimize havale edilen Başkanlık Makamının 23.01.2026 tarihli ve 289446 sayılı oluru okundu ve gereği görüldü.

KONU: 16.01.2026 tarih ve 16 sayılı Kayapınar Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanan parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve buna ilişkin hesaplamaların onaylanması talep edilmektedir.

KARAR: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 16. maddesi gereği oluşturulan Encümence yapılan müzakere neticesinde; Kayapınar Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ve 12.09.2025 tarih ve 273 sayılı Kayapınar Belediyesi Encümen Kararıyla, 01.10.2025 tarih ve 1001 sayılı Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanan 57 nolu Düzenleme sahasına askı ilan sürecinde gelen itirazların değerlendirilmesi sonucunda, onaylanmış parselasyonda ilçe belediyesince değişiklik yapılması kararı alındığından; İlimiz Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 57 Nolu Düzenleme Sahası, 31.10.2025 ile 30.11.2025 tarihleri arasındaki askı ilan sürecinde gelen itirazlar doğrultusunda 16.01.2026 tarih ve 16 sayılı Kayapınar Belediyesi Encümen Kararı ile revize edilmiştir. Bu itirazlar kapsamında, 8097 parsel numaralı taşınmazda hisseli maliklerce, 8097 parselin 8098 parsel numaralı taşınmaza isabet eden kısmında, Urfa Bulvarı cephesinde parsel oluşturulması talebinin reddedildiği; Ayrıca, 8097 numaralı parsel maliklerinden gelen itirazların dağıtım sırasında hisse ayrımı talebine yönelik olduğu, ancak 8097 numaralı kadaströ parselinin gittiği imar parseli/adasında zeminde fiili kullanıma rastlanmadığı, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesi kapsamında, 8097 parsel numaralı taşınmazın tüm maliklerinden hisse ayrımına yönelik alınan muvafakatname ile yeni dağıtım işlemi gerçekleştirildiğinden iş bu 16.01.2026 tarih ve 16 sayılı Kayapınar Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanan parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve buna ilişkin hesaplamaların onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz Encümenince alınan söz konusu parselasyonun onaylandığı 01.10.2025 tarih ve 1001 sayılı Encümen Kararının iptali ve itirazlar sonrası revize edilen ve ilçe belediyesince ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olduğu belirtilerek 16.01.2026 tarih ve 16 sayılı Kayapınar Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanan söz konusu parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve buna ilişkin hesaplamaların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesi gereği, onaylanmasına;

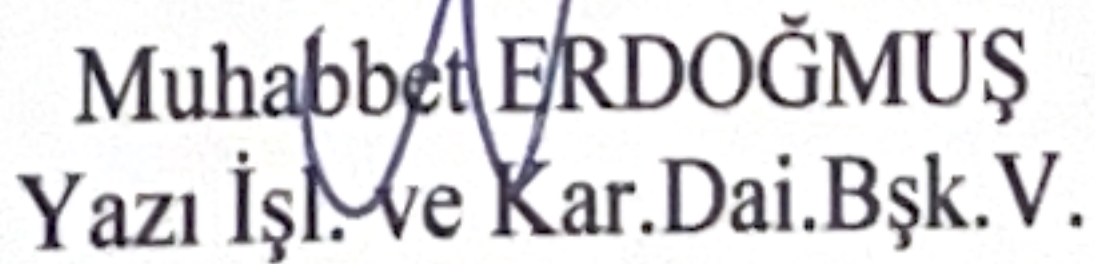
Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine Encümenimizce katılanların oy birliği ile karar verildi.

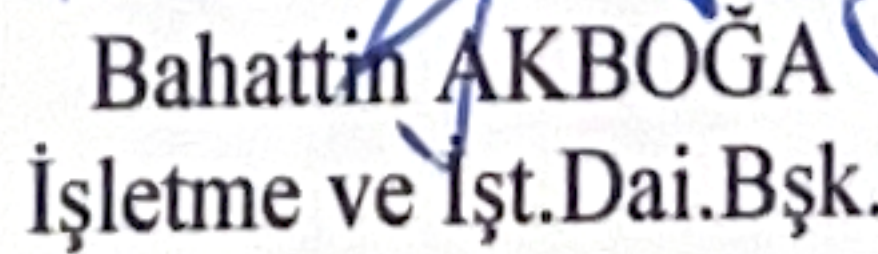

Emrah GÖRÜK
Genel Sekreter V.

(İZİNLİ)

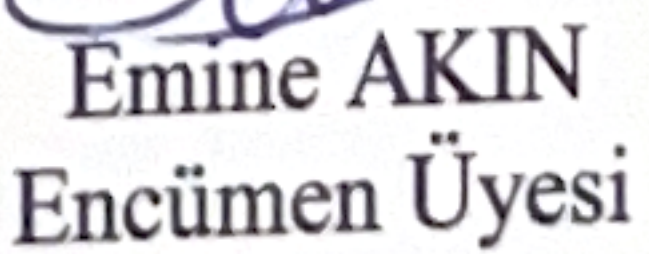
Av. Pınar DALKUŞ AYMAN
1. Hukuk Müşaviri

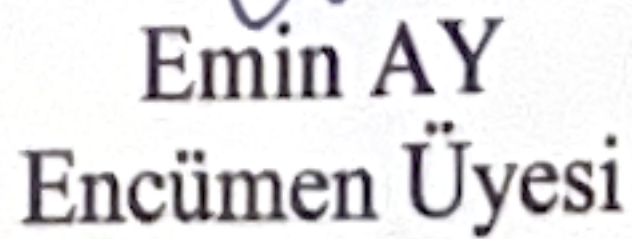

Özlem TEKİN
Mali Hizmetler Dai.Bşk.

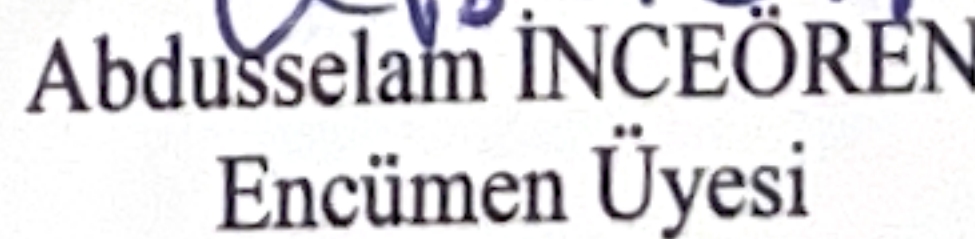

Muhabbet ERDOĞMUŞ
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.V.

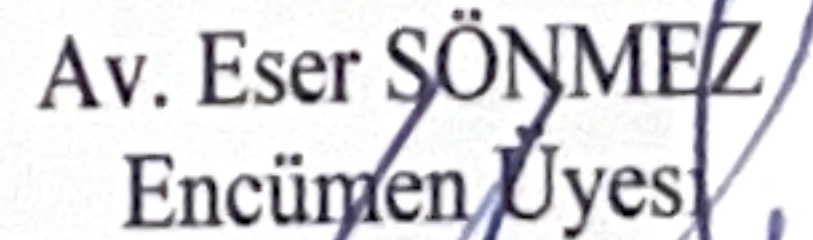

Bahattin AKBOĞA
İşletme ve İst.Dai.Bşk.


Emra DOĞAN
Encümen Üyesi


Emine AKIN
Encümen Üyesi


Emin AY
Encümen Üyesi


Abdusselam İNCEÖREN
Encümen Üyesi


Av. Eser SÖNMEZ
Encümen Üyesi