



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

**Belediye Meclis Kararı**

**Karar Numarası** :60  
**Karar Tarihi** :12.03.2026  
**Kararın Özü** :Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 numaralı parsel (ortaokul alanı) Yençok:15.50 m. iken (ortaokul alanı) Yençok:18.50 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211112969 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 05.02.2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.06-295074 sayılı yazısı ve 12.03.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüşüldü.

“9 Mart 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2026 tarihli ve 295074 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 numaralı parsel (ortaokul alanı) Yençok:15.50 m. iken (ortaokul alanı) Yençok:18.50 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211112969 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 05.02.2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin tapu alanının 14.300 m<sup>2</sup> olduğu,
- Yürürlükteki uygulama imar planında ilgili parselin ortaokul alanı, yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok:15.50 m., yapı çekme mesafeleri 10 metrelik yoldan cephe alan kısımdan 5 m., 20 metrelik yoldan cephe alan kısımdan 10 metre, batı cephesinden 5 ve 28,42 metre olduğu,
- Plan gerekçesinin; söz konusu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ortaokul alanı planlanmış olup, Milli Eğitim Bakanlığı Tip projelerine göre yükseklikte değişikliğe gidilmiştir. şeklinde belirlendiği,
- Uygulama İmar Planı değişikliği ile fonksiyon ve yapı çekme mesafeleri değiştirilmeden ortaokul alanı, yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok:18.50 m., yapı çekme mesafeleri 10 metrelik yoldan cephe alan kısımdan 5 m., 20 metrelik yoldan cephe alan kısımdan 10 metre, batı cephesinden 5 ve 28,42 metre olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09 – 12 Mart 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, oy birliği ile kabulüne karar verildi.

  
Evin YELBOĞA  
Meclis 2. Başkan V.

  
Merve UTLU  
Katip

  
Hamza ÖNEN  
Katip

  
Ayşe Sevil BUCAK KUÇUK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 24. maddesine göre  
Yönetmeliğin 14. maddesine göre  
Uygun bulunmuştur